

Hochbau Nord



porr

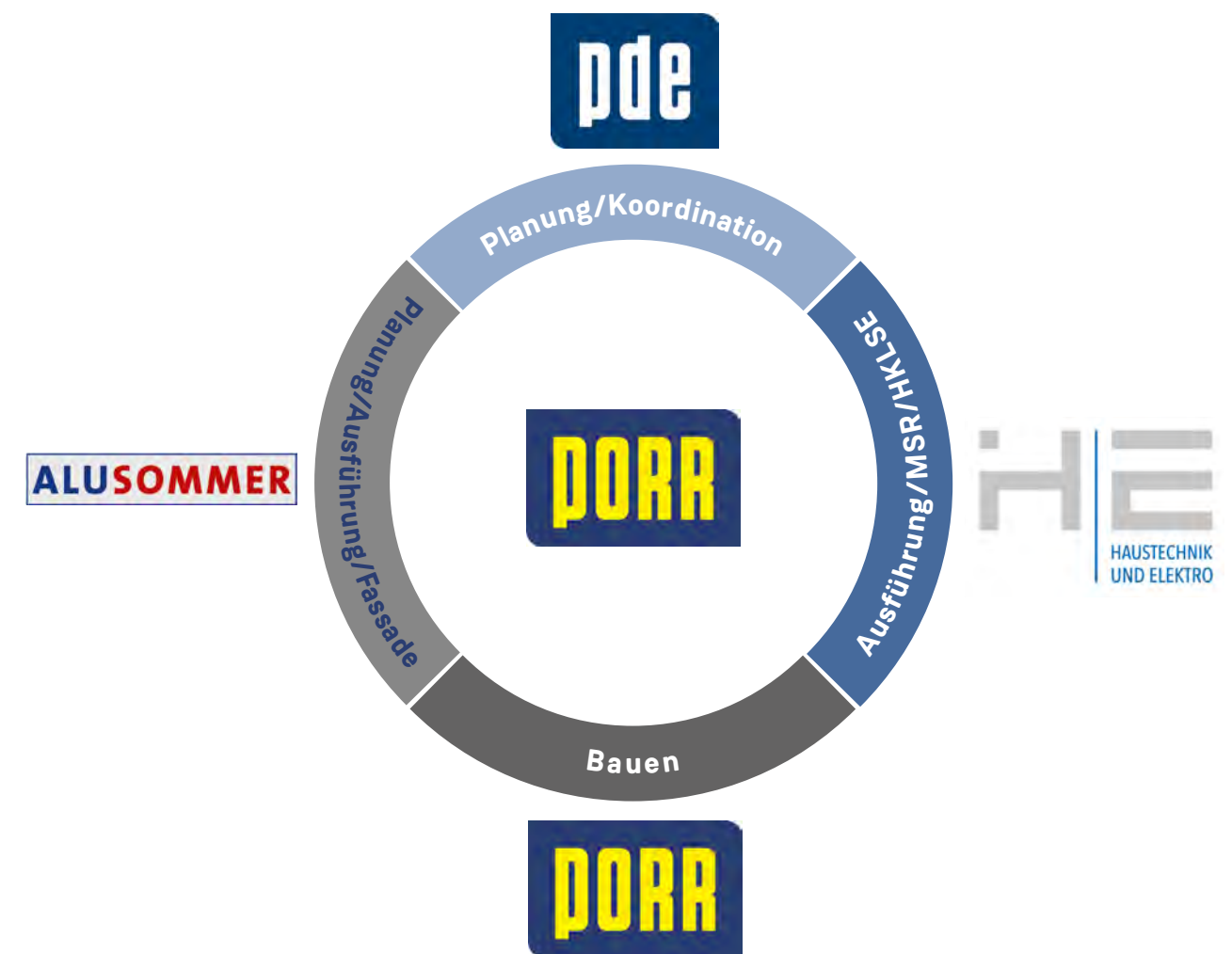
Von der Planung bis zum fertigen Projekt.

Die PORR ist Technologieführer für die Planung und den Bau anspruchsvoller individueller Kundenwünsche. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette Bau verfügt die PORR in allen Schlüsselgewerken über eigene Expertenteams und bietet umfangreiche Fachkenntnisse aus einer Hand.

Wir planen und bauen sicher und wirtschaftlich nach dem PORR-Prinzip: Handschlagqualität, Zuverlässigkeit, Kunden- und Teamorientierung sowie partnerschaftliche Zusammenarbeit bestimmen unser Handeln.

Schwerpunkt unserer Arbeit sind die Leistungsbereiche:

- Bildungseinrichtungen
- Büro
- Gewerbe
- Hotel
- Wohnen





Büro

Agentur für Arbeit, Bad Segeberg

Agentur für Arbeit, Jobcenter und Jugendberufsagentur unter einem Dach

Das 4-geschossige, u-förmige Flachdachgebäude mit einer Gesamtnutzfläche von 3.500 m² wurde in Rekordzeit auf einem 6.360 m² großen Grundstück im Bad Segeberger Gewerbegebiet Burgfelde errichtet. Die PORR Hochbau Region Nord war als Generalunternehmerin verantwortlich für den Bau. Nur 14 Monate nach dem ersten Spatenstich und sogar ein wenig schneller als ursprünglich geplant, wurde das moderne Dienstleistungszentrum im November 2021 feierlich eröffnet.

Gut eingespieltes Team macht Bestleistungen möglich

Bei der Errichtung öffentlicher Bauten sind die HBG Bauträger GmbH als Auftraggeberin und der PORR Hochbau Nord ein eingespieltes Team: Nach dem Projekt in Bad Segeberg arbeitete man auch beim Anbau für das Jobcenter Ahrensburg und dem Neubau der Arbeitsagentur in Schleswig erfolgreich zusammen. Björn Motzkus, techn. Niederlassungsleiter der Hamburger PORR, zur Zusammenarbeit: „Das Projekt ist ein Beleg dafür, dass Qualität, Effizienz und enge Abstimmung immer Hand in Hand gehen müssen. So konnten wir das HBG-Team bei der Detailplanung unterstützen und viele Themen gemeinsam vor Ort besprechen.“



Nach den Anforderungen der Mieter geplant

Die Verantwortlichen in Stadt und Kreis Bad Segeberg sind erleichtert, dass den Kundinnen und Kunden nunmehr ein helles, modernes Haus der kurzen Wege für alle Belange rund um Ausbildung, Arbeit, Qualifizierung und Existenzsicherung zur Verfügung steht. Die etwas mehr als 100 Mitarbeitenden der drei Dienststellen verteilen sich auf 135 Räume. Bereits in der Eingangszone warten Terminals für die elektronische Eingabe von Daten und die Recherche nach Ausbildungs- und Arbeitsstellen.

Das Gebäude ist auf einer Bodenplatte flach gegründet. Die Außenwände sind als Kalksandsteinmauerwerk mit Wärmeverbundsystem errichtet, die nichttragenden Innenwände in Trockenbauweise. Um optische Akzente zu setzen, wurden die weiß verputzten Fassaden teilweise mit Klinkerriemchen verblendet.



Daten und Fakten

Auftraggeber	HBG Bauträger GmbH, Oldenburg
Stadt	Bad Segeberg
Projektart	Büro
Realisierung	07.2020 - 08/09.2021

Jobcenter, Ahrensburg

Agentur für Arbeit/Jobcenter Ahrensburg erhalten mehr Bürofläche

Nicht nur in den Gebäuden, die die Agentur für Arbeit und das Jobcenter in Ahrensburg gemeinsam nutzen, herrschte Platznot. Auf dem gesamten Areal an der Erika-Keck-Straße, südlich der Innenstadt, waren die Verhältnisse beengt. Das Büro van Döllen plante daher auf dem rückwärtigen Teil des Grundstücks einen Anbau mit dreieckigem Grundriss, der direkt an das zentrale Gebäude anschließt und die markante bauliche Struktur der zwei mehrgeschossigen Bestandsbauten aufnimmt. Im Anbau verteilen sich fünf neue Büroräume, Sanitäranlagen sowie ein großer Besprechungsraum auf zwei Geschosse. Unterhalb des aufgeständerten Anbaus

entstanden auf Erdgeschossniveau zusätzliche Stellplätze für die Mitarbeitenden. Den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung erteilte die ebenfalls zum Büro van Döllen gehörende AA Ahrensburg Immobilien GmbH & Co. KG, Oldenburg an die PORR Hochbau Region Nord.

Gut eingespieltes Team macht Bestleistungen möglich

Die Partner kannten sich bereits von der Zusammenarbeit beim Neubau eines Dienstleistungsbäudes für die Agentur für Arbeit und das Jobcenter in Bad Segeberg. Mittlerweile ist auch das dritte



gemeinsame Projekt, der Neubau der Arbeitsagentur in Schleswig, kurz vor Bauende. PORR Projektleiter Holger Bollwerk zu den Vorteilen dieser Partnerschaft: „In so einer vertrauensvollen Atmosphäre ziehen alle an einem Strang und arbeiten unter Hochdruck am gemeinsamen Ziel einer termingerechten, weitestgehend mangelfreien Übergabe. Da die Bauarbeiten während des laufenden Betrieb durchgeführt wurden, war auch eine enge Abstimmung mit der Arbeitsagentur wichtig. Das Klima auf der Baustelle war durchweg von Verständnis und gegenseitiger Rücksichtnahme geprägt.“

Daten und Fakten

Auftraggeber	AA Ahrensburg Immobilien GmbH & Co. KG, Oldenburg
Planung	Architekturbüro van Döllen, Oldenburg
Stadt	Ahrensburg
Projektart	Büro
Realisierung	03.2021 - 05.2022



Büro

VBG Hauptverwaltung, Hamburg

Barrierefrei, sicher und flexibel arbeiten

Die PORR errichtete mit dem Hochbau Nord auf dem Grundstück des ehemaligen Busbahnhofs in Hamburg-Barmbek die neue Hauptverwaltung der Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG), einem Träger der gesetzlichen Unfallversicherung in Deutschland. Neben den Büros für die rund 680 Mitarbeitenden am Standort Hamburg entstanden im Erdgeschoss Flächen für Einzelhandel, Dienstleister und Gastronomie. Die pde Integrale Planung GmbH, Tochterunternehmen der PORR, war für den Lückenschluss der Leistungsphasen 3 und 4 sowie für die Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) verantwortlich.

Wandelbare Grundrisse für flexible Arbeitsplatzgestaltung

Die Genehmigungsplanung für die 5-geschossige Blockrandbebauung sowie das 15-geschossige Bürohochhaus mit einer Bruttogeschossfläche von rund 35.400 Quadratmetern stammt von den Hamburger Projektentwicklern ECE. Die flexiblen Grundrisse erlauben dank der wandelbaren Aufteilung der Bürolandschaften eine langfristige Nutzung. Zwei Tiefgaragen-



ebenen bieten Platz für rund 280 Stellplätze. Die hochwertige, texturierte Klinkerfassade mit ihren unterschiedlich großen Fensterelementen ist eine gelungene Neuinterpretation der in Barmbek allgegenwärtigen Backsteinfassaden. Das Gebäude erhielt das DGNB Zertifikat in Platin und genügt somit höchsten Ansprüchen hinsichtlich der Nachhaltigkeit.

Musterbeispiel für barrierefreies Bauen

Das Sachgebiet „Barrierefreie Arbeitsgestaltung“ der gesetzlichen Unfallversicherung, das dazu beitragen soll, die Bildungs- und Arbeitswelt barrierefrei zu gestalten, ist bei der VBG in Hamburg angesiedelt. Folgerichtig übernimmt die Verwaltungs-Berufsgenossenschaft als Arbeitgeber selbst eine Vorbildrolle bei der Inklusion. Rund 10 % aller Arbeitsplätze hat sie mit Schwerbehinderten besetzt. Die Nähe zum barrierefrei ausgebauten Bahnhof Barmbek, einem wichtigen Knotenpunkt im Hamburger Schnellbahnnetz, war auch aus die-

sem Grund eines der wichtigsten Entscheidungskriterien für den Neubau der VBG-Firmenzentrale in Barmbek, im Hamburger Nordosten. Selbstverständlich erfüllen Gebäude und Zugänge höchste Ansprüche an Barrierefreiheit und Arbeitssicherheit. Ein taktiles Leitsystem erleichtert es blinden und seheingeschränkten Menschen, sich im Innern zu orientieren.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Verwaltungs-Berufsgenossenschaft VBG
Stadt	Hamburg
Projektart	Büro
Realisierung	04.2015 - 03.2017



Gewerbe |



Wohnen

Schlossquartier, Kiel



Höchste Wohnqualität mit Blick auf den Kieler Hafen

Inmitten der Kieler Altstadt errichtete die PORR als Generalunternehmerin ein LEED-zertifiziertes, sechsteiliges Wohnensemble mit 213 Wohneinheiten. Das Projekt besteht aus einem Gebäudekomplex mit 130 Eigentumswohnungen, 83 Mietwohnungen, sieben Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer Tiefgarage mit 184 Stellplätzen. Die PORR war von der Planung und Kalkulation durch die pde Integrale Planung GmbH, Tochterunternehmen der PORR, bis zur schlüsselfertigen Ausführung beauftragt.

Herausforderung innerstädtisches Bauen

Die innerstädtische Lage des Projekts machte die Baustellenlogistik zu einer echten Herausforderung. Erschütterungen mussten aufgrund der benachbarten, fast 800 Jahre alten Nikolai-kirche weitgehend vermieden werden. Lärmende Baumaßnahmen waren wegen des nahe-
liegenden TV-Studios des Norddeutschen Rundfunks nur eingeschränkt möglich.

Robuste Klinkerfassade in Handarbeit

Die Architekturbüros Schnittger Architekten + Partner und bbb : architekten bda entwarfen ein zeitloses Wohnensemble, das sich harmonisch ins historische Kieler Stadtbild einfügt. Für die Verblendung der Fassade wurden vornehmlich Klinker-mauerziegel gewählt, deren Farbe und Fugenfarbe sich je Bauabschnitt verändert. Der Klinker wurde vollständig in Handarbeit aufgebaut und gilt als besonders resistent gegen stürmisches Küstenwetter mit Wind und Schlagregen.

Perfektes Raumklima

Die Wohnungen im Schlossquartier Kiel sind mit einer Abluftanlage und Nachströmelementen in der Fassade ausgestattet. Die entstehende Abluft wird über die zentralen Abluftventilatoren auf den Dächern der jeweiligen Häuser abgesaugt und über das Dach ausgeblasen. Die Nachströmelemente regulieren anschließend die geräuschlose Frisch-luftzufuhr in die Wohnungen. Diese Form der Wohnungslüftung garantiert jederzeit ein angenehmes Raumklima, ohne ein Fenster zu öffnen.

LEED Gold Zertifizierung

Das Schlossquartier ist eines der wenigen Wohngebäude in Deutschland, das mit einer LEED-Zertifizierung in Gold ausgezeichnet wurde. Um diese „Leadership in Energy and Environmental Design“-Bewertung zu erhalten, musste jedes einzelne verbaute Objekt einen gesonderten Prüfzyklus durchlaufen.

Daten und Fakten

Auftraggeber	NGEG Objekt Schlossquartier GmbH & Co. KG
Stadt	Kiel
Projektart	Gewerbe Wohnen
Realisierung	01.2016 - 02. 2019



Gewerbe |



Wohnen

Quartier Abraham, Oldenburg

Wohn- und Geschäftshaus mit 121 Mikroappartements in Oldenburg

Auf einem rund 2.700 m² großen Grundstück in der Oldenburgischen Fußgängerzone entstand ein neues Wohn- und Geschäftshaus als gemischt genutzte Immobilie: Mit Einzelhandel- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss und 121 Mikroappartements, die sich vom ersten Ober- bis ins Dachgeschoss verteilen.

Der Umfang des Auftrags bestand aus dem Abbruch eines seit Jahren leerstehenden Kaufhauses, den Spezialtiefbauarbeiten und der schlüsselfertigen Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses. Die Spezialtiefbauarbeiten wurden vom PORR Spezialtiefbau ausgeführt. Das Objekt wurde im KfW Effizienzhaus 55 Standard errichtet.

Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit standen bei diesem Projekt an erster Stelle. Der Bauschutt aus dem Abbruch wurde vor Ort fragmentiert und weitestgehend wieder für den Bau eingesetzt.



Individuelles, abgestimmtes Logistikkonzept

Logistisch war das Bauprojekt in der belebten Innenstadtlage eine Herausforderung. Der Abtransport und die Zulieferung von Baumaterialien musste über enge Straßen und zu begrenzten Anlieferungszeiten geschehen. Hinzu kam, dass sich in der Fußgängerzone Gastronomiebereiche befinden, was die Zufahrt zusätzlich erschwerte. Die PORR meisterte diese Herausforderungen in enger Abstimmung mit der Stadt Oldenburg mit einem durchdachten logistischen Konzept, welches den Abfuhr-Verkehr auf ein Minimum reduzierte.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Zweite ANIMA-Oldenburg Projektgesellschaft mbH & Co. KG / VIVUM Services GmbH
Stadt	Oldenburg
Projektart	Gewerbe / Wohnen
Bauzeit	01.2022 - 03.2025

Campus Futura, Hamburg



Von der Planung bis zur Realisierung perfekt verzahnt

Beim Neubau des Campus Futura in der Hamburger HafenCity war die PORR als Generalunternehmerin von der Planung bis zur Schlüsselübergabe Partner für einen reibungslosen Projektablauf. Der Komplex umfasst ein 7-geschossiges Jugend- und Familienhotel mit 220 Zimmern, ein Restaurant mit Dachterrasse, 19 angrenzende Eigentumswohnungen mit 50 bis 140 Quadratmetern Wohnfläche sowie 12 Gewerbeflächen im Erd- und Warftgeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon oder eine Dachterrasse. Hotel und Wohngebäude nutzen gemeinsam die zweigeschossige Tiefgarage mit ca. 116 Parkplätzen. Die pde Integrale Planung GmbH, Tochterunternehmen der PORR, verantwortete die

ganzheitliche Planung, während die Bauausführung durch die Hochbau Nord der PORR erfolgte.

Familienfreundliches Wohnen in der Großstadt

Das Quartier Baakenhafen, auf beiden Seiten des längsten Hafenbeckens der Hamburger HafenCity, ist als „nachhaltiges, urbanes Dorf inmitten der Großstadt“ konzipiert. Das gemischte Wohn- und Freizeitquartier wurde für 1.800 teilweise öffentlich geförderte Wohnungen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kita, Grundschule sowie rund 5.000 Arbeitsplätze geplant. Zentrales Symbol für den Nachhaltigkeitsgedanken ist der ins Hafenbecken hineinragende, 1,6 ha große Baakenpark.

Mit Bäumen, Wiesen, Sport- und Spielflächen sowie dem 14 Meter hohen, künstlich aufgeschütteten „Himmelsberg“ ist er Begegnungsort und grüne Oase zugleich. Das neue JUFA Hotel HafenCity – komplett mit Indoor-Adventure-Bereich, Spielbereich Warftgeschoss und Störtebeker-Kletterschiff in der Außenanlage – passt perfekt in dieses junge und familienfreundliche Ambiente.

Musterbeispiel für ökologisches und ökonomisches Bauen

Für die „kompakte, geradlinige Architektur“, die „mit ihren verschiedenen Volumina und unterschiedlichen Höhen skulptural und differenziert“ wirkt, erhielt der Campus Futura den German Design Award 2020. Der Heizwärmebedarf ist dank einer wärmebrückenfreien Gebäudehülle, 3-fach-Isolierverglasung und hocheffizienter Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlagen äußerst gering. Eine Solarthermieanlage unterstützt die Warmwassererzeugung. Da Warft- und Untergeschoss im Überflutungsbereich der Elbe liegen, waren bauliche Maßnahmen zum Hochwasserschutz erforderlich.

Umweltzeichen in Gold

Der Campus Futura wurde mit dem Umweltzeichen der HafenCity Hamburg GmbH (HCH) in Gold für besondere Leistungen des nachhaltigen Bauens ausgezeichnet. In die Bewertung fließen die Kriterien nachhaltiger Umgang mit energetischen Ressourcen und öffentlichen Gütern, Einsatz umweltfreundlicher Bauprodukte, besondere Berücksichtigung von Gesundheit und Behaglichkeit sowie nachhaltiger Gebäudebetrieb ein.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Campus Futura GmbH & Co. KG
Stadt	Hamburg
Projektart	Hotel Wohnen
Realisierung	03.2016 - 03.2018

Kühnehöfe, Hamburg



Urbanes Wohnen in Altona

In den Kühnehöfen in Hamburg-Bahrenfeld errichtete die Hochbau Nord der PORR ein 6-geschossiges Wohnhaus mit rund 8.300 Quadratmetern Bruttogrundfläche, 101 Wohneinheiten und 61 Tiefgaragenstellplätzen. Neben dem Schlüsselfertigbau war das Projektmanagement vor Ort auch für die Umsetzung von Sonderwünschen der neuen Wohnungseigentümer während der Bauphase verantwortlich.



Gemeinschaft und Privatsphäre

Moderne Gebäude versuchen auf vielfältige Weise, der Anonymität in der Großstadt entgegenzuwirken. In den Kühnehöfen ist der Dachgarten mit Ruheplätzen, Spielflächen für Kinder und Urban-Gardening-Hochbeeten der Ort, an dem die Bewohnerinnen und Bewohner ihr Gemeinschaftsgefühl ausleben können. Die Wohnungen, überwiegend mit eigenem Balkon oder Terrasse, bieten Raum für Privatsphäre und Individualität. Die Grundrisse reichen von Mikro-Apartments bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen, offenen und lichtdurchfluteten Räumen.

Business-Areal

Das Business-Areal Kühnehöfe entstand auf dem ehemaligen Werksgelände der Kühne KG. Statt Office-Monokultur bietet es eine abwechslungsreiche Mischung aus Wohnungen, Hotel, Büros, Gastronomie. Für die Optik der straßenseitigen, vertikal und horizontal gegliederten Rotklinkerfassade hat sich die Planung an der traditionellen Industriearchitektur orientiert, die den zu Altona gehörenden Stadtteil Bahrenfeld einst prägte.

Daten und Fakten

Auftraggeber	UBM Development AG und Antaris Gruppe
Stadt	Hamburg
Projektart	Wohnen
Realisierung	06.2017 - 06.2019



The Fizz, Stresemann-quartier Hamburg

Möblierte Mikroapartments für Studierende und Berufsanfänger*innen

Mit der PORR als Generalunternehmerin stand der International Campus GmbH eine zentrale Ansprechpartnerin für alle Themen rund um die Planung und den Bau des Hamburger Wohnkomplexes „The Fizz“ zur Seite. Auf dem rund 7.500 Quadratmeter großen Grundstück im Stresemannquartier entstanden 777 möblierte Mikro-Apartments für Studierende, Auszubildende und Berufsanfänger*innen. Beim The Fizz stellte die PORR ihr umfassendes Leistungsangebot unter Beweis: Die PORR-Tochter pde Integrale Planung GmbH war für die Planung zuständig, die Bauausführung wurde vom Hochbau Nord der PORR übernommen und die H+E Haustechnik und Elektro GmbH, ebenfalls Tochterunternehmen der PORR, verantwortete die Planung und Realisierung der technischen Gebäudeausstattung.

Micro Living-Konzept: Rundum-Sorglos-Komfort

The Fizz ist ein Vertreter der neuen, innovativen Micro Living-Konzepte, die mittlerweile in zahlreichen großen Städten das Angebot an studentischem Wohnraum ergänzen. Online Apartment mieten, einziehen, sich zu Hause fühlen – zur Festmiete inklusive Nebenkosten, Sicherheitsdienst, House-Manager, Bibliothek, Lernraum, Gemeinschaftsküche, Gaming Room, Fitnessraum



und Dachterrasse. Die Größe der Studios mit eigenem Bad und Kochnische reicht von XS bis XL. Auch das Thema Fahrraddiebstahl ist für die Bewohnerinnen und Bewohner kein Thema. Im Untergeschoss stehen neben 140 PKW-Stellplätzen rund 500 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Im Erdgeschoss haben sich ein Supermarkt, ein Drogeriemarkt sowie ein Restaurant eingemietet, so dass auch die Nahversorgung gesichert ist.

Lebenswertes Wohnflair

Die Gegend um die Hamburger Stresemannstraße ist geprägt von einer bunten, gewachsenen Mischbebauung mit vielen mehrgeschossigen Häusern aus der Gründerzeit. Um das Studentenwohnheim harmonisch in dieses Ambiente einzupassen, sah der Architektenentwurf statt eines mächtigen Gebäudeblocks mit einheitlich gegliederter Fassade eine dreiteilige Fassadengestaltung vor. Die Dachpartie ist dabei wortwörtlich in Falten gelegt, um die Kleinteiligkeit der Bestandsbebauung widerzuspiegeln.

Effizienter bauen dank Lean Construction

Für das Objekt gab es nur eine kleine Fläche für die Baustelleneinrichtung und eine Anlieferungszone. Darüber hinaus grenzt es an die zwei stark befahrenen Hauptverkehrsstraßen Stresemannstraße und Kieler Straße. Die Expertinnen und Experten der PORR waren also mit ihrer Erfahrung zum Thema digitale Termin- und Taktplanung nach LEAN-Standards sowie logistische Steuerung der Baustelle gefragt.

Daten und Fakten

Auftraggeber
Stadt
Projektart
Realisierung

IC FIZZ Hamburg GmbH & Co. KG
Hamburg
Wohnen
05.2017 - 10.2020



Wohnen

Urban Living, Hamburg



Planungssicherheit und effiziente Umsetzung

Als Generalunternehmerin für die Erstellung der Wohnanlage Urban Living in Hamburg-Altona konnte die PORR eine ihrer Stärken ausspielen: Renditeorientierte Immobilienprojekte mit größtmöglicher Effizienz und Planungssicherheit für den Auftraggeber umsetzen und dabei mit exzellenter Ausführungsqualität punkten. Das 9-geschossige Gebäude mit einer Gesamtfläche von rund 12.500 Quadratmetern beherbergt 327 Apartments, Gemeinschaftsräume sowie Kfz- und Radstellplätze im Untergeschoss.

Steigender Bedarf an Micro Living-Apartments

Junge Menschen, die öfter den Studienort oder Arbeitsort wechseln, wissen den Komfort und die Flexibilität von Apartment-Komplexen wie dem Urban Living Hamburg zu schätzen. Wohnen auf Zeit mit fester All-in-Miete, ohne sich um Einrichtung, Stromanbieter und Internet-

anschluss kümmern zu müssen, ist die perfekte Lösung für Studierende, Young Professionals und Interims Manager. Sie haben die Wahl zwischen Komfort-Apartments ab 20 Quadratmetern und Penthouse-Apartments mit rund 40 Quadratmetern und eigener Dachterrasse. Wer seine Privatsphäre einmal verlassen möchte, trifft in der Community Area Gleichgesinnte zum gemeinsamen Kochen, Workout oder Co-Gardening.

Perfekte Abstimmung – Top-Qualität

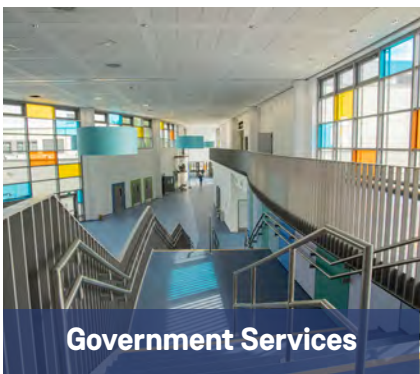
Die i Live Group, Auftraggeber und Betreiber des Urban Living Hamburg, versteht sich selbst als Pionier und Innovationsführer im Bereich Mikro-Wohnen und verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektplanung und im Bau-trärgeschäft. Das Projekt war geprägt durch flexible Planungsschritte sowie eine perfekte Abstimmung mit dem hauseigenen Generalplaner des Auftraggebers. Die enge Verzahnung der Pro-

zesse war die Basis für die erfolgreiche Realisierung der hohen Qualitätsansprüche. Technische Optimierungsvorschläge wurden im Team mit dem Generalplaner und Auftraggeber bewertet und zeitnah umgesetzt. So wurde das Projekt trotz beengter Verhältnisse am Baufeld und schwierigem Kranaufbau zum abgestimmten Zeitraum fertiggestellt.

Daten und Fakten

Auftraggeber	i Live Hamburg I GmbH & Co. KG
Stadt	Hamburg
Projektart	Wohnen
Realisierung	07.2018 - 07.2020

Home of Construction.



Unsere Unternehmenskultur: Die 5 Prinzipien der PORR.

Verlässlichkeit. Schulterschluss. Anerkennung. Leidenschaft. Pioniergeist. Das sind unsere fünf PORR Prinzipien, die uns verbinden und uns einzigartig machen. Sie bilden unsere gemeinsame Unternehmenskultur und sind alles, was wir brauchen, um zusammenzuwachsen und zusammen zu

Verlässlichkeit



- Zusagen statt Ansagen.
- Verantwortung beginnt bei mir.
- Regeln sind kein Wunschkonzert.

Schulterschluss



- Der Blick über den Tellerrand ist kein Blick in den Abgrund.
- Einzelkämpfer unerwünscht.
- Informationen & Wissen dürfen geteilt werden.

Anerkennung



- Vielfalt – unbedingt.
- Ich bin nicht der Nabel der Welt.
- Fairness ist bei uns Ehrensache.

Leidenschaft



- Gemeinsam für die beste Lösung.
- Kompromisslos, wenn's ums Bauen geht.
- Die besten Köpfe bei der PORR.

Pioniergeist



- Immer einen Schritt voraus.
- Im Herzen Unternehmer.
- Fehler: Chance, zu lernen.

wachsen. So können wir gemeinsam noch stärker werden und den Erfolg der PORR nachhaltig sichern. Hinter diesen fünf Prinzipien steht aber noch weit mehr. Was sie für uns bedeuten, zeigen je drei Interpretationen.



Nachhaltigkeit. Wir übernehmen Verantwortung.

Als Unternehmen bauen wir für Generationen und prägen Lebenswelten – mit und für Menschen. Nachhaltiges Handeln ist ein wesentlicher Teil unserer gesellschaftlichen Verantwortung und gleichzeitig das Fundament unseres Erfolgs. Es verschafft uns einen klaren Wettbewerbsvorteil und deckt alle ökonomisch, ökologisch und sozial relevanten Aspekte ab.

Unsere Strategie für nachhaltiges Bauen

Aufgrund des hohen Energie- und Ressourcenverbrauchs in der Bauindustrie sind die Auswirkungen der Geschäftstätigkeit auf die Gesellschaft und die Umwelt hoch und zugleich vielfältig. Sie erfordern es, global und zukunftsorientiert zu denken. Die PORR und ihre Tochterunternehmen werden dieser Verantwortung gerecht. Die Basis dafür ist unsere ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategie „Green and Lean“, die auf den drei Säulen Umwelt, Soziales und Wirtschaft beruht. Die wichtigsten Handlungsfelder leiten sich aus der Wesentlichkeitsanalyse ab und spiegeln die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit wider.

Die Grundsätze der nachhaltigen Unternehmensführung sind in der PORR Nachhaltigkeitsstrategie verankert. Über Projektfortschritte, Initiativen und Erfolge gibt der jährlich erscheinende Nachhaltigkeitsbericht detailliert Auskunft.

ESG: gelebte Nachhaltigkeit und Transparenz

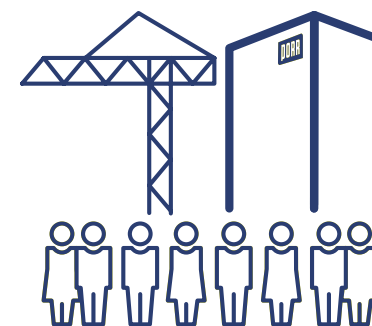
Die PORR verfolgt ambitionierte und klare Ziele in puncto Nachhaltigkeit und baut die Transparenz Schritt für Schritt aus. Dieses Engagement wurde von der internationalen Nachhaltigkeitsagentur ISS ESG honoriert: Die PORR wurde wiederholt mit einem C+ Prime Status ausgezeichnet. Für die Bewertung wählt ISS im Rahmen des ESG Ratings mehr als 100 branchenspezifische Kriterien entlang der Säulen Environmental (E), Social (S) und Governance (G).

Ein wertschätzendes Umfeld und motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die Basis für einen nachhaltigen Erfolg. Darüber hinaus bestätigen internationale Auszeichnungen, Ratings von unabhängigen Dritten und Zertifikate das Nachhaltigkeitsengagement der PORR.

Die PORR ist auch Mitglied bzw. Unterstützerin zahlreicher Initiativen sowie branchenspezifischer Vereinigungen, die sich mit dem Thema Nachhaltigkeit befassen.

Unsere Nachhaltigkeitsratings:

- ISS ESG: C+ Prime
- Eco Vadis: 77/100 Punkten, Gold
- MSCI ESG Rating: AA
- CDP Climate change: B
- CDP Water security: B
- Sustainalytics: 29,2 Punkte, mittleres Risiko
- GAIA: 52/100 Punkten



Wirtschaft

Wir streben einen nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg an.



Umwelt

Wir setzen auf zukunftsorientiertes Bauen.



Soziales

Wir richten unseren Fokus auf das Wohl aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Menschen im Fokus.

Wir bieten unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein sicheres, chancengleiches und zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld.

Ob Digitalisierung oder Globalisierung: Die stetigen Veränderungen der Arbeitswelt erfordern eine moderne und zukunftsorientierte Unternehmenskultur.

We care for you. Nach diesem Motto setzt die PORR kontinuierlich Maßnahmen um, die das Wohlbefinden und die Gesundheit aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter fördern. Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt.

Sicherheit & Gesundheit haben für uns oberste Priorität.

Im Bereich Gesundheit und Sicherheit denken wir in der PORR einen entscheidenden Schritt weiter: „Safety First“ ist dabei lediglich das Fundament, auf dem weitere Maßnahmen basieren. Denn das physische und psychische Wohlbefinden der PORRianerinnen und PORRianer ist die Grundvoraussetzung für unseren Erfolg.

Arbeitssicherheit mit einem langfristigen Ziel: Null Unfälle.

Mit der „Vision Zero“ soll die Unfallhäufigkeit bei der PORR auf weniger als zehn Unfälle pro eine Million geleisteter Stunden reduziert werden. Dies wird durch regelmäßige Kontrollen, Schulungen und ein Meldesystem für Beinaheunfälle und gefährliche Situationen erreicht.



Sicherheit & Gesundheit

Wir bieten unseren Beschäftigten ein sicheres und gesundes Arbeitsumfeld.



Aus- & Weiterbildung

Mit individuellen Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten fördern wir das Potenzial unserer Beschäftigten.



Menschenrechte

Das Bekenntnis zum Schutz von Menschenrechten ist für uns selbstverständlich.



Vielfalt & Chancengleichheit

Wir nutzen die Vielfalt unserer Beschäftigten und setzen uns aktiv für Gleichbehandlung ein.

Lean Management.

Wir planen und bauen mit den Methoden des Lean Managements und schaffen so die Voraussetzungen für nachhaltige Bauvorhaben. Mehr als 150 Jahre Bauexpertise erlauben uns, maßgeschneiderte Bauleistungen mit integrierten Prozessen umzusetzen – im Zeit- und Kostenbudget unserer Kundinnen und Kunden. Wir verstehen Lean Design und Lean Construction als einen kontinuierlichen Prozess, der sich durch alle Phasen des Bauens zieht. In der Ausführung arbeiten wir eng mit externen Planern und mit unserem Schwesterunternehmen pde Integrale Planung zusammen.

Was uns auszeichnet:

- Langjährige Erfahrung und umfassende Expertise
- Flexibilität und schnelle Reaktionszeiten
- Modellbasierte fachübergreifende Umsetzung
- Regionale Nähe



Vorteile dank Lean:



Schneller entscheiden

Zu jeder Zeit haben alle Projektbeteiligten denselben Wissensstand. Dies beugt Verzögerungen vor.



Terminsicherheit

Weniger Lieferengpässe und Leerzeiten dank transparenter Zeitplanung.



Qualität steigern

Standardisierte Arbeitsweisen und frühzeitige Erkennung von Potenzialen steigern die Qualität.



Effiziente Zusammenarbeit

Alle Projektbeteiligten können – unabhängig von Zeit und Ort – eng und effizient zusammenarbeiten.



Planungsfehler vermeiden

Dank des Fachwissens aller Beteiligten werden Herausforderungen schon vor Baubeginn sichtbar.



Kostentransparenz

Mit BIM lässt sich simulieren, wie sich bauliche Optimierungen auf die Kosten auswirken.

Unser Qualitätsversprechen.

Wir sind erst zufrieden, wenn unsere Kundinnen und Kunden es sind. Die Bedürfnisse und Wünsche zu erfüllen und für sie etwas zu bauen, das nachhaltig ist – das ist unser Anspruch.

Um heute langfristig zu bestehen, muss ein Unternehmen seine Verantwortung in unterschiedlichsten Bereichen wahrnehmen: auf der einen Seite Verantwortung für Menschen und Umwelt, auf der anderen Seite für die effiziente Gestaltung seiner Managementprozesse. Deshalb genießt die umfassende Sicherung der Qualitätsanforderungen in der PORR oberste Priorität und wird in unserer Unternehmenspolitik klar geregelt.

Um unsere hohen Standards zu sichern, dokumentieren wir alle Arbeitsschritte in Prozessabläufen und Arbeitsanweisungen. Wir berücksichtigen dabei auch den Einfluss unserer Baumethoden auf die Umwelt. Die Qualitätssicherung erfolgt baubegleitend und im Rahmen der Abnahme des Gewerks mittels interner Qualitätssicherungsverfahren.

Die Effizienz unseres integrierten Managementsystems bestätigt die unabhängige Zertifizierungsgesellschaft Quality Austria.

Unsere Zuverlässigkeit und Fachkompetenz bestätigen die folgenden Zertifikate und Mitgliedschaften:

- ISO 9001:2015 | Qualitätsmanagementsystem
- ISO 14001:2015 | Umweltmanagementsystem
- ISO 45001:2018 | Arbeits-, Gesundheits- und Sicherheits- Managementsystem
- ISO 50001:2018 | Energiemanagementsystem
- SCC^P: 2011 Zertifikat (Sicherheits-Certificat-Contractoren-Petrochemie)
- Mitglied bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB)



Compliance.

Als Teil der PORR Group gelten auch für uns die strengen, gruppenweiten Compliance-Richtlinien. Sie stellen einen fairen Umgang mit allen Stakeholderinnen und Stakeholdern sicher.

Compliance, ethisches Handeln und die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften ist für die PORR eine Selbstverständlichkeit. Im Sinne der Transparenz verfügt die PORR in Deutschland daher über ein eigenständiges Hinweisgebersystem, das auf Wunsch auch komplett anonym genutzt werden kann. Bitte folgen Sie diesem Link: <https://whbs.porr.de/>

Im Sinne des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes stellt die PORR GmbH & KGaA einen Meldekanal für Verstöße entlang der Lieferkette zur Verfügung.

Die unabhängige Zertifizierungsgesellschaft Austrian Standards plus GmbH bestätigt unser wirksames Managementsystem:

- Zertifikat nach ISO 37301:2021
- Zertifikat nach ISO 37001:2016





Standorte in Deutschland.



▲ PORR Hochbau

▲ Weitere Leistungsbereiche der PORR

■ Zentrale PORR Deutschland (PORR GmbH & Co. KGaA)

Ihr Kontakt zu uns.

Ansprechpartner finden

Bauen ist People Business. Umso wichtiger ist der persönliche Kontakt. Ihre persönlichen Ansprechpartner finden sie auf unserer Website unter folgenden Link.



porr.de/ansprechpartner

News/Presse

In unserem Newsbereich finden Sie unsere aktuellen Veröffentlichungen. Filtern Sie nach Jahren, Leistungsbereich und Thema oder stöbern Sie im Archiv nach vergangenen Mitteilungen.



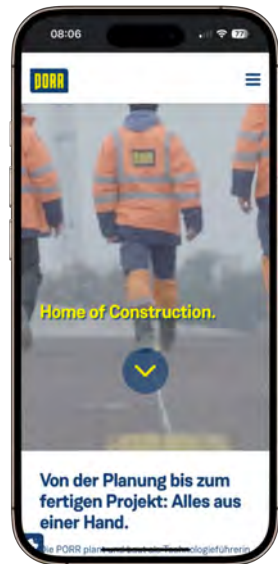
porr.de/presse-news/

Die Baupost

Mit unserem Newsletter erhalten Sie mehrmals im Jahr unseren redaktionellen Newsletter, mit aktuelle Informationen rund um unsere Leistungen Hochbau, Ingenieurbau, Spezialtiefbau und Verkehrswegebau. Wählen Sie bei der Anmeldung die für Sie interessanten Themenschwerpunkte aus.



porr.de/newsletter



Folgen Sie uns.

Jede Woche posten wir neue spannende Beiträge in Instagram, LinkedIn, YouTube, Xing sowie unter Vimeo auf porr.de.



Regionalleitung



Steffen Hanke

Techn. Regionalleiter Nord

T +49 4080 80 655 26
E steffen.hanke@porr.de



Ralph Beyer

Kfm. Regionalleiter Nord

T +49 89 71001 219
E ralph.beyer@porr.de

Hamburg/Hannover



Manfred Kögler

Standortleiter Hamburg und Hannover

T +49 40 80 80 655 33
E manfred.koegler@porr.de

Oldenburg



Maximilian Koehn

Standortleiter Oldenburg

T +49 411 972530 32
E max.koehn@porr.de

PORR GmbH & Co. KGaA

Hochbau Nord . Niederlassung Hamburg
Beim Strohhouse 17
20097 Hamburg
T +49 40 80 80 655-00
E hamburg.hochbau@porr.de
www.porr.de

PORR GmbH & Co. KGaA

Hochbau Nord . Standort Hannover
Eichenbrink 7
30453 Hannover
T +49 511 387813-70
E hannover.hochbau@porr.de
www.porr.de

PORR GmbH & Co. KGaA

Hochbau Nord . Standort Oldenburg
Kreyenstraße 41
26127 Oldenburg
T +49 441 972530-30
E oldenburg.hochbau@porr.de
www.porr.de