

Hochbau Süd



porr



Wohn- und Geschäftshaus Nockherberg
Regerstraße 2.4, München

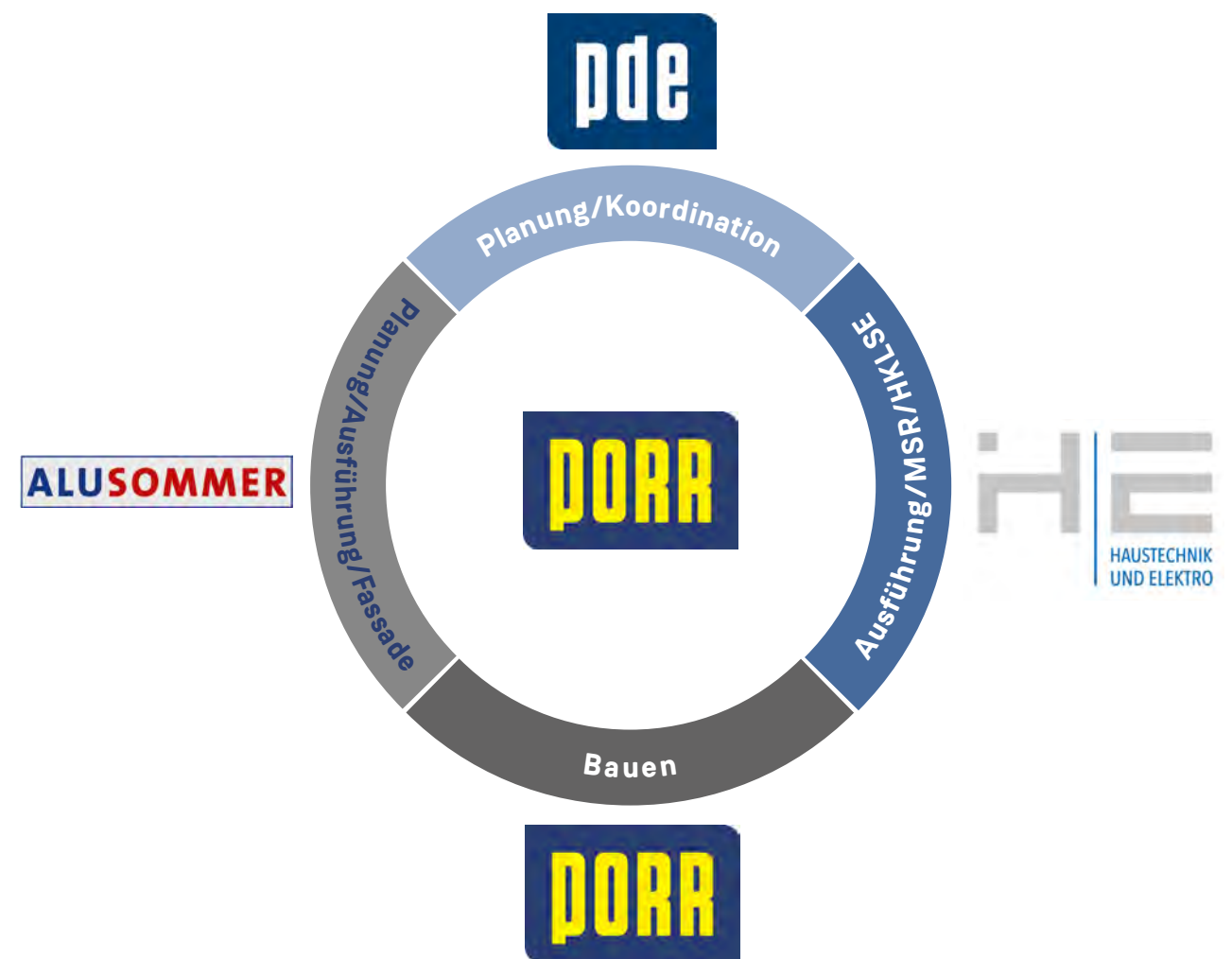
Von der Planung bis zum fertigen Projekt.

Die PORR ist Technologieführer für die Planung und den Bau anspruchsvoller individueller Kundenwünsche. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette Bau verfügt die PORR in allen Schlüsselgewerken über eigene Expertenteams und bietet umfangreiche Fachkenntnisse aus einer Hand.

Wir planen und bauen sicher und wirtschaftlich nach dem PORR-Prinzip: Handschlagqualität, Zuverlässigkeit, Kunden- und Teamorientierung sowie partnerschaftliche Zusammenarbeit bestimmen unser Handeln.

Schwerpunkt unserer Arbeit sind die Leistungsbereiche:

- Bildungseinrichtungen
- Büro
- Gewerbe
- Hotel
- Wohnen



Nove by Citterio, München



Bürokomplex bringt Glanz in die Landeshauptstadt

Bei der Errichtung des NOVE, einer der aufsehenerregendsten Bürokomplexe der vergangenen Jahre in Deutschland, zeigte die PORR als Generalunternehmerin ihre ganze Leistungsfähigkeit. Auch die Ausführungsplanung für Architektur und Statik zählte mit zum Auftragsvolumen. Die TGA-Planung übernahm die PORR Tochter pde Integrale Planung. Auf rund 17.000 m² entstanden Büroflächen für rund 1.300 moderne Arbeitsplätze sowie Tagungsräume und exklusive Gastronomieangebote. Spektakulär sind das 23 m hohe und

700 m² große Atrium, das als Lobby fungiert, sowie die Dachlounge im 6. Obergeschoss, von der man bei schönem Wetter über die gesamte Stadt bis ins Alpenvorland blicken kann. Das NOVE wurde mit dem Europe Property Award als beste Projektentwicklung Deutschlands ausgezeichnet und ist LEED Platin zertifiziert.

Büro-Palazzo mit 5-Sterne-Luxus

Der Arnulfpark ist ein 40.000 m² großes Stadtquartier in München-Neuhausen, das ab 2004 auf



dem Gelände des ehemaligen Münchner Containerbahnhofs entwickelt wurde. Die Lage ist bestechend gut: Hauptbahnhof, Marienplatz und Messegelände sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Das NOVE wurde auf dem letzten freien Baufeld errichtet. Mit der eleganten und luxuriösen Gestaltung innen wie außen setzte das Büro Antonio Citterio Patricia Viel and Partners des Mailänder Stararchitekten und Designers Antonio Citterio einen grandiosen Schlusspunkt. Der Komplex mit rund 27.500 m² oberirdischer und rund 18.500 m² unterirdischer Bruttogeschossfläche besteht aus sechs Regelgeschossen, drei Untergeschossen, dem Atrium sowie einem 9-geschossigen Hochhausstrakt.

Citterio orientierte sich bei der Gestaltung an einem italienischen Palazzo. Charakteristisch ist neben den beiden lauschigen Innenhöfen, in denen es sich trefflich netzwerken lässt, die dreidimensional strukturierte Fassade mit den ausragenden, goldbronzene Aluminiumrahmen. Im Inneren dominieren norditalienischer Naturstein, anthrazitfarbene geflieste Böden sowie Eichenholz und bronzefarbene Akzente.

Das Atrium erinnert mit Concierge, Empfang und Kaminlounge eher an eine 5-Sterne-Hotellobby als an ein Bürohaus.

Gelungenes Teamwork

Das Projekt war eine standort-, länder- und unternehmensübergreifende Teamleistung. Die PORR realisierte es federführend unter Einbindung des bauseits gestellten Fassadenpartners in Form einer Dach-ARGE. Sowohl im Rohbau als auch im Ausbau sorgte ein aufwändiges Logistikkonzept trotz der beengten innerstädtischen Lage für eine nahezu störungsfreie Just-in-Time-Anlieferung der Baumaterialien.

Daten und Fakten

Auftraggeber

Dach-ARGE NOVE / Horus Development GmbH

Stadt

München

Projektart

Büro

Realisierung

02.2015 - 03.2018

Kleiner Stachus, Germering

Arbeiten im Speckgürtel Münchens

Im Stadtzentrum von Germering errichtete die PORR einen 5-geschossigen Gebäudekomplex mit einer Bruttogrundfläche von 6.701 m² in den Obergeschossen. Der Neubau an einem stark frequentierten Standort wurde für eine Mischnutzung aus Einzelhandel, Büro und Kindertagesstätte konzipiert. 68 Stellplätze in der Tiefgarage sowie 22 Außenstellplätze und Elektroladestationen bieten eine hervorragende Infrastruktur für Besucher, Kunden und Gewerbemieter.

Stilvolle Architektur wertet den Standort auf

„Da geht's ja zu wie am Stachus!“ ist eine bayerische Redewendung, die sich auf den berühmten Karlsplatz in München bezieht. Vor der Umwandlung in eine Fußgängerzone war er einer der verkehrsreichsten Plätze Europas. Auch der kleine Bruder in Germering, einer Kleinstadt, die sich als Teil der Metropolregion München dynamisch entwickelt, ist ein wichtiger Verkehrs-



knotenpunkt. Fünf Straßenarme, darunter die wichtigste Einkaufsstraße, treffen hier zusammen. Im Rahmen eines Stadtentwicklungskonzeptes war der Platz bereits mit einer wunderschönen Brunnenanlage aufgewertet worden. Die wichtigste Aufgabe des Gebäudekomplexes „Kleiner Stachus“ bestand darin, die Anziehungskraft des Standortes weiter zu erhöhen.

Modernes Büro- und Gewerbezentrum für eine boomende Kleinstadt

Der Gebäudekomplex wurde auf einem verwaisten Grundstück errichtet, auf dem nur ein altes, halb verfallenes Wohnhaus weichen musste. Der „Kleine Stachus“ wurde in Massivbauweise ausgeführt, die Tragkonstruktion erfolgte aus Stahlbeton. Als erster

Hauptmieter zog im Erdgeschoss ein Biomarkt ein. Die Wahl hätte nicht passender sein können, denn Germering ist „Fairtrade-Stadt“ und hat sich explizit den fairen Handel vor Ort auf die Fahnen geschrieben.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Kleiner Stachus Germering Projektgesellschaft mbH
Stadt	Germering
Projektart	Büro und Gewerbe
Realisierung	10.2018 - 03.2020

Bavaria Towers, München



Ein neues Wahrzeichen Münchens zwischen Bogenhausen und Steinhausen

Die BTI Bogenhausener Tor Immobilien GmbH beauftragte die PORR im Rahmen der ARGE PORR GmbH & Co. KGaA und ALU-SOMMER Deutschland GmbH mit der schlüsselfertigen Errichtung von zwei Hochhäusern. Das anspruchsvolle Hochhausensemble umfasst an der östlichen Stadteinfahrt Münchens, am Ende der A94 und zur Achse des Münchener Messegeländes, den sogenannten Hotelturm „White Tower“ mit 15 Geschossen sowie das Bürogebäude „Blue Tower“ mit 20 Geschossen.

Ein blauer und ein weißer Turm für München

Der Blue Tower wurde als flexibles Bürogebäude ausgebaut. Mit 18 Geschossen und einer Bruttogeschossfläche von rund 24.300 m² ist er der kleinere Turm des Ensembles. Von den oberen Stockwerken aus genießen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einen herrlichen Blick auf die Alpen und das Stadtzentrum. Der White Tower beherbergt ein Hotel der Marke Hyperion. 264 Standardzimmer und 77 Panorama-Suiten für gehobene Ansprüche verteilen sich auf 15 Geschosse. Den Gästen steht neben der hauseigenen Gastronomie ein großer Konferenzbereich mit rund 700 m² zur Verfügung.

Wohnen und arbeiten in modernster Umgebung

Neben den gängigen Ausstattungsmerkmalen zeitgemäßer Hotel- und Bürobauten bestechen die Bavaria Towers durch umweltfreundliche Energieversorgung mit Fernwärme sowie eine raumhohe und bodentiefe Verglasung mit Öffnungsflügeln zur natürlichen Belüftung. Weitere Highlights sind ein individuell steuerbarer Sonnenschutz, ein angenehmes Klima dank Betonkernaktivierung, individuelle, gut erreichbare Fahrradräume mit Umkleiden und Duschen für Fahrradfahrer sowie VIP-Parkplätze mit Überbreite. Das Hochhausensemble wurde nach dem Bewertungssystem Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) in der Kategorie Gold (Level 3, Version 2009) zertifiziert.

Der Leistungsumfang der PORR umfasste neben der schlüsselfertigen Errichtung auch die Generalplanerleistungen der PORR-Tochter pde Integrale Planung GmbH, vor allem die Beratung, die Objekt- und Fachplanung, den Mieterausbau für zwei Ankermieter mit acht Geschossen und das Mietermanagement sowie Leistungen zur Erlangung der LEED-Gold-Zertifizierung.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Bogenhausener Tor Immobilien GmbH
Stadt	München
Projektart	Büro und Hotel
Realisierung	05.2015 - 05.2019

Super 8 Hotel, München-West



Erstes Flagshiphotel der Marke Super 8 in Europa

Die PORR errichtete als Generalunternehmerin im Auftrag der Munich Hotel Invest GmbH ein Super 8 Hotel mit 168 vollklimatisierten, 18 m² großen Nichtraucherzimmern sowie Tiefgaragenstellplätzen. Im Haus warten Annehmlichkeiten wie ein Coffee Shop in Kooperation mit dem Münchner Feinkost- und Kaffeespezialisten Dallmayr, Frühstücksbuffet mit Live Cooking, kostenfreies Highspeed WLAN, 40 Zoll Smart-TVs, Boxspringbetten, Fußbodenheizung in allen Badezimmern sowie Smart-Keys, mit denen Check-in und Check-out in wenigen Minuten via Smartphone erledigt sind.

Komfortables Budgethotel für Geschäftsreisende und Touristen

Mehr als 20 Marken mit insgesamt 9.000 Hotels sowie Ferienwohnungen und Ferienclubs hat die amerikanische Wyndham Group weltweit im Portfolio. Mit dem Bau des Budgethotels Super 8 in der Landsberger Straße 270 in München-Laim begann der Einstieg in den europäischen Markt. Und es soll nicht das letzte seiner Art bleiben: Die Hotelgruppe spricht mit ihrem Angebot vor allem die Bedürfnisse der reisefreudigen Mittelschicht an, die an beliebten Reisezielen bezahlbare, gut erreichbare Hotels sucht. Exklusivpartner und Betreiber der deutschen Super 8 Hotels ist die GS Star GmbH.



Daten und Fakten

Auftraggeber	Munich Hotel Invest GmbH
Stadt	München
Projektart	Hotel
Realisierung	11.2014 - 02.2016



Gewerbe |



Wohnen

Urbanes Leben am Papierbach, Landsberg am Lech

Schlüsselfertige Erstellung der Bauabschnitte „Spöttinger Höfe“ und „Am Papierbogen“

In Landsberg am Lech werden rund 57.000 m² ehemalige Industrieflächen in ein neues Stadtquartier für 1.500 Menschen umgewandelt. Die Münchner Niederlassung der PORR GmbH & Co. KGaA erhielt vom Projektentwickler ehret + klein den Auftrag für die schlüsselfertige Realisierung von zwei der insgesamt 11 Bauabschnitte. Im Gebäudekomplex A2 „Spöttinger Höfe“ entstanden auf 6 Etagen 36 frei finanzierte und 16 geförderte Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeflächen im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage. Auf dem Baufeld A1 „Am Papierbogen“ verteilen sich 92 Wohnungen auf bis zu 5 Etagen, davon stehen 51 Wohnungen dauerhaft für Haushalte und Familien mit niedrigerem Einkommen zur Verfügung. Die Ausführungsplanung für Architektur und TGA übernahm die PORR-Tochter pde Integrale Planung GmbH.

Ein Paradebeispiel für nachhaltige Stadtentwicklung

Über den im Sommer 2021 eröffneten Lady-Herkomer-Steg gelangt man zu Fuß oder mit dem Rad von der idyllischen Landsberger Innenstadt auf die andere Lechseite. Hier, wo früher Papier und später Pflüge hergestellt wurden, entstehen seit dem Spatenstich im Jahr 2018 rund 658



Wohnungen, ein Kulturzentrum, ein 4-Sterne-Hotel, zwei Kindertagesstätten sowie zahlreiche Flächen für Einzelhandeln, Arztpraxen, Büros und Gastronomie.

Auch Nachhaltigkeit spielte beim städtebaulichen Konzept eine große Rolle: Der neue Stadtteil wird beinahe autofrei und mit viel Grünflächen angelegt. Bus und Bahnansbindung sowie Car- und Bikesharing-Angebote gewährleisten die Mobilität.

Wohnungen für alle Lebensphasen

Das Wohnungsangebot ist vielseitig und reicht vom Single-Apartment über Familienwohnungen bis zu Lofts und Townhouses. Auch die Grundrisse der Wohnungen „Am Papierbogen“ sind variabel und so fügen sich die Einheiten wie Bausteine zusammen. Dank des schwellenfreien Ausbaus können sie bis ins Alter problemlos genutzt werden. Auch die Spöttinger Höfe sind barrierefrei und mit offenen Grundrissen angelegt. Hier wird modernes, urbanes Wohnen in Perfektion umgesetzt: Blick ins Grüne,

kein Straßenlärm und die Nahversorgung für den täglichen Bedarf im Haus.

Wie alle Gebäude am Papierbach werden auch die beiden von der PORR errichteten Bauabschnitte mit einer zentralen Grundwasser-Wärmepumpe beheizt, erfüllen den KfW-55-Standard und tragen mit extensiver Dachbegrünung zu einem gesunden Mikroklima bei.

Daten und Fakten

Auftraggeber
Stadt
Projektart
Realisierung

Ehret+Klein GmbH
Landsberg am Lech
TGA Planung, Gewerbebau, Wohnbau
11.2020 - 08.2024

Am Westpark, München-West

Wohnquartier mit hoher Lebensqualität

Als Teil der ARGE errichtete die PORR eine schlüsselfertige Wohnanlage auf dem ehemaligen Gelände der ADAC-Hauptverwaltung direkt am Münchner Westpark. Der Komplex besteht aus neun Häusern mit 378 Mietwohnungen auf 31.100 m² Wohnfläche sowie einem Quartiersplatz mit Baumseln, um den die Einzelhandelsflächen für die Nahversorgung und zwei Kindertagesstätten gruppiert sind.



Wohnen im Park statt Wohnen am Park

Der Münchner Westpark wurde 1983 im Rahmen der Internationalen Gartenbauausstellung (IGA) angelegt. Heute ist er mit seinen Grillplätzen, Spiel- und Sportplätzen, der Seebühne und mehreren Biergärten eines der beliebtesten Naherholungsgebiete der Münchnerinnen und Münchner. Das 3 ha große Stadtquartier „Am Westpark“, das auf dem ehemaligen ADAC-Gelände am östlichen Rand des Parks entwickelt wurde, führt diese Parklandschaft mit Grünflächen, geschwungenen Wegen und geselligen Treffpunkten für die Mietergemeinschaft fort. Über das „Wiesental“ ist es direkt an den Westpark angeschlossen, der dadurch noch einmal um 5.000 m² erweitert wurde.

Moderner Komfort

für die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen

Zwar verfügt das Wohnquartier über keine privaten Gärten, dafür wurden die Wohnungen jeweils mit Terrassen, Loggien oder Balkonen ausgestattet.

35 Spielgeräte verteilen sich auf der Anlage und das Befahren ist nur in Ausnahmefällen erlaubt, so dass das Wohnquartier auch ein Paradies für die Kinder ist. Die Wohnungen verfügen über Parkettfußböden in den Wohn- und Schlafräumen, großzügige 3-fach verglaste Fensterfronten sorgen für Tageslicht sowie niedrige Energiekosten. Auch die Belüftung mit Wärmerückgewinnung spart Heizkosten und erzeugt darüber hinaus ein angenehmes Raumklima.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Eurytos GmbH & Co. Westpark KG
Stadt	München
Projektart	Gewerbe und Wohnen
Realisierung	02.2012 - 10.2014



Wohnen

Lehel Höfe, München



Gehobenes Wohnen in Bestlage

2014 haben PANDION und HOCHTIEF Projektentwicklung die PORR mit der schlüsselfertigen Errichtung von sieben Häusern mit 105 Eigentumswohnungen im Münchner Stadtteil Lehel beauftragt. Die Größe der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen rangiert zwischen 60 und 200 m². Von Terrasse, Balkon oder Loggia aus bieten sie einen herrlichen Blick in die autofreien, begrünten Innenhöfe. Die Wohnhäuser entsprechen dem KfW-Effizienzhaus 70 Standard sowie der Energieeinsparverordnung EnEV 2009.

Bürgerliche Idylle zwischen Englischem Garten und Altstadt

Das Lehel hat sich von der einstigen Arme-Leute-Vorstadt im Laufe von Jahrhunderten zu einer der begehrtesten Lagen in München entwickelt. Kein Wunder, sind doch Altstadt sowie Englischer Garten, Isar und Museumsinsel nur einen Steinwurf entfernt. Mitte des 19. Jahrhunderts zog das Bürgertum ein. Und so prägt der Baustil des Historismus das Viertel bis heute.

Das Wohnprojekt „Lehel Höfe“ liegt an der Kreuzung Oettingenstraße und Prinzregentenstraße. Die sieben Häuser bilden ein großes H. Drei Hofhäuser sind durch das verbindende Haus 4 mit den drei Vorderhäusern an der Oettingenstraße verbunden. Der Zugang zu den beiden begrünten Innenhöfen mit Bäumen und Spielflächen sowie zu den Hofhäusern erfolgt über das mittlere Vorderhaus. Privater und idyllischer kann man in einem großstädtischen Wohnkomplex kaum wohnen.

Fassaden nehmen den Charakter der Nachbargebäude auf

Die Straßenfassade der neu errichteten Gebäude nimmt mit ihren französischen Fenstern und den außergewöhnlichen Balkonbrüstungen ganz bewusst die Ordnung der repräsentativen historischen Nachbargebäude auf. Sie ist mit hellen Glasfaserbetonelementen verkleidet. Loggien und Erker vor den Wintergärten vergrößern die Wohnungen und laden vor allem im Frühjahr und Sommer zu langen, erholsamen Freiluftstunden ein.

Aufgrund der Innenstadtlage war die Baustelle sehr beengt. Dennoch wurden alle Arbeiten termingeregt und praktisch ohne Beanstandungen ausgeführt. Die Häuser wurden in Massivbauweise, jedoch mit vielen zeitsparenden Betonfertigteilen für Treppen, Balkone, Decken und Wände errichtet. Unterstützung erhielt das PORR-Team durch die Schwesterfirma IAT Injektions- und Abdichtungstechnik GmbH, die für die Abdichtungs- und Spenglerarbeiten verantwortlich war.

Daten und Fakten

Auftraggeber	HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und PANDION AG
Stadt	München
Projektart	Wohnen
Realisierung	2014 - 2016

Stadthaus am Bauhausplatz, München



PORR als Generalunternehmerin für Wohn- und Geschäftshaus mitten in München

Im Auftrag der Quartierplatz Gate Munich GmbH realisierte die PORR Hochbau Region Süd als Generalunternehmerin den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Gastronomie, Großgarage und Nebenräumen. Die beiden Gebäude befinden sich im Stadtquartier Domagpark und nehmen aufgrund ihrer zentralen Lage und Nutzung eine besondere Stellung im neuen Stadtquartier ein.



Mit dem Bau der Straßenbahnlinie 23 fiel 2007 der Startschuss für das neue Stadtquartier Domagpark im Norden des Stadtteils Schwabing. Auf dem ehemaligen Gelände der Funkkaserne stehen heute 1.600 Wohnungen für rund 4.000 Menschen. Zentraler Platz und Herzstück des Quartiers ist der Bauhausplatz, der seinen Namen in Anlehnung an die berühmte Architekturschule Bauhaus erhielt. Das Stadthaus, das 2020 von der PORR realisiert wurde, ist mit seinen Geschäften und Gastronomieflächen ein wichtiger Bestandteil des Bauhausplatzes.

Terminsicherheit als oberstes Kundenbedürfnis

Für den Auftraggeber war die Terminalsicherheit bei der Realisierung des Projekts besonders wichtig, da das Objekt zu Baubeginn bereits an einen Investor verkauft wurde.

Das erfahrene Hochbau-Team erfüllte diesen Kundenwunsch mit einer reibungslosen Koordination der verschiedenen Gewerke. Intensive Unterstützung erhielt der Hochbau vom Schwesterunternehmen pde Integrale Planung, die sowohl bei Hochbauthemen, als auch in der TGA den Generalplaner unterstützte. Mit allen Leistungen aus einer Hand führte das Team das Projekt wirtschaftlich und sicher zum Abschluss.

Wohnen und leben im neuen Stadtteil Domagpark

Das Ensemble, bestehend aus zwei freistehenden Gebäudeteilen, wurde auf einer Fläche von 7.376 m² erbaut. Der nördliche Teil besteht aus einem fünfstöckigen Bau der im Erdgeschoss Ladenflächen und darüber liegende Büros beherbergt. Der südliche Teil umfasst ein siebengeschossiges Gebäude, in dem sich im Erdgeschoss Geschäfte und Gastronomie befinden, während das erste Obergeschoss als Bürobereich genutzt wird. Die oberen Stockwerke bieten auf einer Fläche von etwa 2.500 m² 25 gut belichtete Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Zusätzlich gibt es eine zweigeschossige Großgarage mit einer mechanischen Lüftungsanlage und einer automatischen Sprinkleranlage. Die Fassade des Gebäudes besteht aus vorgehängten Betonwerksteinen.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Quartierplatz Gate Munich GmbH, ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group
Stadt	München
Projektart	Wohnen und Gewerbe
Realisierung	02.2017 – 07.2019

Wohnanlage Merzstraße, Altbogenhausen (München)

Fassaden begeistern mit außergewöhnlicher Formensprache

Zwei benachbarte Projekte in bester Münchner Lage, ein Ziel: die Wohnanlage M01/M05 lässt in puncto exklusiver Architektur und Ausstattung keine Wünsche offen. Als Generalunternehmerin errichtete die PORR insgesamt 22 Wohnungen sowie eine Tiefgarage mit SUV-geeigneten Einzelstellplätzen in der Merzstraße 1-3 und 3a-5. Die Fassaden passen sich mit ihren halbrunden Balkonen und den ausdrucksstarken, stählernen Geländern harmonisch in ihre historische Umgebung ein. Privatgärten und Terrassen auf der Gebäuderückseite schenken nicht nur himmlische Ruhe, sondern auch freien Blick auf alten Baumbestand.



Luxus-Wohnen im alten Villenviertel

Wer in Altbogenhausen, inmitten gründerzeitlicher Villen und alter Gärten residieren darf, hat ganz besonderes Glück. Man genießt das vielfältige Leben in der „Weltstadt mit Herz“ und dennoch spürt man rund um die alte Pfarrkirche St. Georg im Münchner Osten ein wenig vom dörflichen Charme früherer Tage. Isarufer, die Maximiliansanlagen mit dem berühmten goldenen Friedensengel, Käfer-Stammhaus und Prinzregententheater sind nicht weit.

Für die Wohnanlage M01/M05 entstanden insgesamt auf 1.698 m² Wohnfläche Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 65 m² bis 165 m².

Stilvolle Fassade harmoniert perfekt mit historischer Umgebung

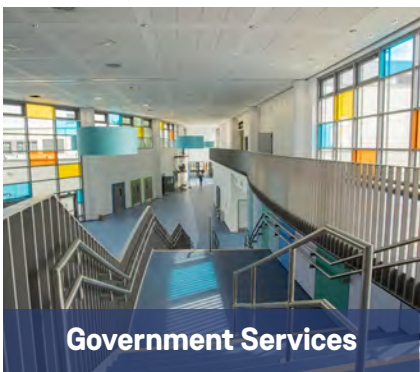
Bis ins kleinste Detail prägen hochwertige Materialien die außergewöhnliche Formensprache der Gebäudehüllen, entwickelt vom Münchner Büro mw konzept. Identitätsstiftend sind bronzefarbene Stahl- und Aluminiumelemente, deren dunkler

Ton einen eleganten Kontrast zu dem lichtgrauen, fein gekörnten Putz setzt. Gewellte Bänder aus geschwungenen und französischen Balkonen strukturieren die Vorderfassaden. Die um die Achse verdrehten Geländerstäbe nehmen diese Dynamik auf und werden gemeinsam mit den markanten Fenstern und Türen zu verbindenden Elementen über alle Gebäudeteile. Alle Außenflächen sind mit witterungsbeständigen, thermobehandelten Eschendielen belegt, im Inneren setzt sich die exklusive Materialkomposition mit Eichenparkett, Juraarmor und verchromten Beschlägen fort.

Daten und Fakten

Auftraggeber	Bauwerk Capital GmbH & Co. KG
Stadt	Itzogenhausen (München)
Projektart	Wohnen
Realisierung	11.2014 – 01.2017

Home of Construction.



Unsere Unternehmenskultur: Die 5 Prinzipien der PORR.

Verlässlichkeit. Schulterschluss. Anerkennung. Leidenschaft. Pioniergeist. Das sind unsere fünf PORR Prinzipien, die uns verbinden und uns einzigartig machen. Sie bilden unsere gemeinsame Unternehmenskultur und sind alles, was wir brauchen, um zusammenzuwachsen und zusammen zu

Verlässlichkeit



- Zusagen statt Ansagen.
- Verantwortung beginnt bei mir.
- Regeln sind kein Wunschkonzert.

Schulterschluss



- Der Blick über den Tellerrand ist kein Blick in den Abgrund.
- Einzelkämpfer unerwünscht.
- Informationen & Wissen dürfen geteilt werden.

Anerkennung



- Vielfalt – unbedingt.
- Ich bin nicht der Nabel der Welt.
- Fairness ist bei uns Ehrensache.

Leidenschaft



- Gemeinsam für die beste Lösung.
- Kompromisslos, wenn's ums Bauen geht.
- Die besten Köpfe bei der PORR.

Pioniergeist



- Immer einen Schritt voraus.
- Im Herzen Unternehmer.
- Fehler: Chance, zu lernen.



Nachhaltigkeit. Wir übernehmen Verantwortung.

Als Unternehmen bauen wir für Generationen und prägen Lebenswelten – mit und für Menschen. Nachhaltiges Handeln ist ein wesentlicher Teil unserer gesellschaftlichen Verantwortung und gleichzeitig das Fundament unseres Erfolgs. Es verschafft uns einen klaren Wettbewerbsvorteil und deckt alle ökonomisch, ökologisch und sozial relevanten Aspekte ab.

Unsere Strategie für nachhaltiges Bauen

Aufgrund des hohen Energie- und Ressourcenverbrauchs in der Bauindustrie sind die Auswirkungen der Geschäftstätigkeit auf die Gesellschaft und die Umwelt hoch und zugleich vielfältig. Sie erfordern es, global und zukunftsorientiert zu denken. Die PORR und ihre Tochterunternehmen werden dieser Verantwortung gerecht. Die Basis dafür ist unsere ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategie „Green and Lean“, die auf den drei Säulen Umwelt, Soziales und Wirtschaft beruht. Die wichtigsten Handlungsfelder leiten sich aus der Wesentlichkeitsanalyse ab und spiegeln die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit wider.

Die Grundsätze der nachhaltigen Unternehmensführung sind in der PORR Nachhaltigkeitsstrategie verankert. Über Projektfortschritte, Initiativen und Erfolge gibt der jährlich erscheinende Nachhaltigkeitsbericht detailliert Auskunft.

ESG: gelebte Nachhaltigkeit und Transparenz

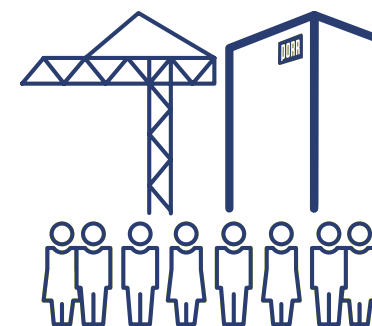
Die PORR verfolgt ambitionierte und klare Ziele in puncto Nachhaltigkeit und baut die Transparenz Schritt für Schritt aus. Dieses Engagement wurde von der internationalen Nachhaltigkeitsagentur ISS ESG honoriert: Die PORR wurde wiederholt mit einem C+ Prime Status ausgezeichnet. Für die Bewertung wählt ISS im Rahmen des ESG Ratings mehr als 100 branchenspezifische Kriterien entlang der Säulen Environmental (E), Social (S) und Governance (G).

Ein wertschätzendes Umfeld und motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die Basis für einen nachhaltigen Erfolg. Darüber hinaus bestätigen internationale Auszeichnungen, Ratings von unabhängigen Dritten und Zertifikate das Nachhaltigkeitsengagement der PORR.

Die PORR ist auch Mitglied bzw. Unterstützerin zahlreicher Initiativen sowie branchenspezifischer Vereinigungen, die sich mit dem Thema Nachhaltigkeit befassen.

Unsere Nachhaltigkeitsratings:

- ISS ESG: C+ Prime
- Eco Vadis: 77/100 Punkten, Gold
- MSCI ESG Rating: AA
- CDP Climate change: B
- CDP Water security: B
- Sustainalytics: 29,2 Punkte, mittleres Risiko
- GAIA: 52/100 Punkten



Wirtschaft

Wir streben einen nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg an.



Umwelt

Wir setzen auf zukunftsorientiertes Bauen.



Soziales

Wir richten unseren Fokus auf das Wohl aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Menschen im Fokus.

Wir bieten unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein sicheres, chancengleiches und zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld.

Ob Digitalisierung oder Globalisierung: Die stetigen Veränderungen der Arbeitswelt erfordern eine moderne und zukunftsorientierte Unternehmenskultur.

We care for you. Nach diesem Motto setzt die PORR kontinuierlich Maßnahmen um, die das Wohlbefinden und die Gesundheit aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter fördern. Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt.

Sicherheit & Gesundheit haben für uns oberste Priorität.

Im Bereich Gesundheit und Sicherheit denken wir in der PORR einen entscheidenden Schritt weiter: „Safety First“ ist dabei lediglich das Fundament, auf dem weitere Maßnahmen basieren. Denn das physische und psychische Wohlbefinden der PORRianerinnen und PORRianer ist die Grundvoraussetzung für unseren Erfolg.

Arbeitssicherheit mit einem langfristigen Ziel: Null Unfälle.

Mit der „Vision Zero“ soll die Unfallhäufigkeit bei der PORR auf weniger als zehn Unfälle pro eine Million geleisteter Stunden reduziert werden. Dies wird durch regelmäßige Kontrollen, Schulungen und ein Meldesystem für Beinaheunfälle und gefährliche Situationen erreicht.



Sicherheit & Gesundheit

Wir bieten unseren Beschäftigten ein sicheres und gesundes Arbeitsumfeld.



Aus- & Weiterbildung

Mit individuellen Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten fördern wir das Potenzial unserer Beschäftigten.



Menschenrechte

Das Bekenntnis zum Schutz von Menschenrechten ist für uns selbstverständlich.



Vielfalt & Chancengleichheit

Wir nutzen die Vielfalt unserer Beschäftigten und setzen uns aktiv für Gleichbehandlung ein.

Lean Management.

Wir planen und bauen mit den Methoden des Lean Managements und schaffen so die Voraussetzungen für nachhaltige Bauvorhaben. Mehr als 150 Jahre Bauexpertise erlauben uns, maßgeschneiderte Bauleistungen mit integrierten Prozessen umzusetzen – im Zeit- und Kostenbudget unserer Kundinnen und Kunden. Wir verstehen Lean Design und Lean Construction als einen kontinuierlichen Prozess, der sich durch alle Phasen des Bauens zieht. In der Ausführung arbeiten wir eng mit externen Planern und mit unserem Schwesterunternehmen pde Integrale Planung zusammen.

Was uns auszeichnet:

- Langjährige Erfahrung und umfassende Expertise
- Flexibilität und schnelle Reaktionszeiten
- Modellbasierte fachübergreifende Umsetzung
- Regionale Nähe



Vorteile dank Lean:



Schneller entscheiden

Zu jeder Zeit haben alle Projektbeteiligten denselben Wissensstand. Dies beugt Verzögerungen vor.



Terminsicherheit

Weniger Lieferengpässe und Leerzeiten dank transparenter Zeitplanung.



Qualität steigern

Standardisierte Arbeitsweisen und frühzeitige Erkennung von Potenzialen steigern die Qualität.



Effiziente Zusammenarbeit

Alle Projektbeteiligten können – unabhängig von Zeit und Ort – eng und effizient zusammenarbeiten.



Planungsfehler vermeiden

Dank des Fachwissens aller Beteiligten werden Herausforderungen schon vor Baubeginn sichtbar.



Kostentransparenz

Mit BIM lässt sich simulieren, wie sich bauliche Optimierungen auf die Kosten auswirken.

Unser Qualitätsversprechen.

Wir sind erst zufrieden, wenn unsere Kundinnen und Kunden es sind. Die Bedürfnisse und Wünsche zu erfüllen und für sie etwas zu bauen, das nachhaltig ist – das ist unser Anspruch.

Um heute langfristig zu bestehen, muss ein Unternehmen seine Verantwortung in unterschiedlichsten Bereichen wahrnehmen: auf der einen Seite Verantwortung für Menschen und Umwelt, auf der anderen Seite für die effiziente Gestaltung seiner Managementprozesse. Deshalb genießt die umfassende Sicherung der Qualitätsanforderungen in der PORR oberste Priorität und wird in unserer Unternehmenspolitik klar geregelt.

Um unsere hohen Standards zu sichern, dokumentieren wir alle Arbeitsschritte in Prozessabläufen und Arbeitsanweisungen. Wir berücksichtigen dabei auch den Einfluss unserer Baumethoden auf die Umwelt. Die Qualitätssicherung erfolgt baubegleitend und im Rahmen der Abnahme des Gewerks mittels interner Qualitätssicherungsverfahren.

Die Effizienz unseres integrierten Managementsystem bestätigt die unabhängige Zertifizierungsgesellschaft Quality Austria.

Unsere Zuverlässigkeit und Fachkompetenz bestätigen die folgenden Zertifikate und Mitgliedschaften:

- ISO 9001:2015 | Qualitätsmanagementsystem
- ISO 14001:2015 | Umweltmanagementsystem
- ISO 45001:2018 | Arbeits-, Gesundheits- und Sicherheits- Managementsystem
- ISO 50001:2018 | Energiemanagementsystem
- SCCP:2011 Zertifikat (Sicherheits-Certificat-Contraktoren-Petrochemie)
- Mitglied bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB)



Compliance.

Als Teil der PORR Group gelten auch für uns die strengen, gruppenweiten Compliance-Richtlinien. Sie stellen einen fairen Umgang mit allen Stakeholderinnen und Stakeholdern sicher.

Compliance, ethisches Handeln und die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften ist für die PORR eine Selbstverständlichkeit. Im Sinne der Transparenz verfügt die PORR in Deutschland daher über ein eigenständiges Hinweisgebersystem, das auf Wunsch auch komplett anonym genutzt werden kann. Bitte folgen Sie diesem Link: <https://whbs.porr.de/>

Im Sinne des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes stellt die PORR GmbH & KGaA einen Meldekanal für Verstöße entlang der Lieferkette zur Verfügung.

Die unabhängige Zertifizierungsgesellschaft Austrian Standards plus GmbH bestätigt unser wirksames Managementsystem:

- Zertifikat nach ISO 37301:2021
- Zertifikat nach ISO 37001:2016





Standorte in Deutschland.



-  **PORR Hochbau**
-  **Weitere Leistungsbereiche der PORR**
-  **Zentrale PORR Deutschland (PORR GmbH & Co. KGaA)**

Ihr Kontakt zu uns.

Ansprechpartner finden

Bauen ist People Business. Umso wichtiger ist der persönliche Kontakt. Ihre persönlichen Ansprechpartner finden sie auf unserer Website unter folgenden Link.



News/Presse

In unserem Newsbereich finden Sie unsere aktuellen Veröffentlichungen. Filtern Sie nach Jahren, Leistungsbereich und Thema oder stöbern Sie im Archiv nach vergangenen Mitteilungen.



Die Baupost

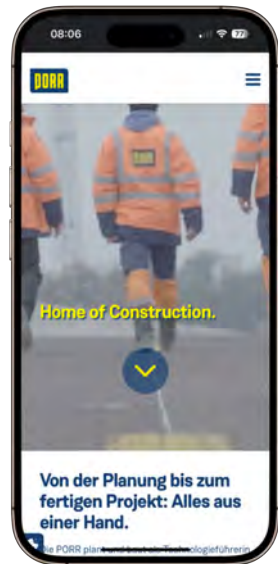
Mit unserem Newsletter erhalten Sie mehrmals im Jahr unseren redaktionellen Newsletter, mit aktuelle Informationen rund um unsere Leistungen Hochbau, Ingenieurbau, Spezialtiefbau und Verkehrswegebau. Wählen Sie bei der Anmeldung die für Sie interessanten Themenschwerpunkte aus.



Oliver Fürstmann
Techn. Regionalleiter Süd
T +49 89 71001-362
E oliver.fuerstmann@porr.de



Michael Schütz
Kaufm. Regionalleiter Süd
T +49 89 71001-169
E michael.schuetz@porr.de



Folgen Sie uns.

Jede Woche posten wir neue spannende Beiträge in Instagram, LinkedIn, YouTube, Xing sowie unter Vimeo auf porr.de.



PORR GmbH & Co. KGaA
Hochbau Süd
Walter-Gropius-Straße 23
80807 München
T +49 89 71001-0
E muenchen.hochbau@porr.de
www.porr.de

