Presseinformation

Spatenstich für das neue Wohnquartier Schützengarten Dresden

PORR realisiert für Deutsche Wohnen 479 Wohnungen

Dresden, 25. Mai 2021 – Unmittelbar neben dem historischen Dresdner Zentrum mit dem berühmten Zwinger und der Semperoper entsteht das neue urbane Wohnquartier Schützengarten der Deutsche Wohnen. Die PORR Hochbau Ost ist von der Deutschen Wohnen Construction and Facilities GmbH als Generalunternehmer mit der schlüsselfertigen Errichtung von 23 Wohngebäuden, in 13 Planabschnitte eingeteilt, beauftragt. 479 Wohnungen, Gewerbeflächen für Restaurants, Büros und Läden sowie drei Tiefgaragen mit 193 Stellplätzen werden realisiert. Die Stump-Franki Spezialtiefbau GmbH, ein Tochterunternehmen der PORR, übernimmt die Spezialtiefbauarbeiten. Die Abrissarbeiten sind bereits durchgeführt worden. Am 19. Mai erfolgte der erste Spatenstich.

Das Quartier Schützengarten: grün und familienfreundlich

In zentraler Lage baut die Deutsche Wohnen in den kommenden Jahren ein komplett neues und stadtbildprägendes Wohnquartier: den Schützengarten. Der Name des neuen Quartiers verweist auf die ursprüngliche Nutzung für königliche Schützengesellschaften bis ins 19. Jahrhundert. Mit dem Neubau schafft die Deutsche Wohnen dringend benötigten Wohnraum in Sachsens wachsender Hauptstadt. Dieser soll in Form des urbanen, neuen Wohnquartiers grün und familienfreundlich entstehen. Innerhalb der 4- bis 7-geschossigen Blockrandbebauung entstehen drei begrünte, großzügige Innenhöfe.

Nachhaltiges Bauprojekt

2018 wurde die vorhandene Bebauung aus den 80iger Jahren durch die PORR bereits aufwendig abgerissen. Dazu gehörten zwei achtgeschossige Bürogebäude, eine ehemalige Kantine in einem Flachbau und sowie ein zu Zeiten des Kalten Krieges gebauter Bunker. Ganz im Sinne des nachhaltigen Bauens sollen die aus dem Abbruch gewonnenen und zerkleinerten Betonteile beim Neubau wiederverwendet werden. Nachdem der Spatenstich erfolgte, nimmt das Bauprojekt nun weiter Gestalt an. Die Fertigstellung ist für 2024 geplant.

Alle Daten und Fakten auf einen Blick:

Projektart:	Hochbau, Spezialtiefbau
Leistungsumfang:	schlüsselfertige Errichtung von 3 Wohngebäuden
Auftraggeber:	Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH
Auftragnehmer:	PORR GmbH & Co. KGaA
Baustart:	Oktober 2018 (Abriss) und Neubau Mai 2021
Fertigstellung:	2024

Presseinformation

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR ist Technologieführer für die Planung und den Bau anspruchsvoller, individueller Kundenwünsche. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette verfügt die PORR in allen Schlüsselgewerken über eigene Expertenteams. Sie bietet umfangreiche Fachkenntnis aus einer Hand. Das Leistungsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, Tunnelbau, Verkehrswegebau, Spezialtiefbau sowie der Umwelttechnik aktiv.

Die PORR GmbH & Co. KGaA beschäftigt mehr als 2.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie ist Teil der börsennotierten PORR AG mit rund 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung in 2020 von rund EUR 5,2 Mrd.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Udo Pauly
Leiter Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
T +49 89 71001 213
presse@porr.de

Foto:

Bildunterschrift: *Innerhalb der 4- bis 7-geschossigen Blockrandbebauung entstehen drei begrünte Innenhöfe.*

Foto © Nöfer Architekten

Presseinformation

***Bildunterschrift**: Symbolischer Spatenstich (v.l.n.r.): Standortleiter Dresden der PORR Deutschland Maik Tanneberger, Baubürgermeister Stephan Kühn, "Deutsche Wohnen"-Vorstand Henrik Thomsen und Lorenz Lautenschläger.*

***Foto** © Deutsche Wohnen SE / Foto: Philipp Kirschner*

Die Presseinformation und das Foto stehen Ihnen im PORR Newsroom zum Download zur Verfügung.

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.