

PORR Hamburg baut Wohnquartier „Baltique“ mit Traveblick

Hamburg, 10.06.2021 - Die PORR errichtet mit der Niederlassung Hochbau Nord im Auftrag der FTG Fischereihafen Travemünde GmbH, einem Joint Venture der Immobilienentwickler NGEG und FRANK, das Wohnquartier „BALTIQUE“ am Fischereihafen in Travemünde. Baubeginn für die insgesamt 251 Wohnungen, zwölf Gewerbeflächen sowie zwei Tiefgaragen ist im Oktober 2021. Die Fertigstellung ist für Anfang 2024 geplant.

Die Nutzung der Flächen Fischereihafen | Am Baggersand in Travemünde ist Teil eines Stadtentwicklungsprojekts mit Vorbildcharakter. Anfang des 20. Jahrhunderts hatte das Ostseebad, das seit 1913 zur Hansestadt Lübeck gehört, für eine Erweiterung des Hafengebietes großflächig Baggersand aufgeschüttet. Die Flächen liegen heute größtenteils brach und so laufen seit mehreren Jahren die Planungen für die Erschließung. Die Arbeiten am Neubauprojekt „Wohnen auf dem Baggersand“ haben bereits begonnen. Nun erfolgte auch für ein zweites Teilprojekt direkt am Fischereihafen der Spatenstich.

Das Projekt „BALTIQUE“ fügt sich auf rund 18.000 m² harmonisch in den Bestand ein. Stadtplaner, Architekten und Bauträger legten gleichermaßen großen Wert auf den Erhalt des maritimen Charakters sowie die harmonische Integration von Wohnungen, Dienstleistungen und touristischem Angebot in die authentische Hafenatmosphäre. Die Gebäude der vier Bauabschnitte sind jeweils um begrünte Innenhöfe gruppiert. Im Erdgeschoss bereichern zwölf Flächen für Läden und Gastronomie, die zum Hafen hin ausgerichtet sind, das Nahraumangebot, in den Geschossen darüber entstehen 144 Eigentumswohnungen sowie 107 Ferienwohnungen.

Terminsicherheit und Transparenz dank LEAN Management

Der Name für das neue Wohnquartier kommt nicht von ungefähr, denn von Travemünde aus gibt es zahlreiche Fährverbindungen nach Skandinavien und Lettland. Dank der Südausrichtung zur Trave haben die Bewohner und Bewohnerinnen vom „BALTIQUE“ aus freien Blick auf das rege Treiben im urigen Fischereihafen und die Marina mit Bootsliegeplätzen direkt vor dem Grundstück.

Die Arbeit inmitten einer der touristischen Hauptattraktionen Travemündes direkt am Wasser stellt eine besondere Herausforderung für die Baustellenlogistik dar. Die wind- und wettererprobten Expertinnen und Experten der PORR Hamburg können hier mit ihrer jahrelangen Erfahrung, einer vorausschauenden Planung sowie einem perfekt getakteten Logistikkonzept punkten.

Eine weitere Herausforderung für Termin- und Kostentreue ist die Planung und Organisation der individuellen Eigentümerwünsche für die Ausgestaltung der Wohnungen. Die PORR unterstützt die reibungslosen, fehlerfreien und effizienten Abläufe mit einem ausgefeilten Bemusterungsmanagement.

„Um zuverlässig innerhalb der kalkulierten Termine und Kosten zu bleiben, nutzen wir die digitale LEAN Methode. Dabei definieren wir für die Bau- und Planungsabläufe bereits im Vorfeld ideal getaktete Arbeitsschritte“, erläutert Björn Motzkus, Niederlassungsleiter für den Hochbau Nord der PORR in Hamburg.

Er fährt fort: „Die zentrale Anforderung an uns lautete: Eine sichere Leistung aus einer Hand mit festen Ansprechpartnern. Wir kennen sowohl NGEG als auch FRANK aus früheren Projekten und sind sehr stolz, dass man erneut so großes Vertrauen in unsere Expertise und Zuverlässigkeit setzt.“

Presseinformation



Alle Daten und Fakten auf einen Blick:

Projektart:	Hochbau
Leistungsumfang:	Neubau einer Wohnbebauung mit Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss, zwei Tiefgaragen, Außenanlagen und umfassenden Erschließungsmaßnahmen
Auftraggeber:	FTG Fischereihafen Travemünde GmbH
Auftragnehmer:	PORR GmbH & Co. KGaA
Baustart:	Oktober 2021
Fertigstellung:	2024

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR ist Technologieführer für die Planung und den Bau anspruchsvoller, individueller Kundenwünsche. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette verfügt die PORR in allen Schlüsselgewerken über eigene Expertenteams. Sie bietet umfangreiche Fachkenntnis aus einer Hand. Das Leistungsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, Tunnelbau, Verkehrswegebau, Spezialtiefbau sowie der Umwelttechnik aktiv.

Die PORR GmbH & Co. KGaA beschäftigt rund 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie ist Teil der börsennotierten PORR AG mit rund 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung in 2020 von rund EUR 5,2 Mrd.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Udo Pauly

Leitung Unternehmenskommunikation

PORR GmbH & Co. KGaA

T +49 89 71001 213

presse@porr.de

Presseinformation



Foto:



Bildunterschrift: Der zukünftige Ausblick aus einer der Wohnungen des Wohnquartiers „Baltique“ Foto © NGEG/ Frank

Die Presseinformation und das Foto stehen Ihnen im [PORR Newsroom](#) zum Download zur Verfügung.

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.