

Presseinformation

Quartier Cospuden auf der Zielgeraden: Maritimes Lebensgefühl wird Realität

Leipzig, 09. September 2025 - Am Ufer des Cospudener Sees bei Leipzig nimmt das neue Stadtquartier Quartier Cospuden zunehmend Gestalt an. Die PORR Hochbau Region Ost, Standort Schmöln, realisiert das Projekt im Auftrag der PROPOS Projektentwicklung GmbH schlüsselfertig. Auf einer Fläche von rund 9.800 Quadratmetern entstehen insgesamt neun Gebäude, mit Eigentumswohnungen und Tiefgarage.

Die Bauarbeiten befinden sich in der finalen Phase: Die Häuser 1 bis 4 sind bereits fertiggestellt, ebenso wie die Tiefgarage, die vier der Mehrfamilienhäuser miteinander verbindet. In den Häusern 5 bis 9 laufen derzeit die letzten Arbeiten im Innenausbau. Auch die Medienerschließung an die öffentlichen Versorgernetze ist abgeschlossen. Die Arbeiten an den Außenanlagen, einschließlich Straßen, Wege sowie Garten- und Landschaftsbau, befinden sich derzeit in der Umsetzung. Die Komplettfertigestellung des Quartiers ist für Anfang November 2025 geplant.

Ein Zuhause für Familien

Mit einer 6.230 Quadratmeter großen Außenanlage bietet das Quartier vor allem Familien ein Zuhause und Kindern viel Raum zum Aufwachsen. Das versprochene maritime Lebensgefühl verbindet naturnahes Wohnen mit urbaner Qualität. Nur rund 30 Minuten vom Leipziger Stadtzentrum entfernt, eröffnet dieser Standort vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in idyllischer Umgebung.

Baustelle ist „Besuchermagnet“

Der Cospudener See zählt zu den beliebtesten Ausflugszielen der Region und zieht insbesondere in den Sommermonaten mit Freizeitangeboten wie Schwimmen, Segeln, Wandern und Radfahren tausende Besucher an. Die Baustelle liegt mitten in diesem stark frequentierten touristischen Gebiet, was eine präzise Koordination erfordert. Täglich passieren zahlreiche Radfahrer, Spaziergänger und Ausflügler das Areal.

„Die Straßensperrungen müssen exakt auf die touristische Nutzung abgestimmt werden. Hinzu kommen beengte Platzverhältnisse und eingeschränkte Zufahrtswege, die nur durch ein durchdachtes Logistikkonzept bewältigt werden können. Hier zeigt sich: Wo andere Erholung suchen, ist für die Projektkoordination höchste Konzentration gefragt“, erklärt Standortleiterin Anke Dimmer.

Fotos:



Direkt am beliebten Cospudener See entsteht ein familienfreundliches Quartier mit maritimem Flair - mitten im touristischen Herzen der Region. © PORR



Das Quartier bietet vor allem Familien ein Zuhause und Kindern viel Raum zum Aufwachsen. © PORR



Die Komplettfertigstellung des Quartiers ist für Anfang November 2025 geplant. © PORR

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Data Center, Government Services, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render
Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.