



Paderborn

Alanbrooke Quartier

Daten und Fakten

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Unternehmen | PORR Hochbau West GmbH |
| Projektart | Wohnbau |
| Bauzeit | 01.2024 - 08.2025 |
| Auftraggeber | BPD Immobilienentwicklung GmbH |

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Neues Quartier auf ehemaligen Kasernengelände

Auf einem rund 18 Hektar großen, umgewidmeten Kasernengelände entsteht in der früheren Garnisonsstadt in den kommenden Jahren ein lebendiges Stadtviertel. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, elf denkmalgeschützten Gebäuden in norddeutscher Backsteingotik, die sich um den einstigen wilhelminischen Exerzierplatz als neuer grüner Quartiersmitte gruppieren, ist es ein stadtplanerischer Glücksfall. Neben unterschiedlichen Wohnkonzepten werden Flächen für Büros und Dienstleister, eine Kita sowie ein Kreativquartier für die lokale Kunst-, Kultur- und Kreativszene realisiert.

Die Niederlassung Gütersloh wurde beauftragt, drei elegante Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Eigentumswohnungen auf Baufeld 16 zu errichten. Die schlüsselfertige Ausführung umfasst eine wertige Ausstattung inklusive aller Elektroanschlüsse.

„Bei individuellen Wünschen bilden wir als Generalunternehmer die entscheidende Schnittstelle“, erklärt PORR Niederlassungsleiter Sebastian Grimm. Dank der effizienten Abwicklung und persönlichen Betreuung werden individuelle Anpassungen nahtlos integriert.“

Lean Construction sichert Zufriedenheit und Termine

Die enge Abstimmung zwischen der PORR Projekt- und Bauleitung, der verantwortlichen Abteilung beim Auftraggeber BPD sowie den Wohnungseigentümern klappt ausgezeichnet. Übereinstimmend wird die offene Kommunikation gelobt. Die Zufriedenheit ist aber auch den erprobten Lean-Construction-Methoden zu verdanken, die bei der PORR praktisch bei jedem Bauprojekt zum Einsatz kommen. „In Paderborn wenden wir seit Baubeginn das Last-Planner-System an. So stärken wir die effektive Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten und sichern die vereinbarten Termine“, ergänzt Grimm.

Impressionen



Bildhinweise

1

Alanbrooke Quartier, Paderborn

Auf einem rund 18 Hektar großen, umgewidmeten Kasernengelände entsteht in der früheren Garnisonsstadt in den kommenden Jahren ein lebendiges Stadtviertel.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com