



Freiburg

Alter Güterbahnhof

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Hotels, Gewerbebau, Wohnbau
Bauzeit	09.2015 - 03.2017
Auftraggeber	Revitalis Real Estate AG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Komfort für Reisende und Freiburger

Konkret realisierte die PORR zwei fünf- bzw. sechsgeschossige Wohngebäude sowie das fünfgeschossige „Super 8 Hotel“, ein 2-Sterne-Hotel der Kategorie Economy mit insgesamt 205 Zimmern. Dessen Gebäudeform – ein Längsriegel – folgt der Grundstücksgrenze entlang der Isfahanallee und schließt nördlich an den Hotelneubau des Hampton by Hilton an. Das Areal ist zum Großteil mit einer Tiefgarage unterbaut, in der den Gästen beider Hotels ca. 98 Stellplätze zur Verfügung stehen. Die mit einem Wärmedämmverbundsystem versehene Fassade des Hotels – es weist eine Höhe von etwas über 17 m und eine Bruttogebäudefläche von ca. 4.500 m² auf – fügt sich elegant in die Stadtlandschaft ein und harmonisiert mit dem benachbarten Hampton by Hilton.

Die beiden Wohngebäude verfügen ebenfalls über eine gemeinsame Tiefgarage mit ca. 135 Stellplätzen. Dank der Anordnung der Einzelgebäude entsteht ein begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung, im Erdgeschoss wurden zudem Ladenflächen errichtet. Die Wohnungen verfügen über Balkone bzw. Terrassen im Erdgeschoss und Dachterrassen in den Staffelgeschossen. Im Sinn der Nachhaltigkeit wurden die Wohngebäude gemäß den Energiestandards des Freiburger Effizienzhauses 55 errichtet. Die Hotelgebäude erfüllen die Anforderungen des Freiburger Effizienzhauses 70.

Impressionen



Bildhinweise

1

Alter Güterbahnhof, Freiburg

Das Hotel liegt nur etwa 2 km vom Freiburger Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof entfernt.

2

Alter Güterbahnhof, Freiburg

Auf dem Areal des „Alten Güterbahnhofs“ entstand ein neues Quartier für Wohnen und Arbeiten.

3

Alter Güterbahnhof, Freiburg

Das fünfgeschossige „Super 8 Hotel“ verfügt über insgesamt 205 Zimmer.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com