



München

Bavaria Towers

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Hotels, Bürogebäude
Bauzeit	03.2016 - 06.2019
Auftraggeber	Bogenhausener Tor Immobilien GmbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Ein neues Wahrzeichen Münchens an der Grenze zwischen Bogenhausen und Steinhausen

Ein blauer und ein weißer Turm für München

Der Blue Tower wurde als flexibles Bürogebäude ausgebaut. Mit 18 Geschossen und einer Bruttogeschossfläche von rund 24.300 m² ist er der zweitgrößte Turm des Ensembles. Von den oberen Stockwerken genießen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einen herrlichen Blick auf die Alpen und das Stadtzentrum. Der White Tower beinhaltet ein Hotel der Marke Hyperion. 272 Standardzimmer und 72 Panorama-Suiten für gehobene Ansprüche verteilen sich auf 15 Geschossen. Den Gästen steht neben der hauseigenen Gastronomie ein großer Konferenzbereich mit rund 700 m² zur Verfügung.

Wohnen und arbeiten in modernster Umgebung

Neben den gängigen Ausstattungsmerkmalen zeitgemäßer Hotel- und Bürobauten bestechen die Bavaria Towers durch umweltfreundliche Energieversorgung mit Geothermie und Fernwärme, raumhohe und bodentiefe Verglasung mit Öffnungsflügeln zur natürlichen Belüftung, individuell steuerbaren Sonnenschutz, ein angenehmes Klima dank Betonkernaktivierung, individuelle, gut erreichbare Fahrradräume mit Umkleiden und Duschen für Fahrradfahrer sowie VIP-Parkplätze mit Überbreite. Das Hochhausensemble wurde nach dem Bewertungssystem Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) in der Kategorie Gold (Level 3, Version 2009) zertifiziert.

Der Leistungsumfang der PORR umfasst neben der schlüsselfertigen Errichtung auch die Generalplanerleistungen der PORR-Tochter PDE Integrale Planung GmbH, vor allem die Beratung, die Objekt- und Fachplanung, den Mieterausbau und das Mietermanagement sowie Leistungen zur Erlangung der LEED-Gold-Zertifizierung.

Impressionen



Bildhinweise

1

Bavaria Towers, München

Der White Tower beinhaltet ein Hotel der Marke Hyperion mit 272 Standardzimmer und 72 Panorama-Suiten.

2

Bavaria Towers, München

Der White Tower beinhaltet ein Hotel der Marke Hyperion mit 272 Standardzimmer und 72 Panorama-Suiten.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com