



# Köln

## Büroneubau Barcelona Allee

### Daten und Fakten

<b>Unternehmen</b>	PORR Hochbau West GmbH
<b>Projektart</b>	Bürogebäude
<b>Bauzeit</b>	01.2015 - 05.2016
<b>Auftraggeber</b>	Bürogebäude Barcelona Allee Köln GmbH & Co. KG, vert. durch Dr. Florian Kreer

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Modernes Verwaltungsgebäude mit angeschlossenem Café.

## Schneller Baubeginn.

Da die komplette Ausführungsplanung von der Auftraggeberin gestellt und die Baugrube als Berliner Verbau mit zwei Ankerlagen bauseits erstellt wurde, konnte direkt mit dem Bau der Tiefgarage begonnen werden. Das neue Bürogebäude besteht aus zwei Untergeschossen, einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen. Das oberste Stockwerk ist als Staffelgeschoss ausgebildet. Die gesamte tragende Konstruktion wurde in Ortbetonbauweise ausgeführt, die Abdichtung der Untergeschosse erfolgte über das System Weiße Wanne. Um den Beton der Bodenplatte vor Eindringen von Schadstoffen, insbesondere von Wasser und den eventuell darin gelösten Tausalzen, zu schützen, wurden die Tiefgaragengeschosse mit einer OS 8 Beschichtung versehen.

## Viel Licht in den Büros.

Die Fassade besteht aus vorgehängten Stahlbetonfertigteilen in einer Stärke von lediglich 9 cm und raumhohen Fenstern. Das Staffelgeschoss wurde mit einem Wärmedämmverbundsystem verkleidet, der Eingangsbereich besteht aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion. Das Erdgeschoss und die weiteren Obergeschosse werden als Büroräume mit variabler Raumaufteilung genutzt. Hierzu wurden die Gipskartonwände auf einen durchgehenden Hohlraumboden mit Anhydritfließestrich gestellt. Der obere Anschluss der Gipskartonwände wurde als gleitender Deckenanschluss ausgebildet. Die Temperierung der Büroräume erfolgt über ein Heiz- und Kühldeckensystem: Dabei wurden Kapillarrohrmatten unter der Rohbetondecke montiert und mit einem Gipsputz eingeputzt beziehungsweise mit einer Akustik-GK-Decke verkleidet.

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Büroneubau Barcelona Allee, Köln

Das Büro- und Verwaltungsgebäude beherbergt ein/en Backshop/Café mit 200 m<sup>2</sup>.

2

Büroneubau Barcelona Allee, Köln

Auf dem Areal Deutzer Feld entsteht ein neues Stadtviertel.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)