



# Münster

## Clemensbögen Klosterstraße

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	04.2017 - 09.2019
Auftraggeber	CM Wohnwerte Klosterstraße GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Exklusives Wohnen in bester Promenadenlage

## In den Clemensbögen bleibt Historie lebendig

Himmliche Ruhe und eine einzigartige Mischung aus Historie und Moderne kennzeichnen dieses anspruchsvolle Objekt im Domviertel. Benannt wurden die Clemensbögen nach den Kreuzganggewölben einer ehemaligen Klosteranlage, denen eine tragende Rolle im architektonischen Konzept der Wohnanlage zufällt. Der Grund, auf dem die Gemeinschaft der Clemensschwestern seit 1903 ihren Muttersitz hat, war schon im Mittelalter ein Ort klösterlichen Lebens. Um den Gründungsort zu sichern und altersgerecht umzubauen, verkauften die Schwestern einen Teil des Mutterhauses aus den 1950er Jahren. Das ursprüngliche Gebäude war im Krieg zerstört und aus den Trümmern neu erbaut worden.

## Kreuzganggewölbe als verbindendes Element

Erhalten geblieben ist unter anderem der Kreuzgang aus dem 15. Jahrhundert. Er macht den Zauber der Wohnanlage, die auf behutsame Weise Altes und Neues verbindet, aus. Der einfühlsame Entwurf stammt vom Münsteraner Büro Maas & Partner Architekten. Eine besondere Herausforderung war die Neuerstellung der 21 Kreuzganggewölbe einschließlich der Sandsteingebinde. Diese sind in die Erdgeschoss-Wohnungen integriert, andere bilden die Überdachung für eine Loggia im Innenhof. Um den Charakter der umgebenden Altstadt zu bewahren, wurde die Fassade zum benachbarten Servatiikirchplatz nicht zurückgebaut.

Nach dem Abriss des Bestandsgebäudes wurde die Baugrube mit einer überschnittenen Bohrpfahlwand erstellt. Die Tiefgarage wurde aufgrund des engen Zeitplans mit Doppelfiligranwänden errichtet, der Neubau als Stahlbetonkonstruktion. Insgesamt beinhaltet die Bauleistung 32.485 m<sup>3</sup> Bruttoraum-inhalt, 9.055 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, 57 TG-Stellplätze und 115 Fahrradstellplätze.

# Impressionen



1



2



3



4

## Bildhinweise

1

Clemensbögen Klosterstraße, Münster

Himmliche Ruhe und eine einzigartige Mischung aus Historie und Moderne kennzeichnen dieses anspruchsvolle Objekt im Domviertel.

3

Clemensbögen Klosterstraße, Münster

Der Charme des ehemaligen Klosters ist der Kreuzgang.

2

Clemensbögen Klosterstraße, Münster

Zentrale Innenstadtlage in Münster.

4

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)