



Offenbach

CPO Christian-Pleß-Straße

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	12.2016 - 07.2018
Auftraggeber	GWH Wohnungsgesellschaft mbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Individuelles Wohnen am Park

Die PORR Hochbau West GmbH startete die schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes in Mischnutzung mit insgesamt 94 Mietwohnungen als KfW-Energieeffizienzhaus 55 und drei Gewerbeeinheiten im EG-Bereich, einer Tiefgarage sowie einer Kindertagesstätte der Stadt Offenbach auf Teilflächen im EG und 1. OG, die parallel durch die Stadt Offenbach in Eigenleistung ausgebaut wird. Der begrünte Innenhof wird überwiegend durch die KITA genutzt und schließt sich optisch später an die bereits vorhandene Grünfläche der Stadt Offenbach an.

Die Baustelle mit ihrer Lage mitten in der südlichen Altstadt verfügt zudem über ein äußerst beengtes Baufeld, was eine perfekte Anlieferungscoordination voraussetzte. Somit wurde Material überwiegend „just in time“ angeliefert.

Bauleistung in Zahlen

16.248 m ²	Bruttogeschossfläche
50.711 m ³	Bruttorauminhalt
63	TG-Stellplätze

Impressionen



Bildhinweise

1

CPO Christian-Pleß-Straße, Offenbach

Die Außenwände bestehen ab EG überwiegend aus modernstem 42,5er Porotonmauerwerk und wurden später verputzt.

2

CPO Christian-Pleß-Straße, Offenbach

Der begrünte Innenhof wird überwiegend durch die KITA genutzt und schließt sich optisch an die bereits vorhandene Grünfläche der Stadt Offenbach an.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com