



Duisburg

Duisburg Central Office (DCO)

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Bürogebäude
Bauzeit	10.2020 - 09.2022
Auftraggeber	Aurelis 21. Objektgesellschaft Duisburg Central Office GmbH & Co. KG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Schlüsselfertiger Neubau nach DGNB-Prinzipien

Der Hochbau realisierte bei diesem Projekt alle Leistungen aus einer Hand: die Erstellung der Ausführungsplanung, die Herstellung der Baugrube inklusive Verbauarbeiten mittels temporärer Trägerbohlwand, eine Bohrpfahlwand sowie die Roh- und Ausbauarbeiten inklusive der Haustechnik und die Erstellung der Außenanlagen.

Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit im Fokus

Anhand eines ganzheitlichen Bewertungssystems prüft und zertifiziert die DGNB Gebäude auf Nachhaltigkeit. Das DCO wurde mit dem Nachhaltigkeitszertifikat Gold der DGNB ausgezeichnet. Als Mitglied der DGNB haben wir den Bauherren dabei unterstützt, ein ressourcenschonendes und wirtschaftliches Gebäude zu errichten.

Ökologische und moderne Arbeitsplätze

Das DCO umfasst eine Mietfläche von rund 11.400 m² und erstreckt sich über fünf Etagen. Es gliedert sich in einen westlichen und östlichen Gebäudeteil, welche über einen gläsern geschuppten Erschließungskern miteinander verbunden sind. Der Eingangsbereich wird von einer großzügigen Glaskonstruktion geprägt, während sich die beiden Gebäudeteile durch bodentiefe Fenster sowie eine komplette Klinkerfassade auszeichnen.

Die Büroflächen sind vorwiegend als Großraumbüros konzipiert, in welche einzelne Besprechungsräume und sogenannte Think Tanks durch Glastrennwände transparent integriert wurden. Horizontal erfolgte die haustechnische Erschließung der Büroflächen in den Hohlraumböden und in den Deckenkoffern der Flurbereiche. Eine leistungseffiziente Lüftungsanlage und Heiz- Kühldeckensegel werden daraus versorgt. Ein anspruchsvolles Projekt, welches wir mit Leidenschaft realisieren.

Terminsicherheit: von der Planung bis zum Schlüsselfertigen Projekt

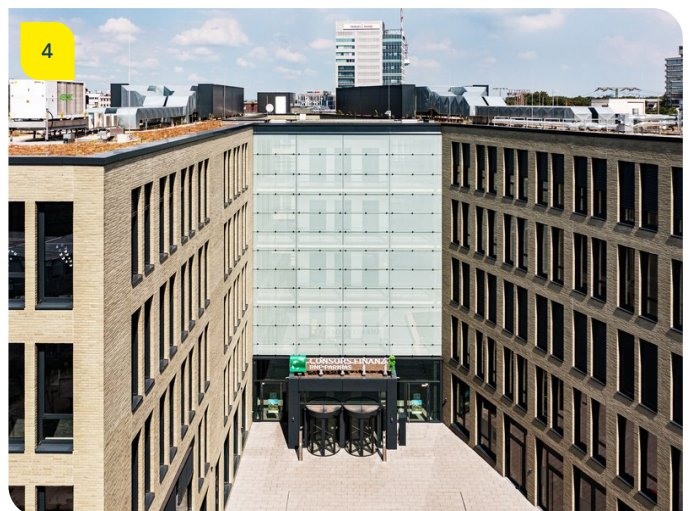
Das Bauvorhaben wurde termingerecht fertiggestellt und die Abnahme unserer Leistungen erfolgte durch Aurelis und dem Nutzer in Verbindung des Eigentümers.

Im November 2022 wurde der Geschäftsbetrieb aufgenommen und das Objekt seiner vollen Nutzung zugeführt.

Bauleistung in Zahlen:

54.585 m ³	Bruttorauminhalt
14.753 m ²	Bruttogeschossfläche
49	Tiefgaragenstellplätze

Impressionen



Bildhinweise

1

Duisburg Central Office (DCO)

Das DCO umfasst eine Mietfläche von rund 11.400 m² und erstreckt sich über fünf Etagen.

3

Duisburg Central Office (DCO)

Das DCO wurde mit dem Nachhaltigkeitszertifikat Gold der DGNB ausgezeichnet.

2

Duisburg Central Office (DCO)

Südlich des Duisburger Bahnhofs entstand das DCO, ein Bürogebäude mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit.

4

Duisburg Central Office (DCO)

Der Eingangsbereich wird von einer großzügigen Glaskonstruktion geprägt.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com