



Berlin

Elisabeth-Selbert-Haus

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Bürogebäude
Bauzeit	01.2024 - 12.2026
Auftraggeber	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA)

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Elisabeth-Selbert-Haus für Deutschen Bundestag in Berlin

Auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 13.000 m² wird das Elisabeth-Selbert-Haus über ca. 200 Büros verfügen. Der L-förmige Neubau teilt sich in sechs Vollgeschosse und ein Untergeschoss. Der Entwurf von kleyer.koblitz.letzel.freivogel gesellschaft von architekten mbh sieht ein großzügiges Eingangsfoyer vor, von dem alle Bürobereiche über eine skulpturale Wendeltreppe erreicht werden. Der Haupttrakt erhält einen Innenbereich mit einem geschossübergreifenden Luftraum, der die Flure in Galerien verwandelt.

Bauen in der historischen Mitte Berlins

Das Bauvorhaben bietet einige Herausforderungen: Es liegt an einer der geschichtsträchtigen Straßen Berlins und damit im Zentrum der parlamentarischen Demokratie. Umgeben von historischer Substanz und in direkter Nachbarschaft zu Botschaften stellt das Projekt nicht nur architektonisch hohe Anforderungen. Die beengte Innenstadtlage, denkmalgeschützte Nachbargebäude und ein schwieriger Baugrund erfordern eine hohe planerische und bauliche Kompetenz.

Die Bestandssicherung, Baugrubenplanung und -ausführung wird durch den PORR Spezialtiefbau realisiert, den Hochbau führt die PORR Hochbau Region Ost aus, die Building Information Modeling-Koordination verantwortet das Schwesterunternehmen pde Integrale Planung. Andreas Kimling, technischer Regionalleiter Hochbau Region Ost, sagt: „Die PORR hat mit Expertise und konkreten Vorschlägen überzeugt, insbesondere, wie das Bauvorhaben verbessert und Kosten eingespart werden können. Unser umfassendes Leistungsangebot erstreckt sich von der Planung bis zur Realisierung des Projekts und stellt sicher, dass der Bauherr in jeder Phase bestmöglich unterstützt wird.“

Nachhaltiges Gebäudekonzept

Das Gebäudekonzept ist konsequent auf Nachhaltigkeit ausgerichtet und sieht eine regenerative Energiegewinnung aus Geothermie und Photovoltaik vor. Darüber hinaus wird eine Zertifizierung nach den Kriterien des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB) angestrebt. Um optimale Voraussetzungen dafür zu schaffen, plant und baut die PORR mit den Methoden des LEAN Managements und des Building Information Modeling (BIM). Diese ermöglichen eine ganzheitliche, transparente Darstellung des Projektes über den gesamten Lebenszyklus und fördern schnelle Entscheidungswege, Terminalsicherheit, Kostentransparenz sowie eine effiziente Zusammenarbeit. Das schafft Sicherheit für alle Beteiligten.

Impressionen



Bildhinweise

1 Elisabeth-Selbert-Haus, Berlin

Das Elisabeth-Selbert-Haus wird auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 13.000 m² über ca. 200 Büros verfügen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com