



# Potsdam

## Ensemble aus Hotel, Wohnungen und Einzelhandelsflächen

### Daten und Fakten

<b>Unternehmen</b>	PORR GmbH & Co. KGaA, Hochbau Region Ost, NL Berlin
--------------------	--

<b>Projektart</b>	Hotels, Brandschutz, Gewerbebau, Wohnbau
-------------------	--

<b>Bauzeit</b>	11.2019 - 11.2021
----------------	-------------------

<b>Auftraggeber</b>	MGH Potsdam I GmbH & Co. KG
---------------------	-----------------------------

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Ausgangspunkt zu den Sehenswürdigkeiten der Residenzstadt

Herzstück ist das Holiday Inn Express & Suites Hotel mit 198 Zimmern

Über sechs oberirdische Geschosse, inklusive Technikgeschoss im Mansarddach, erstreckt sich an der Ecke Am Kanal und Französische Straße ein Hotel der Marke Holiday Inn Express mit 173 Zimmern. Eine großzügige Lounge-Lobby, eine Hotelbar sowie 25 Suiten, die für längere Aufenthalte mit Kochnische und Kühlschrank ausgestattet sind, runden das Angebot ab. Im Erdgeschoss ist auf 1.200 m<sup>2</sup> ein hochwertiger Vollsortimenter eingezogen, die Tiefgarage im Untergeschoss bietet 65 Stellplätze. Entlang der Französischen Straße schließt ein Gebäude mit 126 Mikroapartments an, erkennbar an der unterschiedlich ausgeführten Fassadenkonstruktion mit teilweise gerillten Oberflächen und französischen Balkonen.

Neubau fügt sich harmonisch in das historische Stadtbild ein

Der Gebäudekomplex schließt eine langjährige Baulücke zwischen der denkmalgeschützten Hauptpost im typisch neobarocken Stil der wilhelminischen Zeit und der Französischen Straße. Die endgültige Fassadengestaltung und die Farbauswahl der Natursteinverkleidung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem Potsdamer Gestaltungsrat und dem Denkmalschutz. So wurde die Fassade bewusst zurückhaltend gestaltet, um der Hauptpost die Hauptrolle zu überlassen.

## Impressionen



# Bildhinweise

1

Ensemble aus Hotel, Wohnungen und Einzelhandelsflächen, Potsdam

In direkter Nähe zur historischen Potsdamer Altstadt errichtete die PORR einen Gebäudekomplex.

3

Ensemble aus Hotel, Wohnungen und Einzelhandelsflächen, Potsdam

Die Tiefgarage im Untergeschoss bietet 65 Stellplätze.

2

Ensemble aus Hotel, Wohnungen und Einzelhandelsflächen, Potsdam

Im Erdgeschoss ist auf 1.200 m<sup>2</sup> ein hochwertiger Vollsortimenter eingezogen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)