



München

Luxus-Wohnanlage in Altbogenhausen

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	11.2014 - 01.2017
Auftraggeber	Bauwerk Capital GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Neubau einer Luxus-Wohnanlage in Altbogenhausen

Luxus-Wohnen im alten Villenviertel

Wer in Altbogenhausen, inmitten gründerzeitlicher Villen und alter Gärten residieren darf, hat ganz besonderes Glück. Man genießt das vielfältige Leben in der „Weltstadt mit Herz“ und dennoch spürt man rund um die alte Pfarrkirche St. Georg im Münchner Osten ein wenig vom dörflichen Charme früherer Tage. Isarufer, die Maximiliansanlagen mit dem berühmten goldenen Friedensengel, Käfer-Stammhaus und Prinzregententheater sind nicht weit.

In bester und noch dazu ruhiger Lage errichtete die PORR hier zwischen 2014 und 2017 die zwei Neubauprojekte M01/M05 in der Merzstraße 1 bis 5. Insgesamt entstanden auf 1.698 m² Wohnfläche Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 65 m² bis 165 m².

Stilvolle Fassade harmoniert perfekt mit historischer Umgebung

Bis ins kleinste Detail prägen hochwertige Materialien die außergewöhnliche Formensprache der Gebäudehüllen, entwickelt vom Münchner Büro mw konzept. Identitätsstiftend sind bronzefarbene Stahl- und Aluminiumelemente, deren dunkler Ton einen eleganten Kontrast zu dem lichtgrauen, fein gekörnten Putz setzt. Gewellte Bänder aus geschwungenen und französischen Balkonen strukturieren die Vorderfassaden. Die um die Achse verdrehten Geländerstäbe nehmen diese Dynamik auf und werden gemeinsam mit den markanten Fenstern und Türen zu verbindenden Elementen über alle Gebäudeteile. Alle Außenflächen sind mit witterungsbeständigen, thermobehandelten Eschendielen belegt, im Inneren setzt sich die exklusive Materialkomposition mit Eichenparkett, Juramarmor und verchromten Beschlägen fort.

Impressionen



Bildhinweise

1

Luxus-Wohnanlage in Altbogenhausen, München

Bronzefarbene Stahl- und Aluminiumelemente setzen mit ihrem dunklen Ton einen eleganten Kontrast zu dem lichtgrauen, fein gekörnten Putz.

3

Luxus-Wohnanlage in Altbogenhausen, München

Der Neubau fügt sich harmonisch ein in die historische Umgebung mit Villen aus der Gründerzeit.

2

Luxus-Wohnanlage in Altbogenhausen, München

Die Wohnanlage befindet sich östlich vom Stadtzentrum in Altbogenhausen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com