



Berlin

Fischerstraße 8-11

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	03.2022 - 11.2023
Auftraggeber	Cloud Office Planungsgesellschaft mbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Komfortwohnen mit Aussicht

In der Gegend um die Rummelsburger Bucht wurde seit dem Fall der Berliner Mauer viel gebaut. Grünflächen und malerische Uferwege, der Siedlungscharme aus den 1920er und 30er Jahren mitten in der Großstadt und die Nähe zu den Szenekiezen in Friedrichshain-Kreuzberg lockten viele junge Menschen in die beliebte Wohngegend im Berliner Osten. Mit der Wohnanlage in der Fischerstraße, entstanden auf 7.800 m² Bruttogeschossfläche zusätzlich 153 komfortabel ausgestattete, barrierefreie 1- bis 2-Zimmerwohnungen.

153 komfortabel ausgestattete, barrierefreie 1- bis 2-Zimmerwohnungen

Zur Straßenseite hin wurde ein 6-geschossiger Riegelbau mit großen Atelierfenstern sowie Balkonbrüstungen aus Stahl und Glas errichtet. Klinkerflächen setzen an den Erkern und der Erdgeschossfassade Akzente.

Auf 5.108 m² Bruttogeschossfläche (BGF) wurden hier 105 Wohnungen untergebracht. Im Innenhof an der Rückseite entstanden zwei 3-geschossige, hell verputzte Gartenhäuser mit je 24 Wohneinheiten.

Jede Wohnung bietet von Balkon oder Terrasse viel Ruhe und einen Blick ins Grüne. Alle Gebäude erfüllen den Effizienzhaus-Standard KfW 40. Die Anforderungen an eine sorgfältige Bauausführung und eine energieeffiziente Haustechnik waren entsprechend hoch. Die Wärme liefert das Berliner Fernwärmenetz. Die Bäder verfügen zusätzlich über elektrische Handtuchheizkörper und die Entlüftung erfolgt über eine kontrollierte zentrale Abluftanlage.

Logistisches Sonderkonzept überzeugt bei schwieriger Baulage

Das Bauvorhaben Fischerstraße wurde bestimmt durch eine herausfordernde Lage: Dicht angrenzende Bestandgebäude mussten gesichert werden, es herrschen sehr enge Straßenverhältnisse und durch eine benachbarte Berufsschule ist starker Fußgängerverkehr gegeben. Um diesen komplexen Anforderungen gerecht zu werden, wurde ein individuelles, logistisches Sonderkonzept entwickelt.

* (Videoplattform Vimeo)

Impressionen



1



2



3



4



5



6

Bildhinweise

1

Fischerstraße 8-11, Berlin

2

Fischerstraße 8-11, Berlin

In der Fischerstraße 11 wurden auf 5.108 m² Bruttogeschossfläche 105 Wohnungen untergebracht.

Die PORR Hochbau Region Ost, Niederlassung Berlin, verantwortete als Generalunternehmerin die Errichtung der Wohnanlage.

3

Fischerstraße 8-11, Berlin

Im Innenhof an der Rückseite entstanden zwei 3-geschossige, hell verputzte Gartenhäuser mit je 24 Wohneinheiten.

4

Fischerstraße 8-11, Berlin

Jede Wohnung bietet von Balkon oder Terrasse viel Ruhe und einen Blick ins Grüne.

5

Fischerstraße 8-11, Berlin

Zur Straßenseite hin wurde ein 6-geschossiger Riegelbau mit großen Atelierfenstern sowie Balkonbrüstungen aus Stahl und Glas errichtet.

6

Fischerstraße 8-11, Berlin

Alle Gebäude erfüllen den Effizienzhaus-Standard KfW 40.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com