



Berlin

Gründerzeitarchitektur am Landwehrkanal

Daten und Fakten

Unternehmen PORR GmbH & Co. KGaA

Projektart Wohnbau, Gewerbebau

Bauzeit 04.2017 - 03.2019

Auftraggeber Cross Jeanswear GmbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Aufwendige Fassadenarchitektur und herausfordernde Gründungsverhältnisse

Moderne Elemente ergänzen klassischen Fassadenstil

Am Maybachufer 36 entstand ein Ensemble aus insgesamt vier Häusern mit je fünf oder sechs Obergeschossen sowie einem Turm mit sieben Geschossen. Durch die stilistische Aufnahme der gründerzeitlichen Altbauarchitektur der unmittelbaren Umgebung fügt sich der Neubau harmonisch in das Stadtbild ein. Zur echten baulichen Herausforderung wurde die aufwendige Fassadengestaltung mit differenzierten Strukturen.

Schwierige Gründungsverhältnisse

Die Grundwasserverhältnisse vor Ort machten eine Wasserhaltung erforderlich. Geplant und ausgeführt wurde eine Grundwasserabsenkung mit einer Trägerbohlwand als Grubenverbau. An einer Grundstücksgrenze war eine Grubenböschung auf dem Nachbargrundstück möglich. Das Untergeschoss wurde komplett als wasserundurchlässige „weiße Wanne“ in Stahlbetonbauweise errichtet. Auch die Decken über dem Erdgeschoss im Bereich der nicht überbauten Flächen und der Durchgänge wurden mit wasserundurchlässigem Beton geplant und umgesetzt.

Herausforderung innerstädtisch Bauen

Die beengte innerstädtische Lage des Baufelds mit einem direkt angrenzenden Nachbarhaus und einem Parkplatz erforderten von den PORR Expertinnen und Experten ein hohes Maß an Sorgfalt und Genauigkeit. So erfolgte etwa beim Baugrubenverbau der Einbau der Trägerbohlwand direkt an der Grenze zum Parkplatz. Bei den gesamten Arbeiten musste darauf geachtet werden, dass die übrige Parkplatznutzung nicht beeinträchtigt wird.

Mehr Informationen zum Projekt in der World of PORR:

<https://worldofporr.com/de/174-2019/wohnprojekt-maybachufer-36-berlin-neukoelln/>

Impressionen



Bildhinweise

1 Gründerzeitarchitektur neu interpretiert

Ein prägnanter, runder Eckturm mit Kuppel charakterisiert das Gebäude am Maybachufer.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com