



# Berlin

## Grünes Wohnen th62

Daten und Fakten

<b>Unternehmen</b>	PORR GmbH & Co. KGaA
<b>Projektart</b>	Wohnbau
<b>Bauzeit</b>	06.2018 - 10.2020
<b>Auftraggeber</b>	MGR Thulestraße GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Neubau von 6 Stadthäusern mit 396 Wohnungen in Berlin-Pankow

Die 1,5- bis 4-Zimmerwohnungen erstrecken sich von Etage 0 bis 6 und variieren in der Größe von 44 bis 147 m<sup>2</sup>. Die Gesamtwohnfläche beträgt rund 30.000 m<sup>2</sup>.

Die Atriumhäuser wurden zum Teil gedreht angeordnet, um durch ihre Anordnung, in Kombination mit den großen Fensterfronten, eine optimale und direkte Belichtung der Wohnungen zu ermöglichen.

Alle sechs Häuser sowie knapp 800 Fahrradstellplätze, die in einem doppelstöckigen Fahrradparksystem angeordnet sind, können direkt über die Tiefgarage erreicht werden.

## **Herausforderungen: Ein eigens entwickeltes Bauverfahren für die Anbringung der vorgesetzten Sichtbetonfertigteile und freitragende Treppen**

Die Fassade besteht aus vorgesetzten Sichtbetonfertigteilen. Diese Spezialbauweise wurde in Zusammenarbeit mit dem Schalungsunternehmen Doka entwickelt und umgesetzt. So konnte der Gerüstaufbau aufgrund der engen Platzverhältnisse entfallen.

Im Eingangsbereich der Häuser befinden sich freitragende Treppen bis in den 6. Stock. Um die Treppen in einem Durchlauf zu betonieren, musste ein Gewicht von 80 Tonnen bis in den Kellerbereich abgestützt werden.

## **Fließender Übergang zwischen Wohnen und Natur**

Das Wohnensemble befindet sich in einer parkähnlichen, autofreien 11.000 m<sup>2</sup> großen Stadtlandschaft unweit der Bezirksgrenze zu Weißensee und dem beliebten Prenzlauer Berg. Das Projekt passt sich mit seinem Landschaftsgarten und der Fassade als vertikale Gärten konzipiert, in die unmittelbare Umgebung ein.

Auf den umlaufenden Terrassen und Dachflächen der Wohnhäuser sind insgesamt 2.460 große begrünte Pflanztröge integriert. So entstehen kleine private, vertikale Rückzugsorte – inmitten der Stadt und sorgen für ein verbessertes Mikroklima in den Wohnungen und auf dem Balkon.

Neben dem Ort beton wurden alle Häuser mit einer dahinter liegenden Holzfassade und großen Holzfenstern versehen.

Das Projekt th62 ist für seine außergewöhnliche Architektur für den „DAM Preis 2022“ des Deutschen Architekturmuseums in Frankfurt am Main nominiert.

\* (Videoplattform Vimeo)

# Impressionen



## Bildhinweise

1

### Grünes Wohnen th62, Berlin

Rund 2.460 große begrünte Pflanzentröge sind auf den umlaufenden Terrassen integriert.

3

### Grünes Wohnen th62, Berlin

Die Tiefgarage verfügt über Ladestationen für E-Autos sowie 800 Fahrradstellplätze.

2

### Grünes Wohnen th62, Berlin

Die schwebende Treppe führt bis in den 6. Stock.

4

### Grünes Wohnen th62, Berlin

Die Wohnungen wurden von der PORR schlüsselfertig ausgebaut.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

**E-Mail:** [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)