



Berlin-Spandau Havelufer Quartier

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	12.2023 - Laufend
Auftraggeber	HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



231 neue Wohnungen im nachhaltigen Havelufer Quartier

Im Rahmen des Gesamtquartiers sind zwei Areale für die Errichtung der drei Gebäude für die HOWOGE vorgesehen. Das nördliche Baufeld, welches sich über eine Fläche von etwa 7.200 m² erstreckt und an der Marius-Carpentier-Straße liegt, wird Standort für zwei siebenstöckige Gebäude sein. Bei diesen Gebäuden wird die oberste Etage zurückgesetzt, um das Dachgeschoss zu formen. Ein weiteres Gebäude mit sechs Stockwerken entsteht auf dem 2.100 m² großen Grundstück im Südwesten, nahe dem Maselakepark.

Wohnen im Havelufer Quartier

Der Neubau berücksichtigt einen Wohnungsmix aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Bei 229 Wohnungen handelt es sich um geförderten Wohnraum. Die Anforderungen an das Bauprojekt sind hoch: Unter Ausnutzung aller baurechtlichen, planerischen und konstruktiven Möglichkeiten wurde ein wirtschaftlich, sozial und ökologisch nachhaltiges, funktionales und gesellschaftlich gerechtes Projekt entwickelt.

Gemeinsam mit BRH Generalplaner GmbH überzeugte das Hochbauteam mit einem eigenen planerischen Entwurf, der die Anforderungen in einem kreativen Ansatz erfüllt. Der vorgesehene Laubengang wurde entgegen den ursprünglichen Vorgaben auf der Südseite verortet, um dem Gebäude Schatten zu spenden. Darüber hinaus wurde die Ausbildung eines Souterrains als Lösung entwickelt, um einen gestalterischen Zugang zu den Wohnungen zu schaffen und Flächen mit hoher Aufenthaltsqualität zu generieren.

Alle Leistungen aus einer Hand

Mit dem Leistungsversprechen „Alles aus einer Hand - wirtschaftlich und sicher“ erhält die HOWOGE ein Rundumsorglos-Paket. Gemeinsame, wirtschaftlich realisierte Projekte aus den vergangenen Jahren bezeugen die vertrauensvolle und eine bewährte Partnerschaft mit dem Bauherrn.

Ein urbanes Dorf im Grünen für Berlin

Verkehrsfrei und eingebettet zwischen Natur und viel Wasser entsteht seit einiger Zeit am Havelufer in Spandau ein entschleunigtes Wohnquartier für Jung und Alt. Mit Restaurants, Gärten, gemeinsamen Aufenthaltsräumen und Erlebnisküchen für gesellige Abende soll das Quartier naturverbundenen Menschen einen qualitativen Lebensmittelpunkt bieten. Nachhaltigkeit spielt im Havelufer Quartier eine zentrale Rolle, weshalb ihm von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) das Gold Siegel verliehen wurde.

Impressionen



Bildhinweise

1

Havelufer Quartier, Berlin-Spandau

PORR baut 231 neue Wohnungen im nachhaltigen Havelufer Quartier in Berlin-Spandau.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com