



Münster

Holz-Hybridhaus H7 am Mittelhafen

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Bürogebäude
Bauzeit	01.2015 - 11.2016
Auftraggeber	SESRAD Immobilien GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Hier sitzt Nachhaltigkeit in der ersten Reihe

Gelungene Symbiose aus Klimaschutz und Komfort

Münsters Stadthafen wurde zu Zeiten Kaiser Wilhelms II. als Importhafen für Getreide und Holz gebaut. Heute ist der „Kreativkai“ mit seiner Mischung aus alten Speichergebäuden und modernen Bürohäusern ein beliebter Treffpunkt der Kunst- und Kulturszene und bereichert die Universitätsstadt.

Die Biomarktkette SuperBioMarkt AG, die mit der Hauptverwaltung ins Erdgeschoss des H7 eingezogen ist, war als Ankermieterin federführend am ökologischen und baubiologischen Konzept beteiligt. Dazu gehören eine wärmedämmende Dreifachverglasung, Naturfarben für den Wandanstrich, ein energieeffizientes Heiz- und Kühldecken-System sowie eine Photovoltaikanlage.

Allein bei der Errichtung senkte der Einsatz von Holz aus nachhaltiger Bewirtschaftung die CO₂-Emissionen um rund 626 t.

Die Tiefgarage und das Erdgeschoss sowie der aussteifende Mittelkern wurden in Stahlbetonbauweise errichtet. Die sechs Vollgeschosse darüber sind als Holzstichtkonstruktion mit Stützen aus Brettschichtholz und Holzbeton-Verbunddecken ausgeführt. Die warmen Materialien schaffen eine fast wohnliche Atmosphäre. Großzügige Terrassenflächen bieten auf jeder Etage Raum zum Erholen. Außergewöhnlich ist auch die Gestaltung der Außenfassaden. Sie sind mit grün glasierten Keramikplatten verkleidet und verstärken den naturnahen Charakter des Gebäudes.

Holzkonstruktion mit hohem Brandschutz

Immer mehr setzt sich die Erkenntnis durch, dass Holzkonstruktionen kein höheres Brandrisiko bergen. Da Holz langsam von außen nach innen brennt, ist das Brandverhalten sogar berechenbarer als das einer Stahlkonstruktion. Die Landesbauordnung Nordrhein-Westfalens hatte zum Zeitpunkt der Errichtung des H7 nur maximal vier Vollgeschosse in Holzbauweise erlaubt. Nach Vorlegen eines ausgeklügelten Brandschutzkonzeptes sowie des Nachweises für den konstruktiven Brandschutz erteilte die Baubehörde für H7 eine Ausnahmegenehmigung.

Impressionen



Bildhinweise

1

Holz-Hybridhaus H7 am Mittelhafen, Münster

Klimafreundliches Bauen: das Holzhybridgebäude H7 am zentralen Hafen von Münster.

2

Holz-Hybridhaus H7 am Mittelhafen, Münster

Die Tiefgarage, das Erdgeschoss und der verstärkte zentrale Kern wurden alle in Stahlbeton ausgeführt.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com