PROJEKTBERICHT

Essen
Hotel- und Apartmenthaus Frohnhauser Straße

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Hotels, Gewerbebau
Bauzeit	04.2018 - 02.2020
Auftraggeber	Deilmann Projektentwicklung GmbH

Projektbericht Online

www.porr.de

Hotel- und Apartmentgebäude mit Gewerbeflächen und Tiefgarage

Hotel und Mikrowohnen unter einem Dach

Das Gebäude umfasst ein Hotel mit 142 Zimmern und 194 Mikrowohnungen. Hinzu kommt eine Gewerbefläche im Erdgeschoss, sodass mehrere Nutzungsarten in einem Gebäudekomplex zusammengeführt werden. Insgesamt verfügt das Projekt über rund 10.500 m² Wohn- und Nutzfläche.

Flächen für Hotel, Wohnen und Gewerbe

Mit einer Bruttogeschossfläche von 17.800 m² und einem Bruttorauminhalt von 52.500 m³ weist das Gebäude ein entsprechend umfangreiches Bauvolumen auf. Die Flächen verteilen sich auf Hotelzimmer, Mikrowohnungen und Gewerbeflächen sowie die zugehörigen Erschließungs- und Technikbereiche. Unterhalb des Gebäudes ergänzt eine Tiefgarage mit 72 Stellplätzen die Erschließungs- und Infrastrukturflächen.

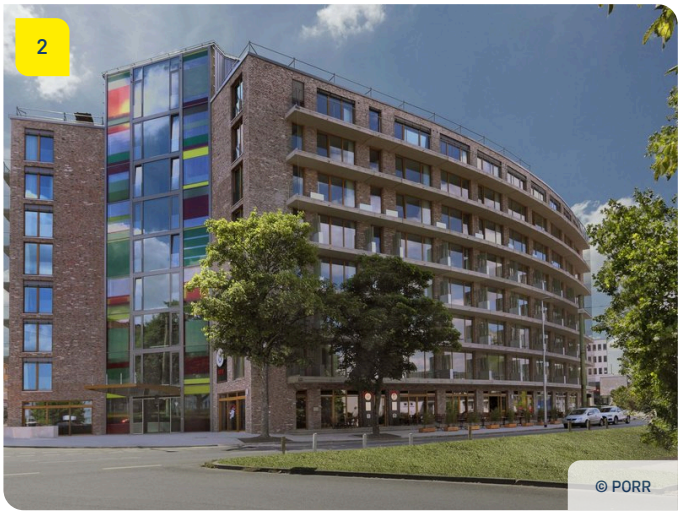
Fertigteile für das begrenzte Baufeld

Die begrenzten Lagerflächen auf dem Baufeld beeinflussten die konstruktive Umsetzung des Projekts. Ein großer Teil der Betonkonstruktion wurde deshalb mit Filigranwänden und Filigrandecken ausgeführt. Balkone und Treppen kamen als Fertigteile auf die Baustelle und wurden in die Gebäudestruktur integriert.

Räume für unterschiedliche Nutzungen

Mit dem Gebäudekomplex an der Frohnhauser Straße entstanden in Essen Flächen für Hotelaufenthalte, Mikrowohnen und gewerbliche Nutzungen an einem Standort. Die Tiefgarage mit 72 Stellplätzen ergänzt die unterschiedlichen Nutzungsbereiche um die zugehörigen Parkmöglichkeiten.

Impressionen



Bildhinweise

1

Hotel- und Apartmenthaus Frohnhauser Straße, Essen

Schöner Ausblick auf die gelungene Architektur

© PORR

2

Hotel- und Apartmenthaus Frohnhauser Straße, Essen

Das neue Hotel- und Apartmenthaus ist ein Blickfang in Essen

© PORR

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR GmbH & Co. KGaA
Walter-Gropius-Straße 23
80807 München
T +49 89 71001-0
E-Mail: info@porr.de