



Mannheim

Jackson Three im Franklin Quartier

Daten und Fakten

Unternehmen PORR Hochbau West GmbH

Projektart Wohnbau

Bauzeit 01.2019 - 12.2020

Auftraggeber GWH Bauprojekte GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

PORR

Bauliche Symbiose aus Alt und Neu

Stadtentwicklung im XXL-Maßstab

In der ehemaligen US-Garnisonsstadt Mannheim wurden in den vergangenen Jahren rund 500 ha Kasernenflächen von den amerikanischen Streitkräften zurückgegeben. 144 ha, darunter die ehemals größte US-Wohnsiedlung in Deutschland, das Benjamin Franklin Village, verwandeln sich unter Führung der städtischen Entwicklungsgesellschaft MWSP in ein nachhaltiges, zukunftsfähiges Quartier. Das Franklin Quartier bietet bis zu 9.000 Menschen Raum zum Wohnen und Arbeiten, sowie vielfältige Angebote für Sport, Kultur, Bildung, Gesundheit, Pflege und Kinderbetreuung.

Dank einer 50 ha großen Parkanlage und der Lage am Naherholungsgebiet Käfertaler Wald wird die Natur direkt vor der Haustür erlebbar.

Moderne Blockrandbebauung mit Licht und Aussicht

Das Stadtplanungskonzept sieht im Franklin 5 unterschiedliche Quartiere für unterschiedliche Lebensmodelle vor. Von exklusiven Einfamilienhäusern bis zu integrativen Wohnkonzepten ist alles dabei. Das Projekt Jackson Three befindet sich im Norden des Quartiers Franklin Mitte, dem urbanen Zentrum des neuen Stadtquartiers. Aus der Idee der klassischen, städtischen Blockbebauung schuf das Büro Stefan Forster Architekten einen menschenorientierten Entwurf aus 4-geschossigen Karrees mit geschützten, begrünten Innenhöfen. Offene Loggien zwischen den einzelnen Häusern nehmen dem Komplex die Strenge und erhöhen den Tageslichteinfall in die Räume. Ein umlaufender wärmegeämmter Klinkerriemchen-Sockel schafft eine optische Verbindung zwischen den einzelnen Häusern. Nach dem Umbau zu einem modernen, energetisch optimierten Stadthaus bildet das ehemalige Kasernengebäude eine harmonische Einheit mit den beiden Karrees. Seinen ursprünglichen Charakter und damit auch ein Stück Mannheimer Geschichte durfte es bewahren.

Impressionen



Bildhinweise

1

Jackson Three im Franklin Quartier, Mannheim

Dank einer 50 ha großen Parkanlage und der Lage am Naherholungsgebiet Käfertaler Wald wird die Natur direkt vor der Haustür erlebbar.

3

Jackson Three im Franklin Quartier, Mannheim

Im Quartier Jackson Three entstanden 143 barrierefreie Wohneinheiten.

2

Jackson Three im Franklin Quartier, Mannheim

Ein umlaufender wärmegeämmter Klinkerriemchen-Sockel schafft eine optische Verbindung zwischen den einzelnen Häusern.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com