



Bremen

Kindertagesstätte

Daten und Fakten

Unternehmen PORR GmbH & Co. KGaA

Projektart Bildungseinrichtungen

Bauzeit 04.2023 - 06.2024

Auftraggeber AMM Holding GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

PORR

PORR und AMM errichten erste NH-zertifizierte Kita in Bremen

Quartier hält junge Familien in Bremen

Der Bremer Stadtteil Osterholz liegt im Osten des Stadtgebiets und grenzt an den niedersächsischen Landkreis Verden an. Die Struktur des Wohnungsbestands ist vielfältig und reicht von alten Bauernhöfen über Reihenhaussiedlungen bis zu den Hochhäusern in „Klein-Manhattan“. Dass auf einem lange Jahre brachliegenden, rund 38.000 m² großen Grundstück nun 30 Reihenhäuser und 2 Mehrfamilienhäuser inklusive Kita errichtet wurden, ist insbesondere für junge Bremer Familien eine erfreuliche Nachricht.

Nachhaltigkeit wird großgeschrieben

Die Kita erfüllt die energetischen Anforderungen für ein Effizienzhaus 40 NH.

Auf mindestens 50 % der Dachflächen wurde eine Photovoltaikanlage errichtet. Darüber hinaus ist die DGNB Zertifizierung in Gold geplant. „Wir freuen uns gleich in doppelter Hinsicht über diesen Auftrag. Das Projekt harmoniert perfekt mit der PORR Nachhaltigkeitsstrategie Green and Lean“, erläutert PORR Regionalleiter Nord Björn Motzkus. Im Sinne der Nachhaltigkeit, verzichtete das Baustellenteam auf die Verwendung von Diesel zum Beheizen des Gebäudes und setzte stattdessen auf Luftwärmepumpen. Auch die Auswirkungen auf die Umwelt wurden berücksichtigt: Ein bestehender Baumbestand auf dem Gelände wurde geschützt und erhalten, weshalb das Areal eingezäunt und nicht betreten werden durfte. Die Bewässerung übernahm der Bauherr. In der KITA Osterholz kam eine mobile Wärmepumpe zum Einsatz, die selbst bei Temperaturen deutlich unter dem Gefrierpunkt zuverlässig heizt. „Dass die Luftwärmepumpe fossilfrei und energieeffizient arbeitet, passt sowohl zur Nachhaltigkeitsstrategie der PORR als auch zum Anspruch des Bauherren, Bremens erste KITA mit NH-Zertifizierung zu errichten“, so Burwinkel. Bereits die Angebots- und Kalkulationsphase war von gegenseitigem Vertrauen geprägt. „Als Generalunternehmer haben wir die oberste Pflicht, ein Rundum-sorglos-Paket zu liefern. Durch die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität hat der Kunde volle Planungssicherheit.“

Impressionen



Bildhinweise

Kindertagesstätte, Bremen

1

Technische Zeichnung der neuen Kita.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com