



Germering Kleiner Stachus

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Bürogebäude, Gewerbebau
Bauzeit	10.2018 - 03.2020
Auftraggeber	Kleiner Stachus Germering Projektgesellschaft mbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Arbeiten im Speckgürtel Münchens

Stilvolle Architektur wertet den Standort auf

„Da geht's ja zu wie am Stachus“, ist eine bayerische Redewendung, die sich auf den berühmten Karlsplatz in München bezieht. Vor der Umwandlung in eine Fußgängerzone war er einer der verkehrsreichsten Plätze Europas. Auch der kleine Bruder in Germering, einer Kleinstadt, die sich als Teil der Metropolregion München dynamisch entwickelt, ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt.

Fünf Straßenarme, darunter die wichtigste Einkaufsstraße, treffen hier zusammen. Im Rahmen eines Stadtentwicklungskonzeptes war der Platz bereits mit einer wunderschönen Brunnenanlage aufgewertet worden. Die wichtigste Aufgabe des Gebäudekomplexes „Kleiner Stachus“ bestand darin, zur weiteren Attraktivierung des Standortes beizutragen.

Modernes Büro- und Gewerbezentrum für eine boomende Kleinstadt

Der Gebäudekomplex wurde auf einem verwaisten Grundstück errichtet, auf dem nur ein altes, halb verfallenes Wohnhaus weichen musste. Das Haus wurde in Massivbauweise ausgeführt, die Tragkonstruktion erfolgte aus Stahlbeton. Als erster Hauptmieter zog im Erdgeschoss des „Kleinen Stachus“ ein Biomarkt ein. Die Wahl hätte nicht passender sein können, denn Germering ist „Fairtrade-Stadt“ und hat sich explizit den fairen Handel vor Ort auf die Fahnen geschrieben.

Impressionen



Bildhinweise

1

Kleiner Stachus, Germering

Im Stadtzentrum von Germering errichtete die PORR einen 5-geschossigen Gebäudekomplex.

2

Kleiner Stachus, Germering

Der hintere Gebäudeteil mit 4 Obergeschossen beherbergt Büroflächen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com