



Leipzig

Kurt-Eisner-Straße

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA, Standort Schmölln
Projektart	Wohnbau, Gewerbebau
Bauzeit	12.2016 - 07.2018
Auftraggeber	ImmVest Wolf GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Wohn- und Geschäftshaus im Media City Quartier

„In aller Freundschaft“ Wohnen und arbeiten

Benannt wurde das Quartier nach der benachbarten Media City Leipzig. Hier haben sich neben der Zentrale des MDR rund 90 weitere Unternehmen aus der Film- und Medienbranche angesiedelt. 30.000 m² Studio-, Werkstatt- und Büroflächen stehen für Film- und Fernsehproduktionen, Audioaufnahmen und Events zur Verfügung. Auch die Nähe zur Altstadt, zur Universität, zu den Cafés, Kneipen und Szeneläden auf der Karl-Liebknecht-Straße sowie zum neuen Stadtquartier Bayerischer Bahnhof machen die Leipziger Südvorstadt zu einer begehrten Wohngegend für junge und kreative Menschen.

Städtebauliche Harmonie aus Gründerzeit und Moderne

Die im Stadtviertel vielfach erhaltene gründerzeitliche Bausubstanz gab den architektonischen Rahmen für das Mediacity Quartier vor. First- und Traufhöhen sowie die vertikale Fassadengliederung mit Sockel, Mittelzone, Erkern und Dachgauben gliedern sich in den historischen Kontext ein. Die Fassade besteht aus einem hellen Wärmedämmverbundsystem mit abgeschrägten Elementen, die sich zu den Fensteröffnungen hin verjüngen, als belebenden Akzent zur Straßenseite hin. In den Innenhöfen zeigen sich die Fassaden mit großzügigen Fensterflächen. Alle Wohnungen verfügen über Terrasse, Balkon oder Dachterrasse und ermöglichen den Blick auf alten Baumbestand sowie Sitzbänke und Spielplätze im Grünen.

Impressionen



Bildhinweise

1

Kurt-Eisner-Straße, Leipzig

Das Objekt an der Kurt-Eisner-Straße in Leipzig umfasst 70 Mietwohnungen, zwei große Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage mit 60 PKW-Stellplätzen.

3

Kurt-Eisner-Straße, Leipzig

Benannt wurde das Quartier nach der benachbarten Media City Leipzig.

2

Kurt-Eisner-Straße, Leipzig

Die im Stadtviertel vielfach erhaltene gründerzeitliche Bausubstanz gab den architektonischen Rahmen für das Mediacity Quartier vor.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com