



München Lehel Höfe

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	01.2014 - 12.2016
Auftraggeber	HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und PANDION AG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Gehobenes Wohnen in Bestlage

Bürgerliche Idylle zwischen Englischem Garten und Altstadt

Das Lehel hat sich von der einstigen Arme-Leute-Vorstadt im Laufe von Jahrhunderten zu einer der begehrtesten Lagen in München entwickelt. Kein Wunder, sind doch Altstadt sowie Englischer Garten, Isarufer und Museumsinsel nur einen Steinwurf entfernt. Mitte des 19. Jahrhunderts zog das Bürgertum ein. Und so prägt der Baustil des Historismus das Viertel bis heute.

Das Wohnprojekt „Lehel Höfe“ liegt an der Kreuzung Oettingenstraße und Prinzregentenstraße. Die sieben Häuser bilden ein großes H. Drei Hofhäuser sind durch das verbindende Haus 4 mit den drei Vorderhäusern an der Oettingenstraße verbunden. Der Zugang zu den beiden begrünten Innenhöfen mit Bäumen und Spielflächen sowie zu den Hofhäusern erfolgt über das mittlere Vorderhaus.

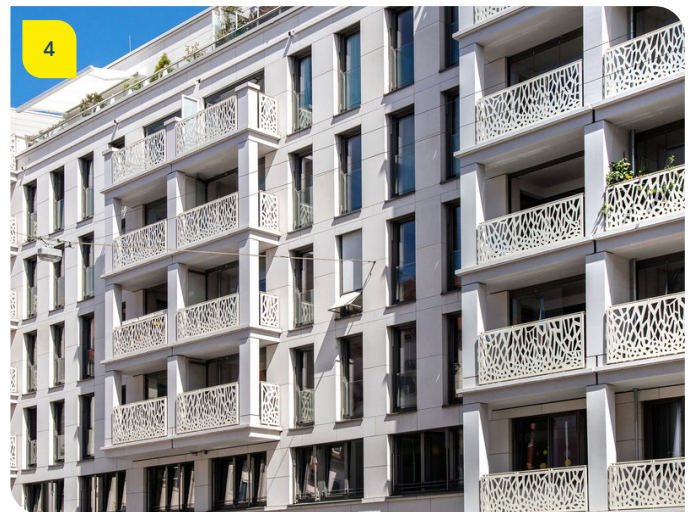
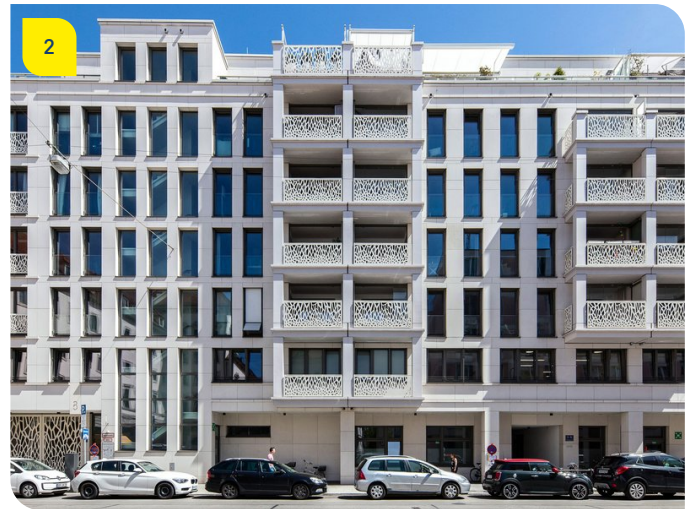
Privater und idyllischer kann man in einem großstädtischen Wohnkomplex kaum wohnen.

Fassaden nehmen den Charakter der Nachbargebäude auf

Die Straßenfassade der neu errichteten Gebäude nimmt mit ihren französischen Fenstern und den außergewöhnlichen Balkonbrüstungen ganz bewusst die Ordnung der repräsentativen, historistischen Nachbargebäude auf. Sie ist mit hellen Glasfaserbetonelementen verkleidet. Loggien und Erker vor den Wintergärten vergrößern die Wohnungen und laden vor allem im Frühjahr und Sommer zu langen, erholsamen Freiluftstunden ein.

Aufgrund der Innenstadtlage war die Baustelle sehr beengt. Dennoch wurden alle Arbeiten termingerecht und praktisch ohne Beanstandungen ausgeführt. Die Häuser wurden in Massivbauweise, jedoch mit vielen zeitsparenden Betonfertigteilen für Treppen, Balkone, Decken und Wände errichtet. Unterstützung erhielt das PORR-Team durch die Schwesterfirma IAT Injektions- und Abdichtungstechnik GmbH, die für die Abdichtungs- & Spenglerarbeiten verantwortlich war.

Impressionen



Bildhinweise

1

Die PORR war mit der Errichtung von sieben Häusern mit 105 Eigentumswohnungen im Münchner Stadtteil Lehel beauftragt.

2

Aufgrund der Innenstadtlage war die Baustelle sehr beengt.

3

Von Terrasse, Balkon oder Loggia aus bieten sie einen herrlichen Blick in die autofreien, begrünten Innenhöfe.

4

Die Straßenfassade nimmt mit ihren französischen Fenstern und den außergewöhnlichen Balkonbrüstungen ganz bewusst die Ordnung Nachbargebäude auf.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com