PROJEKTBERICHT

Leipzig-Neulindenau
Lindenauer Hafen

Daten und Fakten

Unternehmen	
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	11.2018 - 02.2020
Auftraggeber	Deutsche Wohnen

Projektbericht Online

www.porr-group.com

PORR

Neues Wohnquartier mit direkter Wasserlage

Gut leben, viel erleben in der Wasserstadt Leipzig

Bis vor einigen Jahren war der zwischen 1938 und 1943 gebaute, aber unvollendet gebliebene Lindenauer Hafen Deutschlands einziger Hafen ohne Wasser. Einst als Teil des Elster-Saale Kanals gebaut, sollte er Leipzig über die Flüsse Saale und Elbe an Hamburg und die Weltmeere anbinden. Erst im Jahr 2015 wurde mit einer 665 m langen Kanalstrecke eine Lücke geschlossen, die das 1.000 m lange, nun geflutete Hafenbecken über den historischen Karl-Heine-Kanal an den Leipziger Stadthafen, das Neuseenland und die anderen Leipziger Wasserlagen anschließt. Seinen ursprünglichen Zweck als Warenumschlagplatz für die boomende Leipziger Industrie wird der Lindenauer Hafen auch in absehbarer Zeit nicht erfüllen. Stattdessen entstand auf dem 4 km westlich von Leipzig gelegenen Areal ein attraktives Stadtquartier mit einem vielfältigen Mix aus Wohnungen, Gewerbeflächen, Gastronomie, Kinderbetreuungseinrichtungen und Freizeitangeboten.

Energiesparen dank Smart Home

Bei der Planung der Wohnanlage orientierte man sich am Bewertungssystem des Vereins Nachhaltiger Wohnungsbau (NaWoh). So kamen beispielsweise statt eines konventionellen Wärmedämmverbundsystems Bauziegel mit integrierter Wärmedämmung zum Einsatz. Auch die bauherreneigene Smart Home Lösung trägt zum Energiesparen bei. Sie ermöglicht frei konfigurierbare Heizpläne sowie eine tageszeit- und wetterabhängige Steuerung der Jalousien. Der Zugang zu den Gebäuden und Wohnungen sowie zu den Abstellräumen für Fahrräder und Kinderwagen erfolgt über ein schlüsselloses Schließsystem, das wahlweise über Transponder oder Smartphone-App bedient werden kann.

Impressionen

Bildhinweise

1 **Lindenauer Hafen, Leipzig-Neulindenau**

Die Wohnanlage befindet sich direkt am Hafenbecken des Lindenauer Hafens, im Westen von Leipzig.

2 **Lindenauer Hafen, Leipzig-Neulindenau**

Statt eines konventionellen Wärmedämmverbundsystems kamen beim Wohnprojekt Lindenauer Hafen Bauziegel mit integrierter Wärmedämmung zum Einsatz.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com