



München

LIVE-WORK-STAY im 3.41

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Hotels
Bauzeit	12.2011 - 12.2013
Auftraggeber	Münchener Grund / UBM Development

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Zentrumsnah leben, arbeiten und logieren

Von Terrasse und Balkon ins Grüne blicken

Alle Nutzer und Nutzerinnen profitieren gleichermaßen von der ausgezeichneten Innenstadtlage und der guten Verkehrsanbindung der Albert-Roßhaupter-Straße sowie dem 2.700 m² großen Stadtgarten, der an die Hotelrückseite und die Südseite des Wohngebäudes angrenzt.

Leuchtendes Gelb und Korallenrot, kombiniert mit kräftigen Anthrazittönen bestimmen das Interior Design des Hotels, das sich auf einer Breite von 140 m erstreckt. Es bietet 207 Zimmer, Suiten sowie eine Lobby, flexible, lichtdurchflutete Konferenzflächen mit Zugang zur Terrasse und einen Bar- und Gastronomiebereich im Erdgeschoss. Der angrenzende Bürokomplex ist in 405 m² Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und 2.778 m² flexibel nutzbaren Büroflächen in den oberen Etagen aufgeteilt. Das Wohngebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 1.878 m² liegt ruhig und geschützt im Innenhof. Jede der hochwertig ausgestatteten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügt über Balkon, Garten oder Dachterrasse und einen ruhigen Ausblick ins Grüne.

Impressionen



Bildhinweise

1

LIVE-WORK-STAY im 3.41, München

An der Albert-Roßhaupter-Straße entstand ein Komplex, bestehend aus einem 4-Sterne-Designhotel, einem Office-Gebäude inklusive Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sowie einem Wohngebäude mit 26 Eigentumswohnungen.

2

LIVE-WORK-STAY im 3.41, München

Das Wohngebäude liegt ruhig im Innenhof mit vielen Grünflächen.

3

LIVE-WORK-STAY im 3.41, München

Leuchtendes Gelb und Korallenrot, kombiniert mit kräftigen Anthrazittönen bestimmen das Interior Design des Hotels

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com