PROJEKTBERICHT

Manfredstraße, Essen

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	01.2021 - 09.2023
Auftraggeber	VIVAWEST GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

PROJEKTBERICHT

PORR realisiert für VIVAWEST ein Wohnbauprojekt in Essen-Rüttenscheid

Sehen Sie unser Video zum Projekt* :

- PORR Deutschland . Manfredstraße, Essen

Bezahlbarer Wohnraum im Herzen von Essen

Essen-Rüttenscheid ist eines der gefragtesten Stadtviertel Essens. Dank seiner zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung bietet es den Bewohnerinnen und Bewohnern kurze Wege zu Einkaufszentren, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung vereint städtisches Leben mit naturnahen Erholungsflächen, da auch der zum Grundstück gehörende Waldabschnitt erhalten blieb und durch einen neuen Waldeingang zugänglich gemacht wurde.

Die Wohnungen in den sechs modernen Häusern reichen von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 50 und 120 m², sodass unterschiedliche Wohnbedürfnisse abgedeckt werden. Ein durchgehendes Untergeschoss bietet 168 Stellplätze für Pkw sowie vier große Fahrradkeller, um den Bewohnerinnen und Bewohnern maximalen Komfort zu bieten.

Nachhaltigkeit und Lärmschutz im Fokus

Das Wohnbauprojekt wurde energieeffizient nach dem KfW 55 Standard realisiert, um einen geringen Energieverbrauch und niedrige Betriebskosten zu gewährleisten.

Darüber hinaus tragen extensive Dachbegrünungen und Lärmschutzmaßnahmen zur Nachhaltigkeit und Wohnqualität bei. Zur Minderung des Verkehrslärms von der A52 errichtete PORR zwei begrünte Lärmschutzwände. Auch die Bauweise der sechs Gebäude erfüllt strenge Lärmschutzanforderungen.

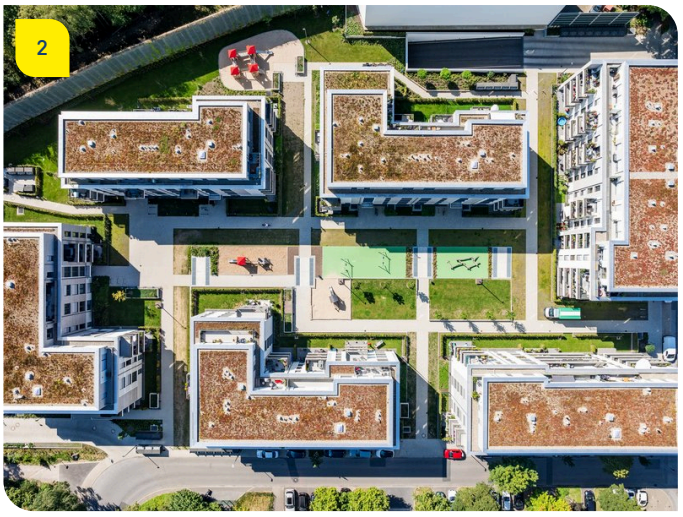
Effiziente Bauweise für zügige Fertigstellung

Um das Projekt schnell und effizient abzuschließen, setzte die PORR auf den Einsatz von Fertigteilen und großflächigen KS-Planelementen für die Mauerwerkswände. Dies ermöglichte eine deutliche Verkürzung der Bauzeit, sodass das Projekt trotz einiger Verzögerungen durch Kampfmittelverdachtspunkte pünktlich im Herbst 2023 fertiggestellt werden konnte.

Mit der erfolgreichen Fertigstellung dieses Wohnbauprojekts schuf PORR nicht nur modernen und energieeffizienten Wohnraum, sondern leistete auch einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des Wohnungsmarktes in Essen. Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von einer hohen Wohnqualität in zentraler Lage, die zugleich umweltbewusst und nachhaltig gestaltet wurde.

* (Videoplattform Vimeo)

Impressionen



Bildhinweise

1

Manfredstraße, Essen

Essen-Rüttenscheid ist eines der gefragtesten Stadtviertel Essens.

2

Manfredstraße, Essen

Die Wohnungen in den sechs modernen Häusern reichen von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 50 und 120 m².

3

Manfredstraße, Essen

Das Wohnbauprojekt wurde energieeffizient nach dem KfW 55 Standard realisiert.

4

Manfredstraße, Essen

Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von einer hohen Wohnqualität in zentraler Lage, die zugleich umweltbewusst und nachhaltig gestaltet wurde.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com