



Hamburg

Mikroapartment-Komplex HAR6

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA, PORR Equipment Services GmbH
Projektart	Gewerbebau, Wohnbau
Bauzeit	02.2022 - 08.2023
Auftraggeber	BPD Immobilienentwicklung GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Neuer Wohnraum im Hamburger Stadtteil Harburg

Ein Arbeiter- und Hafenviertel wird zum Hightech-Standort

Wie in Hamburg wurden auch in Harburg die alten Hafenanlagen umgenutzt. Nach der HafenCity ist der Channel Hamburg das zweite große Stadtentwicklungsprojekt der Hansestadt. Im Zuge dessen wird auch die Harburger Innenstadt revitalisiert, denn das ehemalige Arbeiterviertel gewinnt als Wohn- und Arbeitsquartier immer mehr an Attraktivität. Im Umfeld der Technischen Universität Hamburg haben sich mehrere Hundert technologie- und wissenschaftsorientierte Unternehmen angesiedelt und so sind Mikroapartments für Studierende sowie Berufseinsteigerinnen und Berufseinsteiger heiß begehrt. Für sein Vorhaben, auf dem rund 3.220 m² großen Grundstück des heruntergekommenen, ehemaligen Harburg Centers vor allem Wohnflächen zu schaffen, erhielt der Projektentwickler BPD breite Zustimmung.

In dem Wohn- und Gewerbekomplex „HAR6“ entstehen auf ca. 8.400 m² Wohnfläche 203 Mikroapartments und 31 Wohneinheiten. Das von Schenk + Waiblinger entworfene Gebäude liegt prominent zwischen Harburger Rathaus und Bahnhof. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird eine Freitreppe direkt zur Fußgängerzone Seevepassage führen.

Zusammenspiel mit Auftraggeber und PORR-Kompetenzteams

Obwohl der Komplex in der Spitze 12 Geschosse aufweist, hat er dank der variablen Gebäudehöhen und der locker gegliederten Gebäudeeinheiten nichts von der Massigkeit des Harburg Centers. Mit den straßenseitigen Klinkerfassaden passt er sich harmonisch in die Umgebung ein. „Der Auftraggeber wusste insbesondere zu schätzen, dass wir uns intensiv mit dem Projekt beschäftigt und es als Ganzes verstanden haben“, erläutert Björn Motzkus, technischer Niederlassungsleiter der PORR Hochbau Region Nord. Auch der partnerschaftliche Ansatz für die Zusammenarbeit mit Kunden und Schwesterfirmen aus der PORR konnte überzeugen. In diesem speziellen Fall waren das Knowhow der PORR Equipment Services für die Baustellenlogistik – aufgrund der beengten innerstädtischen Lage der Baustelle – sowie die Betontechnologie-Experten der PORR Niederlassung Düsseldorf gefragt.

Impressionen



Bildhinweise

1

Mikroapartment-Komplex HAR6, Hamburg

Das von Schenk + Waiblinger entworfene Gebäude liegt prominent zwischen Harburger Rathaus und Bahnhof.

2

HAR6 Mikroapartment-Komplex HAR6, Hamburg

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird eine Freitreppe direkt zur Fußgängerzone Seevepassage führen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com