



# Berlin

## Mixed-Used Quartier Forty4

Daten und Fakten

---

### Unternehmen

---

Projektart	Generalunternehmerleistung, Wohnbau, Gewerbebau
------------	---

---

Bauzeit	08.2025 - 10.2027
---------	-------------------

---

Auftraggeber	L & L Immobilien GmbH, München
--------------	--------------------------------

---

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Wohn- und Geschäftshauskomplex in Berlin

Bauen mit Liebe zum Detail, zu den Menschen, zur historischen Nachbarschaft und zur Vielfalt des Berliner Szeneviertels Friedrichshain: Die Unternehmensphilosophie des Projektentwicklers L&L Immobilien GmbH spiegelt sich im Entwurf des Berliner Büros Tchoban Voss Architekten wider. Unterschiedliche Fassaden deuten einzelne Stadthäuser an und verleihen dem eindrucksvollen Carré Leichtigkeit und Rhythmus. In den beiden Gebäuden des ersten Bauabschnitts sind ein TheCloudOne Lifestyle-Design-Hotel mit 344 Zimmern, sowie ein Apartmentgebäude mit 93 Wohnungen geplant. Zwei begrünte Innenhöfe und großzügige Terrassen mit Blick zum Alexanderplatz bieten Raum für Austausch und Erholung.

## Nachhaltig geplant und effizient gebaut

Das Forty4 setzt auch in Sachen Nachhaltigkeit Maßstäbe. Für die Hotelfassade kommt eine abgekantete Blechfassade mit 3D-Effekt zum Einsatz. Diese hebt sich optisch von der eingefrästen Strukturfassade des Apartmentgebäudes ab. Eine Photovoltaikanlage produziert regenerativen Strom und ein System zur Regenwasserverdunstung trägt zu einem verbesserten Stadtklima bei. Es werden 30 % CO<sub>2</sub>-reduzierter Beton verwendet. Damit passt der neue Auftrag voll und ganz zur Nachhaltigkeitsstrategie der PORR, die sich durch eine umfassende ESG-Strategie auszeichnet. Die PORR setzt auf Dekarbonisierung, Kreislaufwirtschaft und nachhaltige Baustoffe, um ihre Emissionen bis 2030 signifikant zu reduzieren.

## Effizienz durch BIM und Partnering-Modell

„Dank durchgängiger Planung mit dem 3D-Modell haben wir Prozesse von Beginn an optimiert und mögliche Fehlerquellen frühzeitig erkannt. Bereits in der Partneringphase haben wir konkrete Verbesserungsvorschläge und Einsparpotenziale eingebracht“, sagt Andreas Kimling, Regionalleiter Hochbau Ost. „Bauen bedeutet für uns mehr als Konstruktion – es geht darum, Projekte mit Know-how und Leidenschaft besser zu machen. Genau das schätzen unsere Kunden.“

## Alles aus einer Hand

Beim Neubau des Mixed-used-Quartiers Forty 4 in Berlin-Friedrichshain zeigt die PORR gleich doppelt Kompetenz: Während der PORR Hochbau als Generalunternehmer agiert, sicherte sich der PORR Spezialtiefbau Region Ost in ARGE mit Meyer Erdbau den Baugrubenauftrag. Für die Ausführungsplanung war die PORR Spezialtiefbau Planung mit an Bord.

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Forty4, Berlin

Zwei begrünte Innenhöfe und eine großzügige Dachterrasse schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität.

2

Forty4, Berlin

Variierende Fassaden lassen das Quartier wie einzelne Stadthäuser erscheinen und geben dem architektonischen Ensemble Leichtigkeit und Dynamik.

3

Forty4, Berlin

Mit dem Projekt Forty4 entsteht ein zukunftsweisendes Stadtquartier mit individuellen Fassaden mitten in Berlin-Friedrichshain.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)