



# Leipzig

## Naumannsches Brauerei

### Daten und Fakten

---

**Unternehmen** PORR GmbH & Co. KGaA

---

**Projektart** Wohnbau, Gewerbebau

---

**Bauzeit** 03.2017 - 06.2019

---

**Auftraggeber** ImmVest Wolf GmbH

---

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Wohnen im alten Industrieviertel Plagwitz

## Eine lebendige Mischung aus Alt und Neu

Zu Unrecht ist der Leipziger Stadtteil Plagwitz vielen Menschen unbekannt. Mit der Mischung aus alter Industriearchitektur, herrschaftlichen Villen und einer lebendigen Kunst- und Kulturszene ist Plagwitz eines der begehrtesten Viertel der größten sächsischen Stadt. Sogar ein wenig Amsterdam-Feeling kann man entlang des Karl-Heine-Kanals genießen. Er wurde ab 1854 vom Leipziger Industriebionier, Gutsherrn und Unternehmer Heine künstlich angelegt und sollte die Weiße Elster in Plagwitz mit der Saale verbinden. Jener Carl Erdmann Heine begann auch mit der Ansiedlung von Industrieunternehmen und prägte das Erscheinungsbild von Plagwitz. Heute rauchen keine Schornsteine mehr in der ehemaligen Industrieburg. Stattdessen werden mehr und mehr alte Fabrikgebäude zu Wohnungen und Lofts umgebaut. Auch bei der Erschließung der Brache sollte sich das Neue harmonisch mit der erhaltenen Bausubstanz verbinden.

## Planung mit vielen Unbekannten

In ihren Hochzeiten hatte sich die 1832 gegründete Brauerei Neumann auf 2,75 ha ausgebreitet. Nach der Stilllegung im Jahr 1992 entstand eine riesige Brache rund um die drei mittlerweile denkmalgeschützten Gebäude: das alte Sudhaus, den Eiskeller und ein zweigeschossiges Kontorhaus. Sie mussten unter Beachtung aller behördlichen Auflagen aufwändig saniert werden. Parallel wurden die 15 Stadtvillen des Wohnquartiers Naumannsche Brauerei neu errichtet. Auch die umfangreichen Abbruch- und Erdarbeiten waren für das PORR-Team eine Herausforderung. Denn was sich unter den meterdicken Auffüllungen verbarg, war größtenteils vorab unbekannt. So stieß man immer wieder auf unterirdische Bauwerke und labyrinthartige Kelleranlagen, was eine stetige Anpassung des Bauzeitenplans und detaillierte Abstimmungen mit den anderen Gewerken mit sich brachte.

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Naumannsche Brauerei, Leipzig

Eine Herausforderung beim Projekt „Naumannsche Brauerei“ war die Integration der denkmalgeschützten Bestandsgebäude.

2

Naumannsche Brauerei, Leipzig

Auf dem ehemaligen Gelände der Leipziger Brauerei C. W. Naumann entstanden 226 Wohneinheiten.

3

Naumannsche Brauerei, Leipzig

View of the Naumann Brewery residential neighbourhood; on the left the new building and on the right the old brewery with clinker facade; you can see the street in front of the building; there are several cars parked on the roadside; on the facade of the brewery is written: Brauerei C.W. Naumann Aktiengesellschaft.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

**E-Mail:** [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)