PROJEKTBERICHT

Markkleeberg
Neubau Quartier Cospuden

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	10.2023 - 05.2025
Auftraggeber	Quartier Cospuden GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

PROJEKTBERICHT

PORR baut neues Quartier mit maritimen Lebensgefühl bei Leipzig

Der Auftrag umfasst den Bau von insgesamt neun Gebäuden auf einer Fläche von 9.800 m^2. Sechs der Mehrfamilienhäuser werden im Geschosswohnungsbau für Eigentumswohnungen mit Tiefgarage realisiert. Darüber hinaus errichtet der Hochbau zwei Reihenendhäuser und ein Reihenmittelhaus für die Nutzung als Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die 6.230 m^2 große Außenanlage soll vor allem Familien Platz zum Leben und Kindern Raum zum Aufwachsen bieten. Eine besondere Herausforderung stellen die beengten Platzverhältnisse und Zufahrtswege dar, die vor allem im Sommer von vielen Radfahrern, Fußgängern, Bussen und Autos genutzt werden. Mit einem gut durchdachten Logistikkonzept wird der laufende Ausflugsverkehr sowie die parallele Baustellenversorgung sicher gewährleistet.

Qualität, Kosten- und Terminsicherheit als oberstes Kundenbedürfnis

Dem Auftraggeber ist neben den hohen Qualitätsansprüchen die Termin- und Kostensicherheit besonders wichtig. Die PORR überzeugte mit ökonomischen Alternativvorschlägen. Bereits vor Baubeginn wurde in den Planungsgesprächen ein gutes Vertrauensverhältnis zwischen der PORR und dem Auftraggeber aufgebaut.

Neuer Wohnraum am Naherholungsgebiet

Bis 1992 wurde auf dem Gelände des heutigen Cospudener See Braunkohle gefördert. Als Korrespondenz-Projekt der EXPO2000 wurde das Areal letztendlich geflutet. Heute lockt das Naherholungsgebiet mit Badestränden, Marina, Ferienwohnungen, Gastronomie und maritimen Ambiente bei guter Verkehrsanbindung jährlich ca. 600.000 Besucher an. Neben Segeln und Surfen können die Besucherinnen und Besucher auch den 10,4 km langen asphaltierten Rundweg für Spaziergänze und Fahrradtouren um den See nutzen. Beim Besteigen eines Aussichtsturms am Weg ergibt sich ein herrlicher Blick über die Leipziger Seenlandschaft .

Impressionen

1

2

Bildhinweise

1 Quartier Cospuden, Markkleeberg

2 Quartier Cospuden, Markkleeberg

Der neue Auftrag umfasst den Bau von insgesamt neun Gebäuden auf einer Fläche von 9.800 m^2.

Die 6.230 m^2 große Außenanlage soll vor allem Familien Platz zum Leben und Kindern Raum zum Aufwachsen bieten.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com