



München Nouvelle Four

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Bürogebäude
Bauzeit	07.2025 - 12.2026
Auftraggeber	Lehel Höfe GmbH c/o Athos KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Anspruchsvolles Bauvorhaben im Herzen Münchens

Die oberirdischen Gebäudeteile L5, T11, T15 und T17 bieten künftig hochwertige Büroflächen. Die Fassaden der historischen Gebäude werden originalgetreu saniert. Die Liebherrstraße 5 erhält eine zusätzliche Etage im vierten Obergeschoss sowie einen Dachstuhl nach historischem Vorbild, ebenso die Thierschstraße 11. Die bestehende Bebauung der Thierschstraße 15–17 wurde bereits vollständig abgetragen und wird durch einen Neubau ersetzt: Das Vordergebäude T15 entsteht als Stahlbetonkonstruktion mit WDVS-Fassade und Steildach über zwei Dachgeschosse, das Rückgebäude T17 als Stahlbetonkonstruktion mit hinterlüfteter Klinkerfassade und begrüntem Flachdach.

Effiziente Bauplanung und Nachhaltigkeit im Fokus

Die Herausforderungen des Bauens im Bestand sowie die Innenstadtlage ohne Lagerflächen erfordern eine präzise Logistikplanung, die sämtliche Liefer- und Bauprozesse eng verzahnt und aufeinander abstimmt. Um eine effiziente Umsetzung sicherzustellen, wird das Projekt nach dem LEAN-Prinzip realisiert. Dabei steht eine kontinuierliche Optimierung der Abläufe und eine enge Zusammenarbeit aller Beteiligten im Fokus, um sowohl die bautechnischen Anforderungen als auch die terminlichen Vorgaben zuverlässig zu erfüllen. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Nachhaltigkeit: Eine DGNB Gold- sowie eine WiredScore-Zertifizierung werden angestrebt und stellen sicher, dass das Gebäude höchsten ökologischen Standards entspricht.

Moderne Ausstattung in zentraler Lage

Insgesamt entstehen rund 15.207 m² Bürofläche, teilbar ab 5.000 m². Die hochwertige Ausstattung der zukünftigen Büroimmobilien umfasst unter anderem den kontaktlosen Zugang, eine Beleuchtung mit moderner LED-Technik, einen elektrischen außenliegenden Sonnenschutz, Aufzüge sowie Terrassen zur exklusiven Nutzung.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Der S-Bahnhof Isartor, eine Buslinie und mehrere Tramlinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die A94, der Hauptbahnhof und der Flughafen München sind schnell erreichbar. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Impressionen



Bildhinweise

1

Nouvelle Four, München

2

Nouvelle Four, München

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem den kontaktlosen Zugang, einen elektrischen außenliegenden Sonnenschutz, Aufzüge sowie Terrassen zur exklusiven Nutzung.

3

Nouvelle Four, München

Neubau und Aufstockung in Altstadt-Lehel: Hochwertige Büros, eine nachhaltige Planung und die DGNB-Gold-Zertifizierung stehen im Fokus.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com