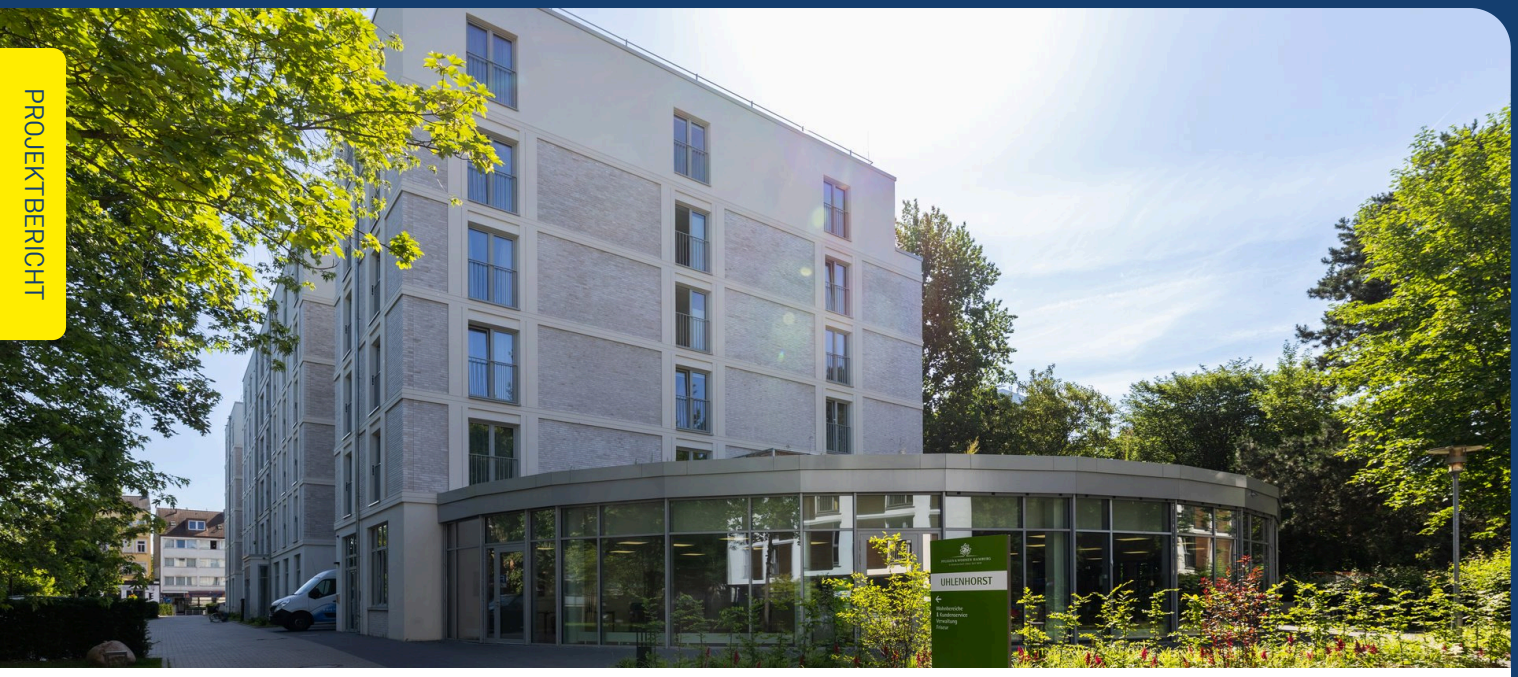
PROJEKTBERICHT



Hamburg
Pflegeeinrichtung PFLEGEN & WOHNEN UHLENHORST

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	03.2022 - 09.2023
Auftraggeber	HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH

Projektbericht Online

www.porr.de

Weiterentwicklung eines Pflegestandorts an der Hamburger Außenalster

Modernisierung bei laufendem Pflegebetrieb

Der Standort bestand ursprünglich aus den drei Häusern Schwanenwik, Alster und Bellevue. Im Zuge der Baumaßnahme wurde die Anlage baulich erweitert und an die Anforderungen der zukünftigen Nutzung angepasst.

Während der gesamten Bauzeit blieb die Pflegeeinrichtung in Betrieb. Auch die zentralen Anschlüsse für Strom, Wasser, Fernwärme, IT und Telefon, die sich im Keller befinden und alle Gebäude des Standorts versorgen, mussten verfügbar bleiben. Die Bauausführung wurde daher fortlaufend mit dem Pflegebetrieb und der technischen Versorgung abgestimmt.

Erweiterung und Neuorganisation des Bestands

Den Auftakt der Modernisierung bildete der Umbau des stationären Pflegebereichs im Haus 1 (ehemals Schwanenwik). Der Bestandsbau wurde erweitert, aufgestockt und funktional neu organisiert. Dafür wurden die Nord- und Ostfassaden zurückgebaut und das Gebäude nach Norden vergrößert. Zusätzliche Anbauten auf der Nord- und Südseite erweiterten die Nutzflächen. Auch die innere Struktur des Gebäudes wurde angepasst. An die Stelle überwiegend gemeinschaftlich genutzter Zimmer traten vor allem Einzelzimmer. Gleichzeitig wurden die Flächen für die zukünftige Nutzung neu geordnet.

Aufstockung in Massivholzbauweise

Sowohl der viergeschossige Haupttrakt als auch der dreigeschossige südöstliche Nebentrakt wurden um weitere Geschosse ergänzt. Auf dem neu entstandenen Staffelgeschoss wurde ein Dachgarten für Menschen mit Demenz angelegt. Für die Aufstockung kam eine Massivholzbauweise zum Einsatz. Die Umsetzung erfolgte in Abstimmung mit den zuständigen Behörden, da für diese Bauweise innerhalb der Gebäudeklasse 5 und im Sonderbau besondere Genehmigungen erforderlich waren.

Weiterentwicklung eines bestehenden Pflegestandorts

Die Maßnahmen in Uhlenhorst verbinden Bauen im Bestand, Erweiterungsbau und Modernisierung innerhalb einer weiterhin genutzten Pflegeeinrichtung. Die Arbeiten schufen die baulichen Voraussetzungen für die zukünftige Nutzung des Standorts und begleiten die schrittweise Weiterentwicklung des Pflegezentrums an der Hamburger Außenalster.

Impressionen

Bildhinweise

1

Weiterentwicklung eines Pflegestandorts an der Hamburger Außenalster

© PORR

2

PFLEGEN & WOHNEN Uhlenhorst

Moderne Pflegeinfrastruktur an der Hamburger Außenalster.

© PORR

3

PFLEGEN & WOHNEN Uhlenhorst

Mit dem Um- und Neubau wurden zeitgemäße Pflegeangebote in der Pflegeeinrichtung PFLEGEN & WOHNEN UHLENHORST ergänzt.

© PORR

4

PFLEGEN & WOHNEN Uhlenhorst

Helle, gemütliche Gemeinschaftsräume geben Raum für Begegnungen.

© PORR

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR GmbH & Co. KGaA
Walter-Gropius-Straße 23
80807 München
T +49 89 71001-0
E-Mail: info@porr.de