



Dresden Prager Carrée

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Einkaufszentren
Bauzeit	07.2014 - 05.2016
Auftraggeber	Revitalis Dritte Grundstücksgesellschaft mbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



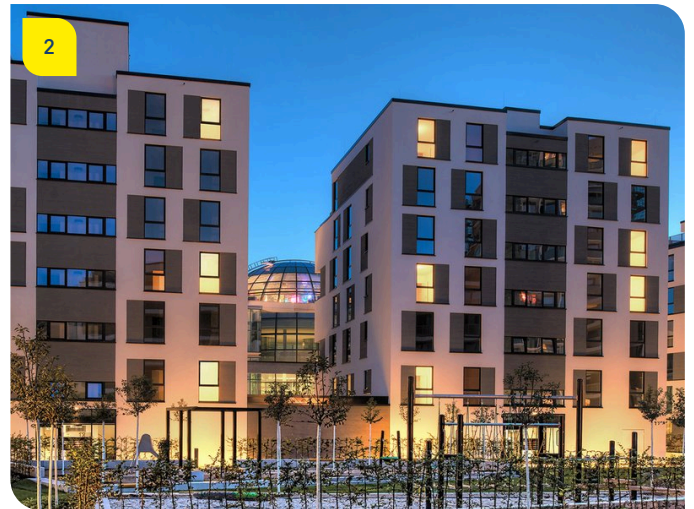
Urbane Architektur und Natur mitten in der Stadt

Die Prager Straße in Dresden ist mit täglich rund 8.500 Passanten die meistfrequentierte Einkaufsstraße in Ostdeutschland. Vier sechs- bis siebengeschossige Gebäude mit Wohn- und Einzelhandelsflächen formieren sich harmonisch um einen geschützten, reich begrünten Innenhof. Die bereits vorhandene Baugrube entstand 1999 im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen im Bereich des Dresdener Hauptbahnhofes. Das Grundstück ist von allen Seiten von Tunnelanlagen, deren Außenwände – bis auf die Westseite – auch die jeweiligen Baugrubenwände darstellen, umschlossen. Parallel zur südlichen Grundstücksgrenze verläuft die Ost-West-Tunnelanlage mit der nördlichen Doppelfahrbahn auf dem Projektgrundstück selbst.

Im Erdgeschoss und in Teilen des 1. Obergeschosses und des 1. Untergeschosses an der Prager Straße und am Wiener Platz sind Einzelhandelsflächen untergebracht.

In den anderen Bereichen sowie den Obergeschossen entstanden insgesamt 241 Wohnungen mit ca. 30 m² bis 180 m² Wohnfläche. Die zweigeschossige Tiefgarage verfügt über insgesamt 327 Stellplätze für PKW. Dazu befinden sich in den 2 Untergeschossen mit jeweils rund 7.300 m² Bruttogeschossfläche (BGF) auch die Haustechnikräume und Mieterkeller. Im Erdgeschoss mit insgesamt 4.900 m² BGF finden sich neben der Ladennutzung an der Prager Straße und dem Wiener Platz auch die 11 Hauseingänge mit jeweils einem Treppenhaus und einem Aufzug. Vom 1. bis zum 5. Obergeschoss sind auf ca. 17.000 m² BGF pro Stockwerk jeweils durchschnittlich 42 Wohneinheiten untergebracht. Das 6. Obergeschoss ist mit einer BGF von rund 2.600 m² als Staffelgeschoss ausgebildet. Zum Wiener Platz entstanden hier 21 großzügige Dachterrassenwohnungen. Alle weiteren Wohnungen verfügen über Balkon oder im Erdgeschoss über Terrassen mit Gartenanteil.

Impressionen



Bildhinweise

1

Prager Carrée, Dresden

Die Prager Straße in Dresden gehört zu den meistfrequentiertem Einkaufsstraßen in Ostdeutschland.

3

Prager Carrée, Dresden

Alle Wohnungen verfügen über Balkon, im Erdgeschoss über Terrassen mit Gartenanteil. Die Dachwohnungen sind teilweise mit Dachterrassen ausgestattet.

2

Prager Carrée, Dresden

Großzüg angelegte Grünflächen im Innehnhof laden zum Verweilen ein.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com