PROJEKTBERICHT

# Mülheim an der Ruhr
## PVS-Hauptverwaltung

Daten und Fakten

| | |
|---|---|
| **Unternehmen** | PORR Hochbau West GmbH |
| **Projektart** | Bürogebäude |
| **Bauzeit** | 09.2023 - 08.2024 |
| **Auftraggeber** | Privatärtzliche Verrechnungsstelle(PVS) |

Projektbericht Online

www.porr-group.com

# PORR errichtet Rohbau für neue PVS-Hauptverwaltung

Die energetische Sanierung und Ertüchtigung des Bestandsbaus war nach eingehender Begutachtung verworfen worden. An gleicher Stelle entsteht nach dem Abriss nach den Entwürfen des Essener Architekten Gabor Kovacs eine zeitgemäße, nachhaltige Hauptverwaltung mit 7.973 $m^2$ Bruttogeschossfläche und 2.902 $m^2$ Nutzfläche. Das lichtdurchflutete Gebäude, bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen ist auf die Bedürfnisse der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter abgestimmt. So gibt es ein Mitarbeiter-Restaurant, eine Dachterrasse und ausreichend Grünflächen für die Erholungspausen zwischendurch.

**Fertigteile reduzieren Bauzeit**

Vor den eigentlichen Rohbauarbeiten musste ein Stemmbagger das Felsgestein im Baugrund lösen. Nachdem er den Aushub für Vouten, Aufzugsunterfahrten und Grundleitungen erledigt hatte, wurde die Gründung mit Untergeschoss abgeschlossen.

Die Außenwände des Untergeschosses wurden wegen des hoch anstehenden Grundwassers konventionell aus geschaltem WU-Ortbeton ausgeführt. Bei der Erstellung der weiteren Geschosse werden Ortbetonarbeiten und Fertigteilstützen kombiniert. Aufgrund des sehr engen Terminplans kommen im Inneren Filigranwände zum Einsatz, viele Stützen werden ebenso wie die Treppenläufe als Fertigteile ausgeführt.

Auch die strengen Umweltvorschriften der „Stadt am Fluss“ sind ständige Begleiter auf der Baustelle. Das Grundwasser wurde nach organoleptischer Prüfung über Absetzbecken in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleitet. Darüber hinaus musste die Wasserverträglichkeit der verwendeten Hydraulik- und Schmiermittel der Baustellenfahrzeuge nachgewiesen werden.

## Impressionen

## Bildhinweise

1 **PVS-Hauptverwaltung, Mülheim an der Ruhr**

PORR errichtet Rohbau für neue PVS-Hauptverwaltung in Mülheim an der Ruhr

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

**T** +43 50 626-0

**E-Mail:** comms@porr-group.com