PROJEKTBERICHT

Bielefeld Neumarkt
Quartier Bielefeld

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Hotels, Wohnbau
Bauzeit	07.2015 - 04.2017
Auftraggeber	FIBONA GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

PROJEKTBERICHT

Bauen auf engstem Raum.

Im östlichen Gebäude entstand Charly's House, ein modernes Bed & Breakfast Hotel mit 105 Zimmern und sieben Long Stay Studios mit Kitchenette. Unter dem Gebäude liegt eine Tiefgarage, die sowohl von den Wohnungseigentümern als auch von Hotelgästen genutzt werden kann.

Im westlichen Gebäude baute PORR 25 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 56 m^2 bis 95 m^2 verfügen über Loggien nach Westen. Eine Besonderheit sind zwei hochwertige Penthouse-Wohnungen mit großzügiger Terrasse und bester Aussicht über den Markt und die Stadt Bielefeld.

Während der Bauphase wurde in direkter Nachbarschaft ein weiteres Gebäude errichtet. Dessen Fertigstellung überschnitt sich mit den Rohbauarbeiten am Quartier Bielefeld und so war eine exakte Koordination gefordert. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse mussten notwendige Arbeitsmaßnahmen detailliert geplant und abgestimmt werden. Für die Baustellenanlieferung und Kranstellung erfolge eine halbseitige Sperrung der anliegenden Kavalleriestraße.

Unsere Fachkräfte vor Ort sorgten für eine ständige und gut funktionierende Koordination des Lieferverkehrs, damit der innerstädtische Verkehr nicht beeinträchtigt wurde.

Impressionen

Bildhinweise

1 **Quartier Bielefeld, Bielefeld Neumarkt**

Das Bed & Breakfast Hotel „Charly's House" liegt im Stadtzentrum von Bielefeld.

2 **Quartier Bielefeld, Bielefeld Neumarkt**

Im Erdgeschoss des Wohnhauses sind Gewerbeflächen untergebracht.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com