



Norderstedt Quartier Garstedt

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Wohnbau, Gewerbebau
Bauzeit	08.2024 - 07.2025
Auftraggeber	QUARTERBACK Immobilien AG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



PORR baut für QUARTERBACK ein Wohn- und Geschäftshaus

Attraktive Lage nahe Hamburg

Die Stadt Norderstedt liegt im sogenannten Speckgürtel Hamburgs. Der Stadtteil Garstedt, eine der vier Gründungsgemeinden, war früher von Landwirtschaft, Torfabbau und Handwerk geprägt. Heute ist er, aufgrund seiner guten Infrastruktur, eine beliebte Wohngegend. Ob zur Hamburger Reeperbahn, ins benachbarte Einkaufszentrum oder zum einzigartigen Norderstedter Stadtpark mit Strandbad am See, von der zentral gelegenen Berliner Allee sind alle Wege kurz.

In den sechs Obergeschossen des Neubaus entstehen 198 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 12.000 m². 60 Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 2.500 m² sind sozial gefördert, 54 Wohnungen sind barrierefrei. Das Erdgeschoss ist dem Einzelhandel vorbehalten. Eine Tiefgarage bietet Platz für ca. 160 PKW-Stellplätze. Bis Ende Juli 2025 wird der Rohbau fertiggestellt.

Nachhaltigkeit im Fokus

Zum Auftragsumfang gehören neben der schlüsselfertigen Errichtung alle Leistungen ab der Leistungsphase 5. Das Gebäude wird nach den KfW Vorgaben eines Effizienzhauses 55 errichtet. Auch eine DGNB Zertifizierung in Gold ist vorgesehen. Als Stadt mit hohem Grünanteil hat Norderstedt strenge Vorschriften was den Baumschutz betrifft. Als verantwortliches Bauunternehmen hat die PORR auch dafür Sorge zu tragen, dass der Baumbestand auf dem Areal nicht beschädigt und kontinuierlich bewässert wird.

Impressionen



Bildhinweise

1

Quartier Garstedt, Norderstedt

In den sechs Obergeschossen des Neubaus entstehen 198 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 12.000 m².

2

Quartier Garstedt, Norderstedt

Zum Auftragsumfang gehören neben der schlüsselfertigen Errichtung alle Leistungen ab der Leistungsphase 5.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com