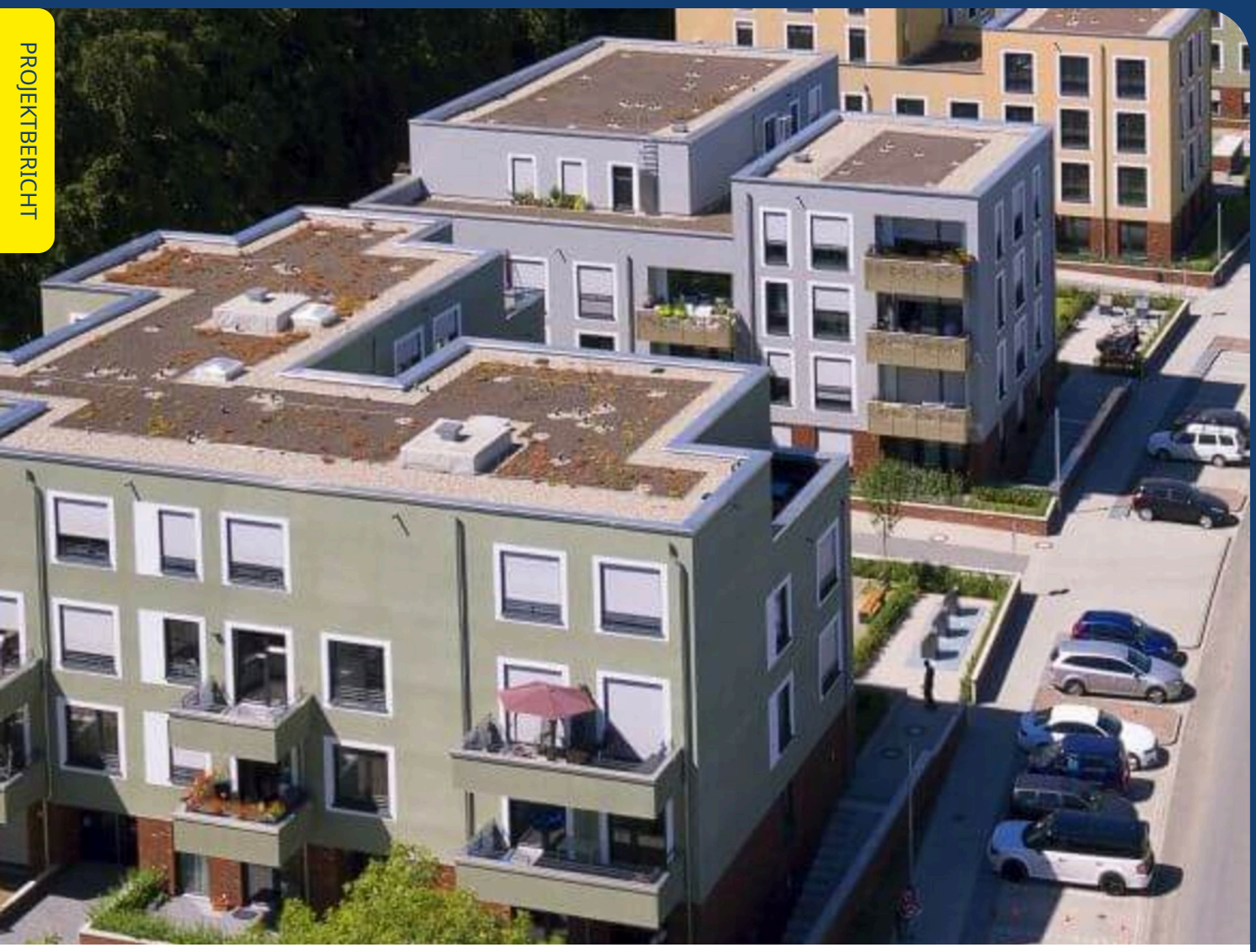
PROJEKTBERICHT



Münster
Quartier M1

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	06.2018 - 07.2020
Auftraggeber	Vivawest Wohnen GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

Neubau energieeffizienter Wohnungen

Wohnraum für jeden Bedarf

Die VivaWest Wohnen GmbH hat die PORR mit der Planung sowie der schlüsselfertigen Erstellung von fünf Wohngebäuden mit Tiefgarage beauftragt. Hierbei handelt es sich um öffentlich geförderten sowie frei finanzierten Wohnraum.

Insgesamt entstanden in drei Baufeldern 124 Wohnungen mit 76 Tiefgaragenstellplätzen für PKW sowie Fahrradstellplätze. Die zugehörigen Außenanlagen beinhalten weitere Fahrradstellplätze und im öffentlichen Bereich sind PKW-Parkplätze vorgesehen. Die einzelnen Gebäude umfassen jeweils bis zu 29 Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 42 m² bis 125 m². Jede Wohnung verfügt über einen Außenbereich. Diese sind geschickt über Hecken und Mauern voneinander, zueinander und von den öffentlichen Wegen begrenzt und abgeschirmt. Alle Wohneinheiten sind barrierefrei zugänglich.

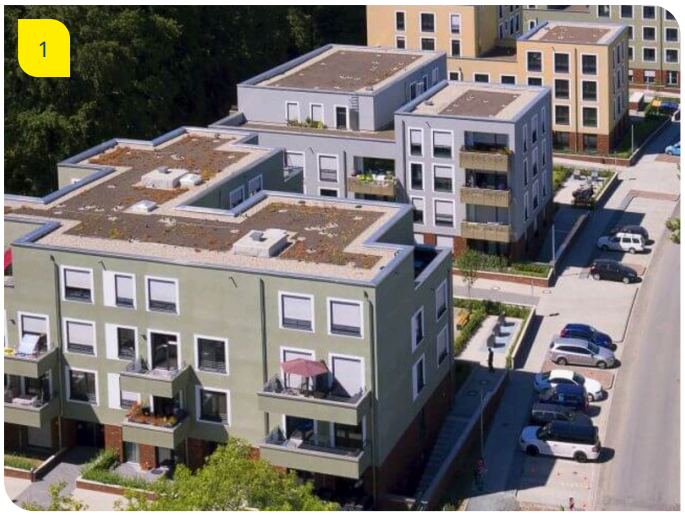
Hochwertiger Baustandard

Die Fassaden der Gebäude werden als Wärmedämmverbundsystem-Fassade mit einem mineralischen Edelkratzputz und einer Teilverblendung mit Klinkerriemchen ausgeführt. Die unterschiedlichen Gebäudefarben grenzen die Gebäude voneinander ab, zeigen aber dennoch die Zugehörigkeit zueinander. Eine gestalterische Besonderheit sind die ausgebildeten weißen Faschen, die abgesetzten Umrahmungen um die einzelnen Fenster. Ergänzt wird die gelungene Planung durch die aufwendigen Außenanlagen.

Technische Daten

60.400 m^3	Bruttorauminhalt
18.900 m^2	Bruttogeschossfläche
76	Tiefgaragenstellplätze
124	Wohnungen

Impressionen



Bildhinweise

1

Quartier M1, Münster

Die unterschiedlichen Gebäudefarben grenzen die Gebäude voneinander ab, zeigen aber dennoch die Zugehörigkeit zueinander.

2

Quartier M1, Münster

Die einzelnen Gebäude umfassen jeweils bis zu 29 Wohnungen.

3

Quartier M1, Münster

Insgesamt entstanden in drei Baufeldern 124 Wohnungen mit 76 Tiefgaragenstellplätzen für PKW sowie Fahrradstellplätze.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications
Absberggasse 47
1100 Wien
T +43 50 626-0
E-Mail: comms@porr-group.com