

Hamburg-HafenCity Quartier Strandkai

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Spezialtiefbau GmbH
Projektart	Schlüsselfertige Baugruben, Gründung, Unterfangung
Bauzeit	01.2018 - 12.2020
Auftraggeber	PE Strandkai GmbH & Co. KG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Komplettleistung Spezialtiefbau

Von Luxusloft bis preisgebunden

Das Quartier Strandkai liegt auf einer an drei Seiten vom Elbwasser umgebenen Halbinsel. Die Kaispitze bleibt auf 97 m unbebaut und wird öffentlicher Raum. Für die letzten noch freien Baufelder wurde ein lebendiger Wohnungsmix aus 475 Einheiten geplant. Sie verteilen sich auf zwei Luxus-Wohntürme sowie zwei Blockrandbebauungen mit Eigentumswohnungen und preisgebundenen Mietwohnungen. In das Warft- und Erdgeschoss ziehen ein KinderKulturHaus, die Dauerausstellung „Märchenwelten – Das Vermächtnis der Brüder Grimm“ sowie Handel und Gastronomie ein.

Im Zeichen des Hochwasserschutzes

Das Grundstück befindet sich in einem stark überflutungsgefährdeten Gebiet. Der Grundwasserpegel ist tidebeeinflusst.

Auch wenn das Baufeld größtenteils von alten Kaimauern gegen die Elbe abgegrenzt war, wurde die Baugrube im Westen und Süden mit 5.600 m² Spundwänden gesichert und zwischen den Spundwandprofilen mit 1.564 DSV-Säulen weiter abgedichtet. Im Osten wurden 640 m² Bohrpfahlwand hergestellt und nach innen ausgesteift. Um Baustelleneinrichtung und Geräte im Hochwasserfall sichern zu können, wurde eine Warft im Baufeld angelegt.

Sichere Pfahlgründung

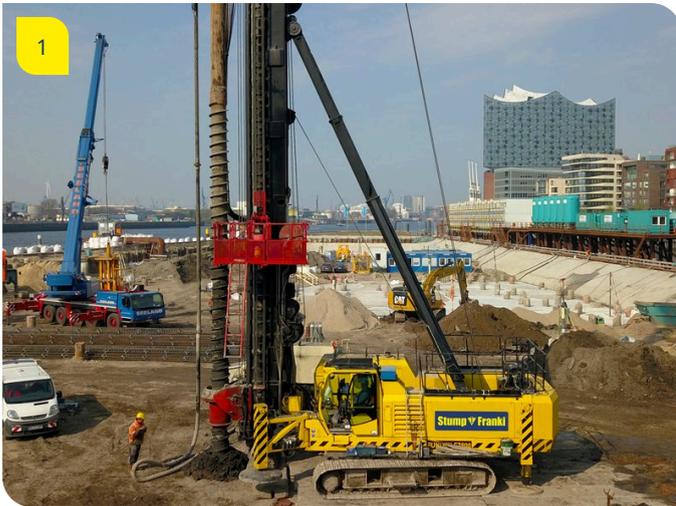
Die durchgehende Tiefgarage der vier Gebäude wurde mit Hilfe eines Fundex-Bohrgeräts auf Teilverdrängungsbohrpfählen tiefgegründet. Das Team von PORR setzte insgesamt 1.610 Pfähle in die mitteldicht bis dicht gelagerten Sande unterhalb der Weichschichten ab und führte im Bereich der Altbebauung zusätzlich 200 Räumungsbohrungen durch.

Die Besonderheiten bei der Ausführung: Vorhandene Anker im Baugrund durften nicht beschädigt werden. Außerdem mussten die Hochwasserprognosen stetig beobachtet werden. Für den Fall einer Sturmflut war ein Alarmplan vereinbart.

Ausführungsplanung und Realisierung aus einer Hand

Das Tochterunternehmen PORR Spezialtiefbau Planung war für die Genehmigungs- und Ausführungsplanung der Pfahlgründung sowie die Werks- und Montageplanung der Baugrubenwände verantwortlich. Hand in Hand konnte das Projekt sicher realisiert werden.

Impressionen



Bildhinweise

1

Quartier Strandkai, Hamburg-HafenCity

Das Quartier Strandkai liegt auf einer an drei Seiten vom Elbwasser umgebenen Halbinsel, daher mussten die Hochwasserprognosen stetig beobachtet werden.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

2

Quartier Strandkai, Hamburg-HafenCity

PORR setzte insgesamt 1.610 Pfähle ab.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com