



Münster

Rudolf Carree

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
-------------	------------------------

Projektart	Wohnbau
------------	---------

Bauzeit	03.2026 - 02.2027
---------	-------------------

Auftraggeber	Rudolf Carree GmbH
--------------	--------------------

Projektbericht Online

www.porr.de



Wohnen auf geschichtsträchtigem Grund

Das Rudolf Carree führt die Entwicklung eines früheren Infrastrukturstandorts zu einem Wohnquartier fort. Wo einst das Fernmeldeamt den Standort prägte, entsteht heute neuer Wohnraum in einem innerstädtischen Quartier mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, Gastronomie, Gesundheitsangeboten und Grünflächen. Der Neubau ergänzt die bereits bestehende Bebauung auf dem Areal.

Unterschiedliche Grundrisse unter einem Dach

Der zweite Bauabschnitt umfasst Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen für Singles, Paare und Familien. Balkone und Terrassen erweitern die Wohnbereiche nach außen, während die direkte Anbindung an die bereits bestehende Tiefgarage zusätzliche Wege innerhalb des Quartiers vermeidet. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, ergänzt wird das Wohnumfeld durch begrünte Außenbereiche.

Bauen zwischen Bestand und bestehender Tiefgarage

Eine Besonderheit für PORR Hochbau West liegt in den baulichen Rahmenbedingungen: Der Neubau schließt an die bereits realisierte Tiefgarage an und entsteht zwischen bestehenden Gebäuden bei laufendem Betrieb im Quartier. Die Ausführung auf dem begrenzten innerstädtischen Raum erfordert entsprechend abgestimmte Bauabläufe und eine enge Koordination der Projektbeteiligten. Die Rohbauarbeiten sind für den Zeitraum von März 2026 bis Februar 2027 vorgesehen.

Architektonische Weiterentwicklung des Quartiers

Die architektonische Planung in den Leistungsphasen 1 bis 4 stammt von LANDHEER ARCHITEKTEN. Ab Leistungsphase 5 wird das Projekt von HLK – PARTNER ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH & Co. KG betreut. Damit treffen bei der Realisierung des zweiten Bauabschnitts bestehende Quartiersstrukturen, vorhandene Bauteile und die Anforderungen des Neubaus unmittelbar aufeinander.

Vom Fernmeldeamt zum Wohnquartier

Mit dem zweiten Bauabschnitt entsteht zusätzlicher Wohnraum auf einem ehemals infrastrukturell genutzten Grundstück im Mauritzviertel. Die innerstädtische Lage und die Nähe zu Versorgungs-, Gastronomie-, Gesundheits- und Grünangeboten binden das Rudolf Carree in sein bestehendes Umfeld ein.

Impressionen



Bildhinweise

1

Im Münsteraner Mauritzviertel baut PORR Hochbau West den zweiten Bauabschnitt des Rudolf Carree.

© loomn Architekturkommunikation

2

Wo einst das Fernmeldeamt stand, entsteht heute moderner Wohnraum.

© loomn Architekturkommunikation

3

Mit 50 barrierefreien Wohnungen wird die Entwicklung des Quartiers fortgeführt.

© loomn Architekturkommunikation

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR GmbH & Co. KGaA
Walter-Gropius-Straße 23
80807 München
T +49 89 71001-0
E-Mail: info@porr.de