



Schleiden

Sanierung und der Umbau des Forums Vogelsang

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Spezialtiefbau GmbH
Projektart	Sanierung
Bauzeit	01.2013 - 03.2014
Auftraggeber	Vogelsang ip gem. GmbH / Rudi Henn Bauunternehmung GmbH

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Mauerwerksanierung und Spritzbeton an Betonbauteilen

Zentraler Bauabschnitt der Gesamtmaßnahme waren die Sanierung und der Umbau des Forum Vogelsang. Ab 11. Januar 2013 führten wir bei dieser Baumaßnahme die Mauerwerksanierung und die Bauwerksanierung (Spritzbeton mit und ohne Bewehrung) aller maroden Stahlbetonteile (Decken, Unterzüge, Stützen, Wände) durch.

Geplant war hauptsächlich die örtliche Instandsetzung einzelner Beton-Schadstellen mit einem händisch aufgetragenen Instandsetzungsbeton/mörtel (SPCC). Doch erst nach der Entfernung des Putzes und dem anschließenden Sandstrahlen der ersten Betonbauteile wurde der ganze Sanierungsaufwand sichtbar. Nur in einigen wenigen Bauteilen liefen Sanierung und Umbau planmäßig, vielfach jedoch entpuppte sich die „Ordensburg“ im Zuge der Sanierungsarbeiten als überraschend sanierungsbedürftig, teilweise baufällig. Schon zu Beginn der Arbeiten wurde daher eine Umplanung des Sanierungskonzeptes notwendig. Besonders augenfällig waren die Räume der geplanten „NS-Dokumentation“. Hier musste die Decke von unten in voller Stärke mit Spritzbeton erneuert werden. Diese stellte sich nach dem vorbereitenden Sandstrahlen aufgrund verwendeter schlechter Materialien und mangelhafter Bauweise leider als sehr marode dar. Die Sanierung musste von unten erfolgen, da der darüber liegende Natursteinboden der historischen Wandelhalle als einer der wenigen Originalböden unter Denkmalschutz stand.

Weitere überraschende bauliche Entdeckungen waren unter anderem große „Kiesnester“ in Betonstützen und Decken, wodurch deren Standfestigkeit nicht gewährleistet war, sowie durch Kriegsschäden verursachte Risse in Betonunterzügen. Diese Risse mussten noch vor den Betoninstandsetzungsarbeiten mit Epoxidharz kraftschlüssig verpresst werden. Auf Grund dieses sehr hohen und umfangreichen Sanierungsaufwands erstreckte sich die Bauzeit von Januar 2013 bis Dezember 2014 mit einer Auftragssumme von 1,003 Mio. EUR. Die permanente Anpassung unseres Sanierungskonzeptes auf die jeweilige örtlich vorgefundene Situation erfolgte schnell und fachgerecht mit dem Auftraggeber, dem zuständigen Planungsbüro und der Bauüberwachung. Die Arbeiten konnten zur vollsten Zufriedenheit des Bauherren ausgeführt werden.

Impressionen



Bildhinweise

1

Sanierung und der Umbau des Forums Vogelsang

In dem sanierten Gebäude entstand ein Ausstellungs-, Bildungs- und Besucherzentrum.

2

Sanierung und der Umbau des Forums Vogelsang

Das Gebäude von Innen. Für die Mauerwerkssanierung musste die Decke zum Teil abgestützt werden.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com