



Berlin

Sellerstraße 17

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA, PORR Spezialtiefbau GmbH
Projektart	Bürogebäude, Schlüsselfertige Baugruben
Bauzeit	11.2021 - 12.2024
Auftraggeber	Sellerstraße 17 GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



PORR baut modernes Bürogebäude zwischen denkwürdiger Berliner Industriearchitektur

Nach der für 2025 geplanten Fertigstellung werden rund 22.400 m² Mietfläche, 171 Tiefgaragen- sowie 250 Fahrradstellplätze zur Verfügung stehen. Der PORR Spezialtiefbau verantwortet die Baugrubenherstellung und Wasserhaltung.

Zentrumsnah Arbeiten in Berlin Mitte

Das Projekt Sellerstraße 17 liegt im Bezirk Berlin-Mitte in unmittelbarer Nähe des Stadtquartiers Europacity und des Regierungsviertels. Der Neubau auf dem 6.500 m² großen Grundstück gliedert sich in ein 4-geschossiges Sockelgebäude und zwei darauf aufbauende Türme mit drei respektive sieben weiteren Vollgeschossen. An der östlichen Grundstücksgrenze bindet er an die Giebelwand des Umspannwerks an. Im Erdgeschoss sind Lobby, Konferenzbereiche und ein Restaurant geplant. Die Büroflächen zeichnen sich durch optimale Raumstrukturen, flexible Nutzung und modernste Gebäudetechnik aus. Zwei begrünte Lichthöfe sorgen für Transparenz und Tageslicht und von der Dachterrasse wird man einen herrlichen Blick auf den Reichstag genießen.

Partnering-Modell garantiert Kosten- und Terminsicherheit

Bei diesem Projekt hat die wirtschaftliche und termingerechte Umsetzung von Grundausbau und Mieterausbaustufe oberste Priorität. Darüber hinaus soll die Mieterausbaustufe flexibel abrufbar sein und den Mietern hohe Freiheitsgrade bieten. Insbesondere das Partnering-Modell in der Pre-Construction-Phase konnte die Bauherrenschaft überzeugen. Dank der engen Abstimmung der Entscheidungsprozesse und der vertrauensvollen und offenen Zusammenarbeit wurden viele Details optimiert. Das Baufeld ist sehr beengt. Um das Projekt innerhalb des zugesicherten Zeit- und Budgetrahmens zu realisieren, wurde ein umfassendes Konzept für die Einrichtung der Baustelle, die Baustellenlogistik und das Schnittstellenmanagement erarbeitet.

Impressionen



Bildhinweise

1

Sellerstrasse Berlin 2

2

Sellerstrasse Berlin

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Bei diesem Projekt hat die wirtschaftliche und termingerechte Umsetzung von Grundausbau und Mieterausbaustufe oberste Priorität.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com