



# Untermerzbach Seminarhotel Amicitia

Daten und Fakten

---

Unternehmen

---

Projektart                      Hotels

---

Bauzeit                              11.2010 - 08.2011

---

Auftraggeber                      Amicitia Untermerzbach GmbH & Co. KG

---

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)

**PORR**

# Tradition und Moderne Hand in Hand

Der gesamte Komplex mit insgesamt 100 Zimmern sowie Seminarräumen und Fitnessseinrichtungen wird heute von der Verwaltungsberufsgenossenschaft VBG als Seminarhotel genutzt.

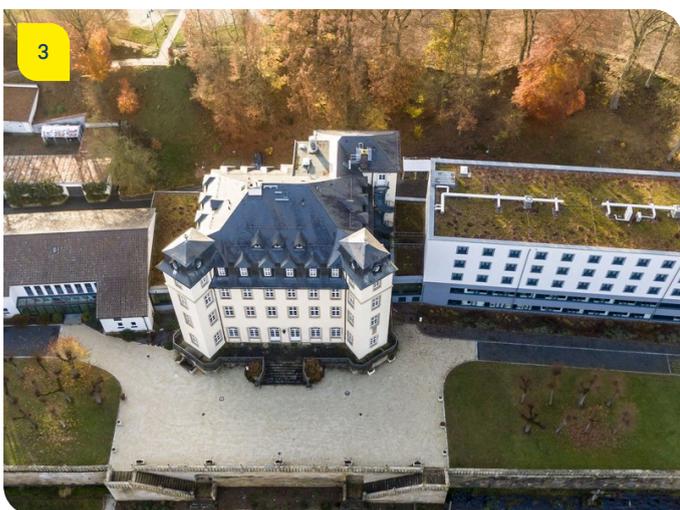
## Aufwändige Sanierung im Bestand

Die Ursprünge des Schlosses reichen bis ins 16. Jahrhundert zurück. In der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts wurde der dreigeschossige Mansardwalmdachbau zu einem repräsentativen frühklassizistischen Landsitz umgebaut. Er thront auf einer Anhöhe über dem Ort Untermerzbach und beeindruckt von Weitem mit seiner Terrassen- und Treppenanlage sowie der schlichten Fassade, die von zwei schräg gestellten Ecktürmen eingefasst ist. Unterhalb erstreckt sich ein weitläufiger, denkmalgeschützter Landschaftspark. Im bestehenden Schlossgebäude entstanden 25 Hotelzimmer sowie eine moderne Küche, Buffet und Restauranträume, Konferenzzimmer, Lobby und Bar. In der 2009 profanierten Kirche befinden sich weitere Seminar- und Gruppenräume. Insgesamt wurden 2.800 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche von Grund auf saniert. Parkett, Stuckverzierungen und die 120 hölzernen Sprossenfenster wurden in Abstimmung mit dem Denkmalschutz aufwändig aufgearbeitet. Das Farb- und Materialkonzept orientierte sich am Bestand und wurde vor Beginn der Bauarbeiten umfangreich bemustert.

## Kurze Bauzeit dank hohem Vorfertigungsgrad

Innerhalb der Gesamtbauzeit von nur zehn Monaten wurde vom PORR-Team darüber hinaus ein vorhandenes Bettenhaus aus den 1960er Jahren abgebrochen, das einem 5-geschossigen Neubau mit 3.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche Platz machte. 75 Hotelzimmer, moderne Seminarräume, Büroräume, Pausenzonen sowie Fitness-, Sauna- und Gymnastikbereiche bieten den Tagungsteilnehmerinnen und -teilnehmern hier allen denkbaren Komfort. Dank Stahlbeton-Fertigteile-Hohlwänden und Filigrandecken sowie vorgefertigter Badzellen konnte der Rohbau in nur vier Monaten errichtet werden. Das Flachdach wurde als Umkehrdach ausgeführt und begrünt.

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Seminarhotel Amicitia, Untermerzbach

Die PORR sanierte das repräsentative Schlossgebäude und errichtete einen Hotelneubau mit 75 Zimmern.

2

Seminarhotel Amicitia, Untermerzbach

Der Komplex wird von der Verwaltungsberufsgenossenschaft VBG als Seminarhotel genutzt.

3

Seminarhotel Amicitia, Untermerzbach

Das Gebäude befindet sich in einem weitläufigen, denkmalgeschützten Landschaftspark. Das Flachdach des Neubaus wurde als Umkehrdach ausgeführt und begrünt.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)