



München

Stadthaus am Bauhausplatz

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Gewerbepbau, Wohnbau
Bauzeit	02.2017 - 07.2019
Auftraggeber	Quartierplatz Gate Munich GmbH, ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Projektbericht Online

www.porr-group.com



PORR als Generalunternehmerin für Wohn- und Geschäftshaus mitten in München

Die beiden Gebäude befinden sich im Stadtquartier Domagpark und nehmen aufgrund ihrer zentralen Lage und Nutzung eine besondere Stellung im neuen Stadtquartier ein.

Mit dem Bau der Straßenbahnlinie 23 fiel 2007 der Startschuss für das neue Stadtquartier Domagpark im Norden des Stadtteils Schwabing. Auf dem ehemaligen Gelände der Funkkaserne stehen heute 1.600 Wohnungen für rund 4.000 Menschen. Zentraler Platz und Herzstück des Quartiers ist der Bauhausplatz, der seinen Namen in Anlehnung an die berühmte Architekturschule Bauhaus erhielt. Das Stadthaus, das 2020 von der PORR realisiert wurde, ist mit seinen Geschäften und Gastronomieflächen ein wichtiger Bestandteil des Bauhausplatzes.

Terminsicherheit als oberstes Kundenbedürfnis

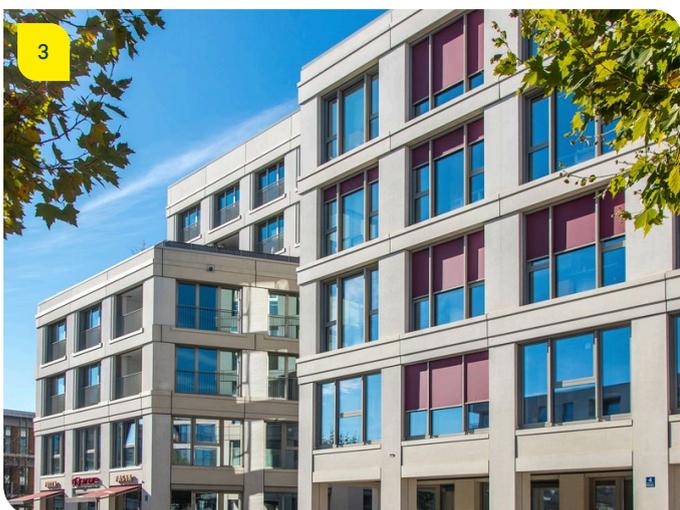
Für den Auftraggeber war die Terminalsicherheit bei der Realisierung des Projekts besonders wichtig, da das Objekt zu Baubeginn bereits an einen Investor verkauft wurde.

Das erfahrene Hochbau-Team erfüllte diesen Kundenwunsch mit einer reibungslosen Koordination der verschiedenen Gewerke. Intensive Unterstützung erhielt der Hochbau vom Schwesterunternehmen pde Integrale Planung, die sowohl bei Hochbauthemen, als auch in der TGA den Generalplaner unterstützte. Mit allen Leistungen aus einer Hand führte das Team das Projekt wirtschaftlich und sicher zum Abschluss.

Wohnen und leben im neuen Stadtteil Domagpark

Das Ensemble, bestehend aus zwei freistehenden Gebäudeteilen, wurde auf einer Fläche von 7.376 m² erbaut. Der nördliche Teil besteht aus einem fünfstöckigen Bau der im Erdgeschoss Ladenflächen und darüber liegende Büros beherbergt. Der südliche Teil umfasst ein siebengeschossiges Gebäude, in dem sich im Erdgeschoss Geschäfte und Gastronomie befinden, während das erste Obergeschoss als Bürobereich genutzt wird. Die oberen Stockwerke bieten auf einer Fläche von etwa 2.500 m² 25 gut belichtete Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Zusätzlich gibt es eine zweigeschossige Großgarage mit einer mechanischen Lüftungsanlage und einer automatischen Sprinkleranlage. Die Fassade des Gebäudes besteht aus vorgehängten Betonwerksteinen.

Impressionen



Bildhinweise

1

Stadthaus am Bauhausplatz, München

Der Bauhausplatz ist das Herzstück des Stadtquartiers Domagapark in München.

2

Stadthaus am Bauhausplatz, München

Die PORR realisierte das Stadthaus am Bauhausplatz von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

3

Stadthaus am Bauhausplatz, München

Auf dem ehemaligen Gelände der Funkkaserne stehen heute 1.600 Wohnungen für rund 4.000 Menschen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com