PROJEKTBERICHT

Münster
Studentenwohnanlage Boeselagerstraße

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	11.2012 - 08.2014
Auftraggeber	Studentenwerk Münster AöR

Projektbericht Online

www.porr.de

Neubau einer Studentenwohnanlage mit 447 Wohneinheiten

Acht Module bilden vier Wohnblöcke

Die Wohnanlage besteht aus acht baugleichen Modulen, die über zwei Verbindungsbauwerke zu insgesamt vier Baublöcken zusammengefasst wurden. Die Gebäude verfügen jeweils über drei Vollgeschosse und ein zusätzliches Staffelgeschoss. Ein einheitliches Gebäudekonzept bildet die Grundlage, während Anordnung, Spiegelung und Drehung der einzelnen Module für Unterschiede innerhalb des Ensembles sorgen.

Unterschiedliche Wohnformen für Studierende

In den vier Wohnblöcken entstanden insgesamt 447 Wohneinheiten mit Platz für bis zu 535 Studierende. Das Konzept sieht unterschiedliche Wohnformen innerhalb der Anlage vor. Damit erweitert der Neubau das Wohnangebot des Studentenwerks Münster am bestehenden Standort.

Anforderungen des Passivhaus-Standards

Die Gebäude wurden nach dem Passivhaus-Standard errichtet. Daraus ergaben sich besondere Anforderungen an die konstruktive Ausführung und die Gebäudehülle. Dazu zählten insbesondere Maßnahmen für eine luftdichte Gebäudehülle sowie zur Reduzierung von Wärmebrücken in der Baukonstruktion.

Wiederkehrende Strukturen im Rohbau

Das modulare Gebäudekonzept mit wiederkehrenden Grundrissen und Bauteilen prägte auch die Rohbauausführung. Im Zuge der Arbeiten stellte die PORR rund 5.400 m² Mauerwerk und etwa 20.000 m² Filigrandecken her. Der umbaute Raum der Studentenwohnanlage beträgt insgesamt rund 89.256 m³.

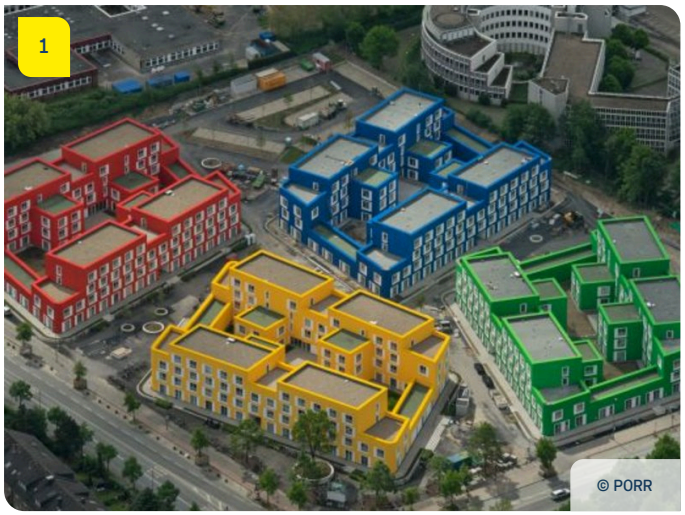
Umsetzung in mehreren Bauabschnitten

Die Rohbauarbeiten für die gesamte Wohnanlage wurden in mehreren Bauabschnitten ausgeführt. Dabei wurden die einzelnen Wohnblöcke sukzessive fertiggestellt und in die Gesamtmaßnahme integriert. Der Leistungsumfang der PORR Hochbau West GmbH konzentrierte sich auf die Rohbauerstellung der acht Wohnmodule und ihrer Verbindungsbauwerke.

Neuer Wohnraum am Campusstandort

Mit der neuen Studentenwohnanlage stehen bis zu 535 Studierenden unterschiedliche Wohnformen an einem gemeinsamen Standort zur Verfügung. Als Ersatz für das bestehende Wohnheim aus den 1960er Jahren erweitert der Neubau das studentische Wohnangebot des Studentenwerks Münster.

Impressionen



Bildhinweise

1

Studentenwohnanlage Boeselagerstraße, Münster

Insgesamt 8 Wohnmodule bieten Platz zum Wohnen und Lernen.

© PORR

2

Studentenwohnanlage Boeselagerstraße, Münster

535 Bewohner können die neuen 447 Wohneinheiten beziehen.

© PORR

3

Studentenwohnanlage Boeselagerstraße, Münster

Auffällige Farben prägen die Wohnblöcke.

© PORR

4

Studentenwohnanlage Boeselagerstraße, Münster

Unter jedem Wohnmodul befindet sich die zentrale Haustechnik im Untergeschoss.

© PORR

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR GmbH & Co. KGaA
Walter-Gropius-Straße 23
80807 München
T +49 89 71001-0
E-Mail: info@porr.de