



# Berlin TechnoCampus

## Daten und Fakten

|              |                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unternehmen  | PORR Deutschland                                                                                  |
| Projektart   | Bildungseinrichtungen                                                                             |
| Bauzeit      | 10.2019 - 05.2022                                                                                 |
| Auftraggeber | TCB S.à r.l., einem Joint Venture der AXA Investment Managers – Real Assets und der Caleus Gruppe |

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Ein Bürogebäude mit Vorzeigecharakter

## Auf dem Campus trifft Arbeit auf Leben

Zwischen der westlichen Berliner City, Siemensstadt und dem Wissenschafts- und Technologiepark Urban Tech Republic am ehemaligen Flughafen Tegel befindet sich am Spandauer Siemensdamm 59-63 der TechnoCampus. Früher stand hier das vom Siemens-Hausarchitekten Hans Hertlein entworfene Wernerwerk XV. Nach einer aufwändigen Revitalisierung bildet das denkmalgeschützte Gebäude heute das Herzstück des TechnoCampus. Zwei Neubauten mit 16.625 m<sup>2</sup> und 6.918 m<sup>2</sup> BGF, entworfen vom Büro Tchoban Voss, erweitern die Campusfläche auf rund 60.000 m<sup>2</sup>. Das Gelände verbindet Arbeiten und Leben: Mit modernen, großzügigen Büroflächen, einer flexiblen Raumaufteilung sowie Innenhöfen mit Grünflächen und Terrassen, die zu Entspannungspausen und Meetings im Freien einladen.

## Neubauten zollen der Bestandsarchitektur Respekt

Mit ihrer reduzierten Formensprache, der grauen, klar gegliederten Klinkerfassade und Geschosshöhen von bis 4,25 m sind die Neubauten eine Hommage an Hertleins zukunftsweisenden Stil.

## Anspruchsvolle Arbeiten unter Druckluft

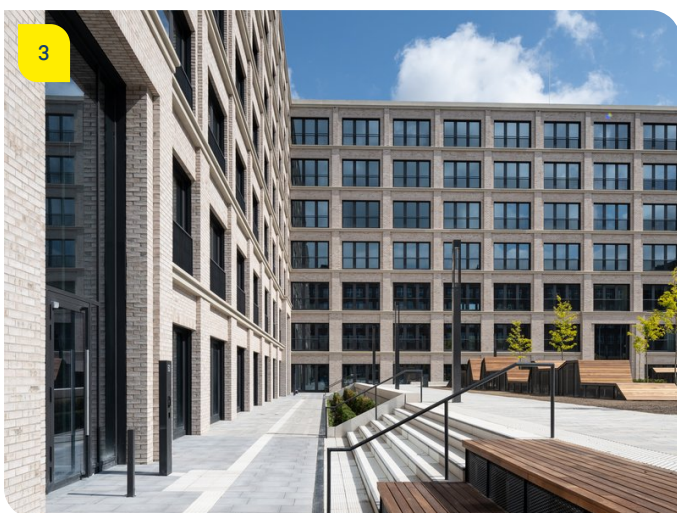
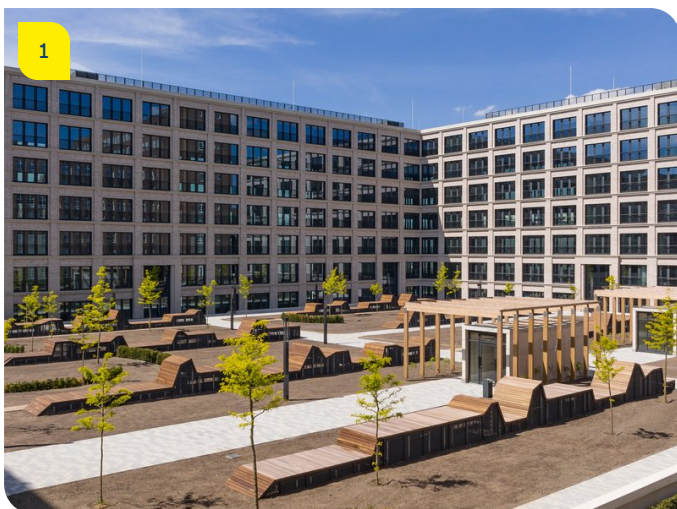
Den 7-geschossigen Neubau F ergänzt ein 3-geschossiger, angewinkelter Anbau. Der L-förmige Neubau E umschließt mit zwei Altbauten einen großen Campushof unter dem die 1-geschossige Tiefgarage mit 177 Stellplätzen errichtet wurde. Eine Erdüberdeckung von 60 cm war die Grundlage für eine üppige Begrünung.

## Kompetenzen aus einer Hand

Die Gesamtabnahme des Gebäudes fand im Juni 2022 zur vollsten Zufriedenheit des Auftraggebers statt. Neben dem Hochbau waren am Siemensdamm auch die Expertinnen und Experten von PORR für Spezialtiefbau sowie die nachhaltige Gebäudeplanung innerhalb der PORR Group im Einsatz. Aufgrund hoher Auflagen zum Schutz der denkmalgeschützten Bestandsgebäude und teilweise starker Bodenbelastung stellten die Kolleginnen und Kollegen vom Spezialtiefbau für die Tiefgründung 997 erschütterungsarme Atlaspfähle ohne Bohrgutförderung her. Die Spezialtiefbau Planung übernahm die Ausführungsstatik und Pfahlplanung. pde Integrale Planung führte das Audit für die DGNB Platin-Zertifizierung durch.

\* (Videoplattform Vimeo)

# Impressionen



## Bildhinweise

1

TechnoCampus, Berlin

2

TechnoCampus, Berlin

Das Gelände des TechnoCampus verbindet  
Arbeiten und Leben.

Der Neubau des TechnoCampus befindet sich  
direkt neben dem aufwändig revitalisierten  
Wernerwerk XV.

3

TechnoCampus, Berlin

Zwei Neubauten, entworfen vom Büro Tchoban  
Voss, erweitern die Campusfläche auf rund  
60.000 qm.

4

TechnoCampus, Berlin

Der PORR Hochbau erstellte auf dem Gelände des  
TechnoCampus Berlin zwei 7-geschossige  
Bürogebäude sowie eine Tiefgarage.

5

TechnoCampus, Berlin

Neben dem Hochbau waren am Siemensdamm  
auch die Expertinnen und Experten von Stump-  
Franki für Spezialtiefbau sowie die nachhaltige  
Gebäudeplanung innerhalb der PORR Group im  
Einsatz.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne  
mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für  
weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)