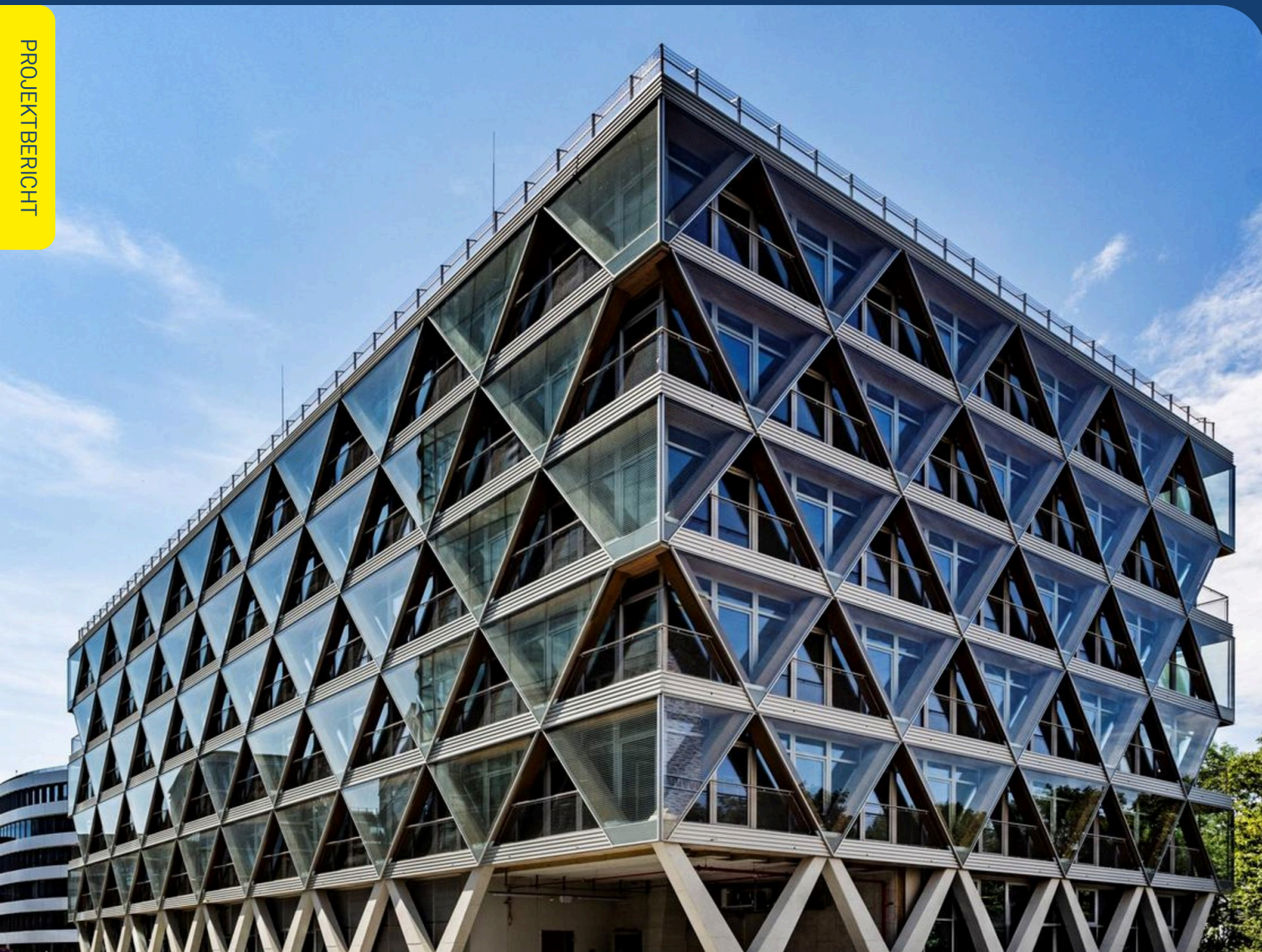




Düsseldorf The Cradle

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
Projektart	Bürogebäude
Bauzeit	11.2020 - 06.2024
Auftraggeber	INTERBODEN Gruppe Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Recyclingfähiges Bürogebäude mit rückbaubarer Holzfassade

Einzelne Bauelemente können nach Gebrauch wiederverwertet werden. Damit stellt The Cradle ein umfassendes Nachhaltigkeitskonzept für eine ökologische, soziale und ökonomische Zukunft dar.

Spektakuläre Erscheinung in Elementbauweise.

Ein Blickfang ist seine spektakulären Erscheinung in Elementbauweise als Holz-Beton-Konstruktion mit einer markanten, rautenförmigen Fassadenstruktur aus Holz und Glas. Die außergewöhnliche Fassade übernimmt nicht nur die Funktion des Tragwerks, sie sorgt auch für Verschattung, eine natürliche Lüftung und bildet einzelne Loggien mit Blick auf den Rhein.

Im Auftrag des Projektentwicklers INTERBODEN aus Ratingen entstanden hier insgesamt 7.200 m² Büroflächen in bester Lage am Rhein sowie 600 m² hochwertige Gastronomie im Erdgeschoss.

Ein anspruchsvolles und nachhaltiges Bauprojekt

Die Niederlassung Hochbau Münster wurde mit der Erstellung des Rohbaus beauftragt.

Nur nach Cradle to Cradle Certified™ Bauteile und Inneneinrichtungen werden verwendet, die nach Gebrauch wieder der Kreislaufwirtschaft zugeführt werden können. Dadurch wird zum einen das Abfallaufkommen und zum anderen der CO₂-Ausstoß deutlich reduziert. Der Treppenhauskern wurde aus Recycling-Beton (RC-Beton) hergestellt. Bei RC-Beton wird gebrochener Naturstein oder auf natürliche Weise entstandener Kies durch eine recycelte Gesteinskörnung, d.h. aufbereiteten Bauschutt teilweise ersetzt. Ein durch und durch zukunftsweisendes Bauprojekt, welches bereits vor Baubeginn mehrfach prämiert wurde.

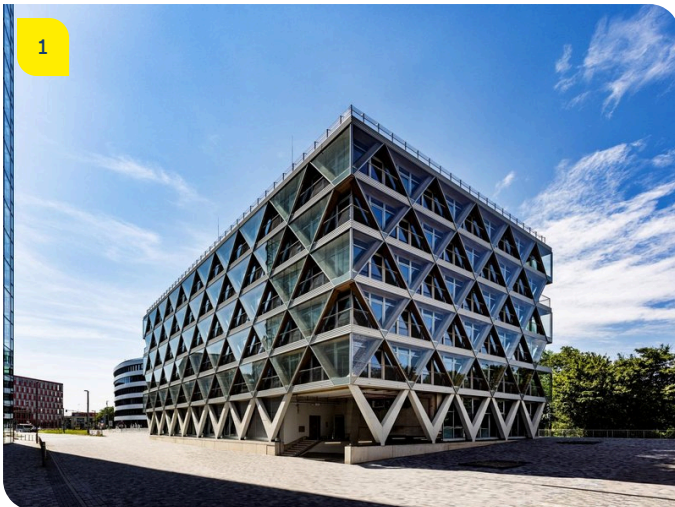
Für PORR ist die Umsetzung eines derartigen Nachhaltigkeitsprojektes keine Premiere : In Münster wurde bereits das 7-geschossige Verwaltungsgebäude der SuperBioMarkt AG in Hybridbauweise erfolgreich umgesetzt.

Bauleistung in Zahlen:

47.090 m ³	Bruttorauminhalt
13.360 m ²	Bruttogeschossfläche

* (Videoplattform Vimeo)

Impressionen



Bildhinweise

1

The Cradle, Düsseldorf

Im Düsseldorfer Medienhafen entstand ein innovatives Holzhybridhaus.

3

The Cradle, Düsseldorf

Mit seiner spektakulären Erscheinung in Elementbauweise als Holz-Beton-Konstruktion mit einer markanten, rautenförmigen Fassadenstruktur aus Holz und Glas.

2

The Cradle, Düsseldorf

Es entstanden hier insgesamt 7.200 m² Büroflächen in bester Lage am Rhein sowie 600 m² hochwertige Gastronomie im Erdgeschoss.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com