



Dülmen

THE FLAG Senior Living

Daten und Fakten

Unternehmen PORR Hochbau West GmbH

Projektart Wohnbau

Bauzeit 11.2021 - 09.2023

Auftraggeber THE FLAG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Ein Zuhause fürs Alter

Die PORR wurde von THE FLAG Senior Living mit der schlüsselfertigen Realisierung beauftragt.

Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 29 und 73 m² und sind mit Balkonen oder Loggien ausgestattet. Zu dem Leistungsumfang zählt ebenfalls die Ausführungsplanung.

Exakte Koordination für reibungslose Bauabläufe

Eine besondere Herausforderung stellte die Gründung des Gebäudes aufgrund der schwierigen Bodenverhältnisse dar. Die nicht tragfähigen Bodenschichten wurden mit insgesamt 93 Betonpfählen überbrückt, um somit eine ausreichende Tragfähigkeit zu gewährleisten. Eine weitere Hürde war die Überbauung einer bestehenden Telekomtrasse. Diese versorgt das südliche Münsterland und erforderte bei den Bauarbeiten besondere Vorsicht.

Mit einer exakten Koordination und einem stets sicheren und lösungsorientierten Umgang mit den Herausforderungen sorgte das Hochbau-Team für einen reibungslosen Bauablauf und einen erfolgreichen Projektabschluss.

Vertrauensvolle Zusammenarbeit auch bei weiteren Projekten

Das Angebot von THE FLAG Dülmen richtet sich an Seniorinnen und Senioren, die selbstbestimmt leben möchten, sich aber Komfort und Unterstützung im Alltag wünschen. Sie können eine Vielzahl zusätzlicher Dienstleistungen in Anspruch nehmen: Hierzu gehören unter anderem Essens- und Getränkeservice, Reinigungs- und Wäscheservice sowie Kosmetikanwendungen. In den kommenden Jahren möchte der Bauherr und Betreiber THE FLAG das Thema „Seniorenwohnen“ weiter vorantreiben. Auch in Linz am Rhein realisiert die PORR Hochbau West im Auftrag von THE FLAG 75 seniorengerechte Appartements mit Rheinblick.

Impressionen



Bildhinweise

1

THE FLAG Senior Living, Dülmen

THE FLAG Dülmen liegt direkt am historischen Wahrzeichen der Stadt, dem Lüdinghauser Tor.

3

THE FLAG Senior Living, Dülmen

Die meisten Apartments verfügen über eine Loggia oder einen Balkon.

2

THE FLAG Senior Living, Dülmen

Die Seniorenwohnanlage erstreckt sich auf rund 1.800 m².

4

THE FLAG Senior Living, Dülmen

Mit 50 modernen Wohnungen bietet die neue Wohnanlage ein durchdachtes Wohnkonzept in bester Innenstadtlage.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com